

Paris, le 19 février 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTION LOGEMENT, L'APAGL ET L'UNPI S'ENGAGENT EN FAVEUR DE LA MOBILITÉ PROFESSIONNELLE ET DE L'ACCÈS AU PARC PRIVÉ DES SALARIÉS

Bruno Arcadipane, Président d'Action Logement Groupe, Jean-Baptiste Dolci, Vice-président, Bruno Arbouet, Directeur Général, Joël Chéritel, Président d'Action Logement Services, Alain Kauffmann, Vice-président, Jean-Luc Guitard, Directeur Général, Marie-Angèle Lopes, Présidente de l'APAGL, Lucie Cahn, Directrice Générale,

et Christophe Demerson, Président de l'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers (UNPI), ont signé le 19 février une convention de partenariat en faveur de la mobilité professionnelle et de l'accès au parc privé des salariés.

Face aux difficultés rencontrées par les jeunes entrant sur le marché du travail, les salariés en contrat court ou saisonnier en reprise d'emploi, en mobilité, en intérim, les Partenaires Sociaux d'Action Logement et l'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers, s'engagent par la signature de cette convention, à renforcer leur collaboration en faveur de la sécurisation des parcours résidentiels des salariés.

Le groupe Action Logement et l'UNPI ont identifié 3 axes de coopération dans le cadre de ce partenariat afin de mobiliser les propriétaires privés et de sécuriser les parcours professionnels des salariés :

- 1. Promouvoir et valoriser les services de l'UNPI et d'Action Logement (Visale, Louer Pour l'Emploi, Avance LOCA-PASS®) auprès des locataires et propriétaires privés,** afin de faciliter les parcours d'accès à la location.
- 2. Accompagner et conseiller les publics-cibles** à travers la mise en place d'actions communes et le renforcement de synergies sur les territoires, avec l'appui des 120 Chambres syndicales de l'UNPI.
- 3. Mettre en place un service « Relais Numérique Visale », répondant aux enjeux** en matière d'inclusion numérique, qui facilitera l'accès des propriétaires privés à ce service intégralement dématérialisé. Ce service innovant sera expérimenté sur l'ensemble du territoire et permettra aux propriétaires privés de bénéficier d'un accompagnement personnalisé tout au long de leur parcours client Visale.

Ce partenariat stratégique pour Action Logement doit permettre de mieux mobiliser le parc locatif privé, premier vecteur de la mobilité des jeunes et des salariés. Pour l'UNPI, acteur engagé de longue date en faveur de la sécurisation des rapports locatifs, il permettra de mieux informer et accompagner ses adhérents dans l'utilisation des services d'Action Logement et de répondre ainsi plus largement aux préoccupations des propriétaires : les loyers impayés et les dégradations locatives.

A propos de ce partenariat, **Bruno Arcadipane, président d'Action Logement Groupe** a déclaré :
« *Action Logement démontre par la signature de ce partenariat avec l'UNPI, sa détermination à apporter des réponses concrètes et innovantes aux difficultés réelles auxquelles sont confrontés les salariés pour accéder à un logement et confirme ses engagements forts pour faciliter, sécuriser l'accès au logement et ainsi favoriser la mobilité professionnelle et l'accès à l'emploi, des salariés sur l'ensemble du territoire* ».

Christophe DEMERSON, Président de l'UNPI a déclaré « *L'UNPI, la fédération des propriétaires privés, souhaite matérialiser par ce partenariat son engagement ancien en faveur de l'accès au logement. Les propriétaires, acteurs indispensables du développement économique local, ont un rôle central dans la promotion d'une offre locative adaptée aux jeunes et aux salariés, en mobilité ou entrant dans l'emploi. L'ancrage territorial des Chambres de propriétaires permettra de démultiplier l'accès aux dispositifs d'Action logement et d'intensifier l'action de l'UNPI sur tout le territoire pour dynamiser le marché du logement, ancien notamment* ».

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 65 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement - @Services_AL / www.visale.fr - @Visale.fr

A PROPOS DE L'UNPI

Acteur pionnier de l'immobilier depuis plus d'un siècle, l'UNPI a hérité d'une histoire riche de défis relevés, de propositions ambitieuses pour la défense des propriétaires privés, pour une plus grande solidarité et pour un développement du parc locatif privé. La Fédération a su adapter ses services et accompagner ses 250 000 adhérents et sympathisants propriétaires et copropriétaires, face aux nombreux changements législatifs et fiscaux. Son réseau de 120 chambres locales permet à tous les propriétaires d'accéder à ses nombreux services, à faire valoir leurs droits, et à défendre leurs intérêts. Notre réseau est aussi au service des primo-accédants et primo-investisseurs : préparer et définir chaque projet est indispensable à sa réussite.

Enfin, les propriétaires privés contribuent à la cohésion et à la stabilité sociale, au développement économique local, et favorisent ainsi l'accès à l'emploi.

La fédération des propriétaires UNPI est présidée par Christophe DEMERSON depuis le 12 décembre 2018.

Plus d'informations sur : www.unpi.org - @UNPI_FR

CONTACTS PRESSE

Action Logement

Aude Vayre : 01 55 30 70 81 / Marie-France BERGAMO : 01 55 30 70 77 / actionlogement@grayling.com

UNPI

Pierre HAUTUS : 01 44 11 32 52 presse@unpi.fr