

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nantes, le 4 octobre 2023

Le Groupe Arcade-VYV et Action Logement Engagés pour la production de logements et l'accompagnement des parcours résidentiels adaptés au vieillissement et au maintien à domicile

Le 4 octobre 2023, à l'occasion du 83ème Congrès Hlm à Nantes le Groupe Arcade-VYV représenté par Jacques Wolfrom, Directeur général et le groupe Action Logement, représenté Nadia Bouyer, Directrice générale d'Action Logement Groupe, ont signé un protocole d'accord de partenariat afin d'étendre et de renforcer leurs actions visant à apporter des réponses communes aux besoins en logements promoteur de santé au service des habitants et des territoires.

L'habitat est une condition essentielle au mieux-vivre et doit prendre en compte les spécificités des territoires et les parcours de vie de chacun. Le logement est un des déterminants de la santé. Avec leur ancrage local et leur maillage renforcé, les deux partenaires sont présents sur l'ensemble du territoire métropolitain et proposent, notamment, des logements adaptés et évolutifs pour les locataires seniors où la logique d'habitat avec services vient en complément des dispositifs sociaux et médicosociaux. En outre, les partenaires développent des solutions de logements sociaux à destination des étudiants, des jeunes en mobilité ou des personnes vivant avec un handicap.

UN PARTENARIAT ENGAGÉ POUR APPORTER DES RÉPONSES DIVERSIFIÉES AUX BESOINS DES HABITANTS DANS LES TERRITOIRES

Pour répondre à la diversité des situations, produire une offre nouvelle de logements intermédiaires, sociaux, très sociaux et thématiques comme ceux orientés vers la santé et le maintien à domicile, l'ambition commune d'Action Logement et du Groupe Arcade-VYV est de développer un partenariat constructif, apporteur de solutions au service des habitants des territoires.

Pour conforter cette ambition, la coopération vise à fluidifier les parcours résidentiels, à contribuer à la production de logements, notamment des résidences seniors, des « logements santé » et des résidences intergénérationnelles, à accompagner le parcours résidentiel et à favoriser l'accès à la propriété des locataires grâce à une meilleure connaissance des différentes filiales du Groupe Action Logement, comme l'Opérateur national de vente (ONV) pour accélérer la vente HLM, Énéal, la Foncière médico-sociale pour renouveler l'offre d'hébergement des personnes âgées dépendantes à revenus modestes, ainsi que la Foncière de transformation immobilière (FTI), visant à favoriser la construction de logements par la transformation d'immeubles de bureaux devenus vacants.

MOBILISER LES DISPOSITIFS INNOVANTS D’ACTION LOGEMENT POUR APPORTER DES SERVICES SPÉCIFIQUES PORTEURS DE SOLUTIONS BÉNÉFIQUES

Face à ces enjeux partagés, les entités membres du Groupe Arcade-VYV pourront bénéficier des divers dispositifs, mis en place par Action Logement, pour accompagner leurs locataires et candidats locataires vers et dans le logement comme la plateforme AL’in de la location choisie, l’association Soli’AL pour faire face aux risques d’impayés locatifs, ainsi que le service d’aide aux salariés en difficulté, et par une plus grande mobilisation de la Garantie Visale pour la maîtrise des impayés de loyer.

En outre, les partenaires s’engagent à faire bénéficier les collaborateurs des entités du Groupe Arcade-VYV de l’ensemble des services pouvant répondre aux problématiques de logement que peuvent rencontrer les salariés et leurs familles dans leur parcours résidentiels.

Bruno Arcadipane, Président d’Action Logement Groupe, observe : *« La crise sanitaire a eu un effet révélateur : de plus en plus, le logement s’affirme comme un enjeu majeur avec des réflexions sur les nouveaux usages, sur les réponses d’urgence à mettre en place au bénéfice de l’ensemble de nos concitoyens. Le partenariat avec le Groupe Arcade Vyv pour la production de logements abordables, qu’ils soient pérennes, temporaires, intergénérationnels ou inclusifs permettant d’accueillir et accompagner vers et dans le logement l’ensemble des publics dans tous les territoires est l’ambition des Partenaires sociaux du Groupe Action Logement. »*

Philippe Lengrand, Vice-président d’Action Logement Groupe, ajoute : *« Au moment où dans notre pays, les salariés les plus modestes peinent à se loger, il est essentiel d’agir en partenariat avec un Groupe comme ARCADE-VYV dont le savoir-faire est reconnu dans l’ensemble des territoires. »*

Jacques Wolfrom, Directeur général du Groupe Arcade-VYV souligne : *« Les entités du Groupe Arcade-VYV affirment et animent au quotidien leur conviction que logement et santé sont indissociables. Si le logement, notamment Hlm, ne peut pas amortir tous les impacts des crises actuelles, il peut cependant être utile à tous et à chacun en mettant en œuvre des solutions pour un habitat qui agit de manière positive sur la santé. Améliorer la vie par l’habitat c’est la raison d’être du Groupe Arcade-VYV. À cet égard, le partenariat renouvelé avec Action Logement répond avec pertinence et agilité aux enjeux majeurs – économiques, sociaux, environnementaux - qui s’imposent au secteur de l’habitat abordable pour continuer à loger tous ceux qui en ont besoin et conforter notre mission d’utilité sociale. »*

À PROPOS D’ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d’Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l’accès au logement pour favoriser l’emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l’Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l’attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d’éco-habitat, d’économies d’énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l’Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d’un million de logements. Sa deuxième mission est d’accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s’attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l’accès au logement, et donc à l’emploi, des bénéficiaires, qu’ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : [@actionlogement](#) - [in actionlogement](#) - [@actionlogement](#)

À PROPOS DU GROUPE ARCADE-VYV :

Généraliste de l'habitat depuis plus de 40 ans, le Groupe Arcade-VYV est le quatrième acteur sur le marché du logement social en France. A travers son engagement pour un logement favorable à la santé des habitants, le Groupe Arcade-VYV développe une ambition pour tous les territoires, pour tous et chacun, à tous les moments de la vie. Il promeut un habitat à la fois accessible économiquement et propice au mieux-vivre et à la santé qui permet d'accompagner les personnes dans une expérience de vie saine, désirable et résiliente.

En savoir plus sur le Groupe : [RENDEZ-VOUS SUR GROUPEARCADEVYV.FR](#)

Nous suivre : [@GROUPE_ARCADE](#) - [in @GROUPE ARCADE VYV](#) - [@ GROUPEARCADE-VYV](#)

CONTACTS PRESSE

ACTION LOGEMENT

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / sophie.benard@actionlogement.fr

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / franckthiebaut@ft-consulting.net

GROUPE ARCADE-VYV

Thierry Heyvang – membre du comité exécutif du Groupe Arcade-VYV : theyvang@aiguillon.com