



SOMME (80)

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2021

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

42 266 ménages logés dans le parc social



4 145 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

7 769 demandeurs de logement social



1 998 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

445 autorisations de construire des logements sociaux



209 autorisations de construire des logements sociaux

1 ville du programme Action Cœur de Ville : Abbeville



2 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

4 Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **109,2 M€**



72% du financement global du NPNRU

En 2021, **Action Logement Services** a accompagné **7 037** ménages dans la Somme (dont **1 051** nouveaux ménages logés, **2 138** garanties Visale accordées, **1 620** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **21,9 M€** et a mobilisé **14,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **46** logements ce qui correspond à un montant d'investissement de **6,1 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Notre Logis, Clésence, Flandre Opale Habitat, Sodineuf Habitat Normand.

Le Comité régional Action Logement Hauts-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis près de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ hauts-de-france@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2021 - Mai 2022



CONSTRUIRE



Clésence 

Groupe ActionLogement

Zac Gare La Vallée 143 rue Dejean - AMIENS (80000)

46 logts mixés LLS PSLA

- **Architecte** : Christine Katalan
- **Performance énergétique** : NF Habitat HQE
- **Maîtrise d'ouvrage** - Clésence
- **Spécificités** :
 - Requalification quartier gare
 - Démarche ZAN
 - Jardins partagés
 - Terrasses végétalisées
 - Façade légère, réfléchissante à la lumière : un bardage ALUCOBON de coloris gris métallique
- **Maîtrise d'ouvrage** - Clésence



RÉHABILITER



© Archetude / ATELIER GASNIER GOSSART

Clésence 

Groupe ActionLogement

Résidences Beaulieu, Beausoleil, Dulac et Rollin
Quartier Pierre Rollin - AMIENS (80000)

Programme s'inscrivant dans le NPNRU

- **Architectes** : Archetude / ATELIER GASNIER GOSSART
- **Performance énergétique** : réhabiliter thermiquement la résidence avec un objectif de reclassement énergétique et Label HQE BBC Effinergie Rénovation.
- **Spécificités** :
 - Remplacer et moderniser les équipements techniques obsolètes
 - Redonner une image de qualité et embellir la résidence
 - Accompagner les locataires pendant l'ensemble du processus de réhabilitation



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Clésence 

Groupe ActionLogement

Résidence Étudiante Delouard et Résidence Grégory pour personnes en situation de handicap psychique

Rue Delouard - AMIENS (80000)

107 logements PLS pour étudiants gérés par le CROUS (94 T1, 7 T1 destinés aux personnes à mobilité réduite, 5 T5 composés de 4 chambres et 1 T3 destiné au gardien).

La Résidence Accueil sera gérée par l'Association ESPOIR80, et proposera 27 logements PLAI (3 T1, 21 T1 bis, 3 T2) et 1 logement de gardien T3.

- **Architecte** : GDA (Groupement d'Architectes) - PARIS 75013
- **Performance énergétique** : RT-2012
- **Maîtrise d'ouvrage** - Clésence
- **Livraison** - Juin 2020