



LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2021

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

78 499 << ménages logés dans le parc social

>> **21 351** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

10 782 << demandeurs de logement social

>> **3 032** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 602 << autorisations de construire des logements sociaux
91 autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **594** autorisations de construire des logements sociaux
54 autorisations de construire des logements intermédiaires

5 villes << du programme Action Cœur de Ville : Forbach, Saint-Avold, Sarrebourg, Sarreguemines, Thionville

>> **44** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

10 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **148,3 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2021, **Action Logement Services** a accompagné **9 294** ménages en Moselle (dont **981** nouveaux ménages logés, **3 236** garanties Visale accordées, **1 622** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **38,1 M€** et a mobilisé **12,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **786** logements et en ont réhabilité **867**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **142,1 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Grand Est, 3F Résidences, in'li Grand Est, Vivest.

Le Comité régional Action Logement Grand Est gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis près de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

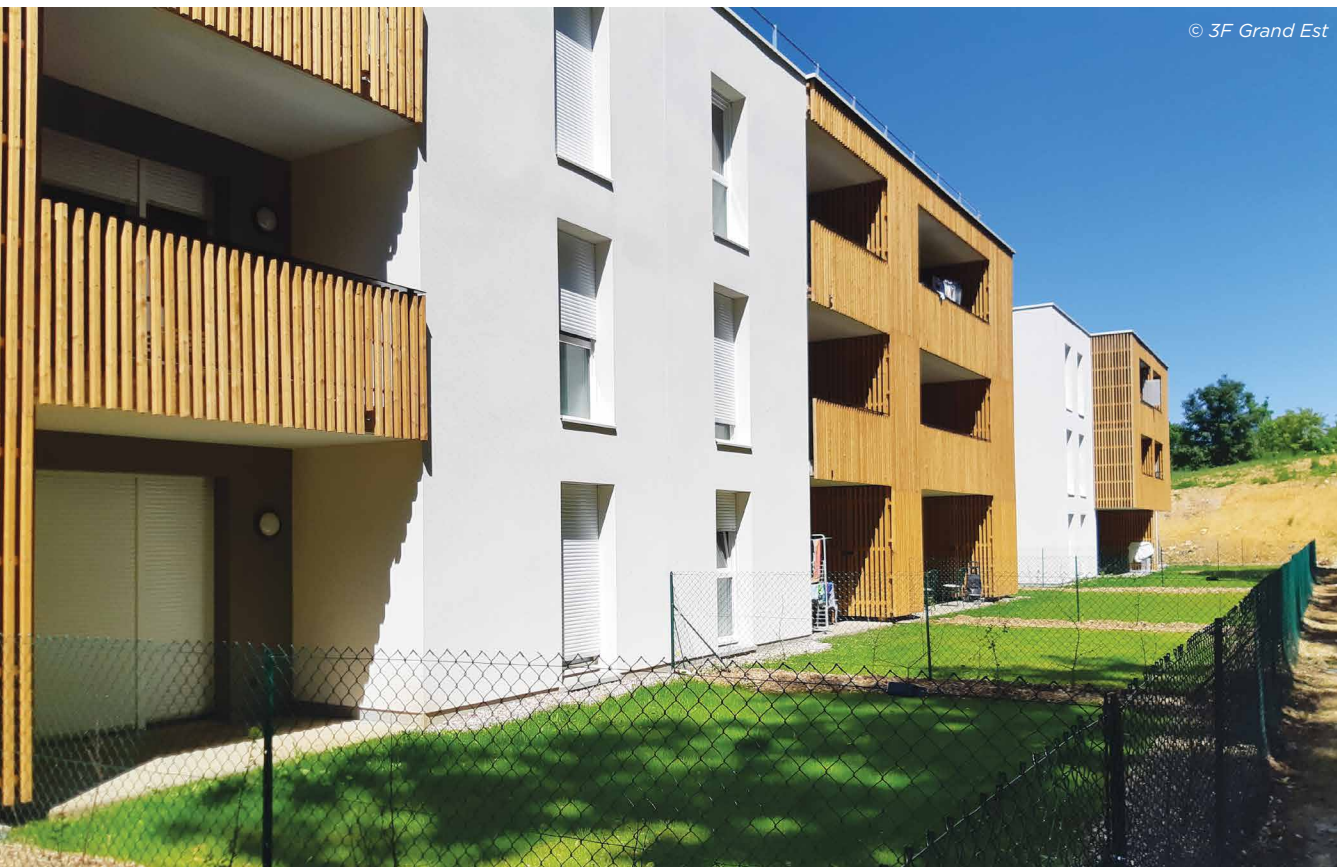
VOTRE CONTACT

✉ grand-est@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2021 - Mai 2022



CONSTRUIRE



3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Espace Victor Hugo

Rue de Verdun - ARS-SUR-MOSELLE (57130)

25 logements collectifs :

- 19 logements PLUS
- 6 logements PLAI

- Le projet sera certifié NF Habitat HQE et respectera les exigences de la RT-2012-10%
- VEFA



RÉHABILITER



Vivest 

Groupe ActionLogement

Closerie des Lilas

Du 1 au 11, 13, 15, 17, du 19 au 24, 26, 28, 32, 34, 36, 37, 40, 44 Closerie des Lilas - SARREGUEMINES (57200)

100 logements

- **Tranche 1 : 48 logements collectifs réhabilités**
- **Tranche 2 : 28 logements collectifs & 24 logements individuels réhabilités**
- **Financement :** Banque des Territoires, Action Cœur de Ville, Action Logement, ville de Sarreguemines
- **Architecte :** Cabinet URBAME
- **Performance énergétique :**
48 logements : passage de D à C
52 logements :
- Performance bâtiments collectifs : passage de E à C
- Performance bâtiments individuels : passage de E à D
- **Maîtrise d'ouvrage Vivest**
- **Prix :** Programme ACV + label Rénovation 150 de CERQUAL, certifiant de l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments.
- **1^{ère} tranche livraison - Mars 2022**
- **2^{ème} tranche livraison prévisionnelle - 2^{ème} semestre 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Vivest 

Groupe ActionLogement

Résidence Séniors Paul Éluard

Rue Paul Éluard - TALANGE (57525)

75 logements collectifs et une maison médicale (27 PLAI, 48 PLUS) (T2/T3/T4)

- **Financement** : Banque des Territoires, État, AGIRC ARRCO, Conseil Départemental 57
- **Architecte** : Jean-Claude CADOUX
- **Performance énergétique** : performance énergétique en B, Gaz à effet de serre en C
- **VEFA - SARL BLUE EMERAUDE**
- **Prix** : label NF Habitat HQE (RT-2012-10%)
- **Livraison - Juin 2020**



Vivest 

Groupe ActionLogement

Résidence Séniors

2A et 2B Rue de la Source - PELTRE (57245)

27 logements destiné aux Séniors (+ de 65 ans) dont 3 PMR (T2 et T3)

- **Financement** : Metz Métropole/État/Banque des Territoires/Action Logement/AGIRC ARRCO
- **Architecte** : Patrick Paul Michel Architecte
- **Performance énergétique** : en cours de réalisation
- **Maîtrise d'ouvrage** - Vivest
- **Prix** : certifiée NF Habitat HQE / RT-2012-10 %
100 % adaptée et équipée pour accueillir un public séniors
- **Livrée le 2^{ème} semestre 2022**