

DIRECTIVE

Prise en application de l'article L.313-18-1 II du Code de la construction et de l'habitation (CCH) et de la convention visée au 13^{ème} alinéa de l'article L.313-3 du CCH

Offre de services du Groupe Action Logement
distribuée dans la limite de l'enveloppe nationale annuelle

PERSONNES PHYSIQUES – AIDES AUX SALARIES EN DIFFICULTE – PROPRIETAIRE - ALLEGEMENT DES CHARGES DE LOGEMENT -

Référence provisoire :
PP_PROALL_2_DIR

Mode d'intervention	Prêt	Droit ouvert	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Date de validation : Conseil d'administration Action Logement Groupe	20/12/2017	Date d'application	Offres émises à compter du 01/03/2018

Définition

Prêt sans intérêt distribué, dans le cadre du service CIL-PASS ASSISTANCE^{®1}, par Action Logement Services à une personne physique accédant à la propriété ou propriétaire pour alléger les charges de logement relatives à sa résidence principale.

Bénéficiaires

Salariés des entreprises du secteur privé non agricole de 10 salariés et plus, quelles que soient l'ancienneté et la nature du contrat de travail, ou demandeurs d'emploi de moins de 12 mois et dont le dernier employeur était une entreprise de 10 salariés et plus.

Les préretraités sont assimilés à des salariés.

Opérations ou dépenses finançables retenues

Les dépenses suivantes sont finançables de façon partielle ou totale :

- Mensualités d'emprunts immobiliers (hors prêts Action Logement) contractés pour le financement de la résidence principale du bénéficiaire de l'aide. Le financement des arriérés, s'il s'avère nécessaire, doit être limité à 6 mois d'impayés maximum ;
- Financement des charges de copropriété, de la taxe foncière, de la taxe d'habitation, de la taxe ou redevance d'ordures ménagères, des frais d'assurance habitation ;
- Frais de procédure judiciaire (dépens, actes et procédures d'exécution), frais dus aux officiers ministériels (notaires, huissiers, etc.), honoraires d'avocats et d'experts. Ces frais et honoraires doivent être liés à la résidence principale actuelle.

Conditions d'éligibilité

Conditions relatives au logement

- Le logement doit être situé sur le territoire métropolitain ou dans les DOM.

Conditions relatives aux bénéficiaires

▪ Critères liés à la solvabilité

Conformément aux articles L.312-14 et suivants du Code de la consommation, Action Logement Services procède à une étude de solvabilité financière du demandeur à partir des données communiquées par celui-ci et également,

¹Les conditions du bénéfice du CIL-PASS ASSISTANCE[®] sont mentionnées dans la directive CIL-PASS ASSISTANCE[®].

à partir des données collectées auprès de sources externes telles que prévues à l'article L.312-16 du Code de la consommation, afin d'apprécier la recevabilité du dossier.

Le bénéficiaire doit être en situation de déséquilibre financier suite à une contrainte qui ne relève pas d'une volonté délibérée :

- Avoir subi une diminution des revenus du ménage d'au moins 25% ;
- Ou avoir subi une augmentation des charges à caractère immobilier², les faisant passer à plus de 35% des revenus ;
- Ou avoir saisi la commission de surendettement des particuliers d'une demande tendant au traitement de sa situation de surendettement. L'attestation de dépôt du dossier suffit, et ce quelles que soient les suites qui y seront données.

En cas d'éclatement de la cellule familiale, l'aide est apportée à la personne qui conserve la charge du logement (résidence principale).

Possibilité de refuser ce prêt lorsque l'impayé préalable à la situation ouvrant accès au droit est supérieur à 6 mois.

Les prêts PAS (prêt à l'accession sociale) dont les offres ont été émises entre le 1^{er} avril 1999 et le 31 décembre 2003 ne peuvent être concernés par ce prêt, en raison du dispositif de sécurisation propre au prêt PAS.

Caractéristiques

- **Montant** : 18 000 € maximum.

Le montant du prêt sur les diverses dépenses finançables sera déterminé par le conseiller social CIL-PASS ASSISTANCE® dans le cadre de son diagnostic sur la base de l'évaluation du budget et de la capacité de remboursement du bénéficiaire.

Prise en compte de 100% des mensualités des emprunts immobiliers nettes d'aides au logement, pendant une période de 6 mois, renouvelable une fois après examen de la situation du bénéficiaire.

- **Durée** : libre, avec ou sans différé d'amortissement.

- **Taux d'intérêt nominal annuel** : taux = 0%.

Assurances à la charge du bénéficiaire

Facultatives mais recommandées : Assurances décès, perte totale et irréversible d'autonomie (PTIA), incapacité totale de travail (ITT).

Garanties à la charge du bénéficiaire

Action Logement Services se réserve la possibilité d'assortir le prêt d'une caution solidaire ou d'une toute autre garantie applicable.

² Charges à caractère immobilier : mensualités d'emprunts immobiliers, chauffage, eau, gaz, électricité, assurance habitation, taxe foncière, charges de copropriété, taxe d'habitation, taxe ou redevance d'ordures ménagères.