



ÉNÉAL, UNE FONCIÈRE POUR AMÉLIORER L'ACCUEIL DANS LES ÉTABLISSEMENTS MÉDICO-SOCIAUX

ACTION LOGEMENT S'ENGAGE DANS LE SECTEUR MÉDICO-SOCIAL POUR SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT D'UNE OFFRE ATTRACTIVE, ADAPTÉE ET MODERNISÉE, AU SERVICE DU BIEN-VIVRE DES RÉSIDENTS

Face aux défis du Grand Âge et aux difficultés actuelles du secteur médico-social non lucratif, les partenaires sociaux ont souhaité un engagement fort d'Action Logement. Le groupe déploie de nouveaux moyens pour améliorer les conditions d'accueil des seniors et des personnes en perte d'autonomie.

En collaboration étroite avec la CNSA, les ARS, les Conseils Départementaux et les Fédérations d'associations, Action Logement soutiendra les opérations permettant des lieux de vie ouverts sur leur écosystème local, activateurs de lien social, offrant toutes les conditions d'une prise en charge réellement adaptée, au service du bien-vivre des résidents.

UNE DOUBLE CAPACITÉ D'INTERVENTION :

Une Foncière Énéal, filiale d'Action Logement Immobilier, dotée de 350 millions d'euros de fonds propres est en capacité de proposer aux acteurs du secteur médico-social public ou privé non lucratif l'acquisition de leurs murs et des opérations ambitieuses de rénovation et de réhabilitation tout en sécurisant les moyens économiques du gestionnaire d'EHPAD ou de résidence autonomie.

La Foncière Énéal propose aux gestionnaires d'établissement son expertise dans le domaine de l'immobilier pour leur permettre de développer une offre adaptée et modernisée accueillante à la fois pour les résidents mais aussi pour les personnels qui y travaillent.

Une ligne d'aide à l'investissement pour renforcer la structure financière des gestionnaires et les accompagner dans la transformation de leur offre.



La Foncière Énéal, filiale d'Action Logement Immobilier, a pour ambition d'améliorer les conditions d'accueil des séniors et des personnes en perte d'autonomie partout en France, selon 4 principes d'action :

- Proposer des **établissements rénovés** (EHPAD et résidences autonomie), répondant aux besoins actuels et futurs,
- maintenir des niveaux de loyers maîtrisés pour les gestionnaires médico-sociaux et **des redevances abordables pour les résidents**,
- apporter **des solutions au plus près des besoins de tous les territoires**, y compris en zones détendues et rurales,
- se concentrer sur l'urgence d'agir, avec une **priorité donnée aux établissements en difficulté**.

La foncière Énéal réinvente la relation propriétaire-bailleur/gestionnaire avec **un contrat partenarial d'objectifs partagés**. Les gestionnaires engagés sur un haut niveau de qualité d'accueil, de prise en charge et d'accompagnement social bénéficieront de l'expertise d'Énéal sur les sujets liés à la maintenance, la réhabilitation/rénovation, l'innovation sociale et la transition écologique.



En mobilisant 200 millions d'euros d'**AIDE À L'INVESTISSEMENT**, Action Logement soutient le secteur médico-social pour :

- Repenser les accompagnements des personnes fragiles,
- personnaliser les réponses aux besoins,
- soutenir les personnels engagés au quotidien dans les établissements,
- stimuler l'innovation et les nouveaux usages,
- pérenniser les activités médico-sociales des gestionnaires d'établissement.

Les ressources d'Action Logement, financées par les entreprises, permettent de proposer des prêts participatifs long terme à des taux très attractifs. Ce soutien constitue une opportunité de financement unique pour prévenir les difficultés d'un secteur en transformation, trop fragmenté, et pour renforcer durablement la capacité d'agir des gestionnaires.



CONTACTS PRESSE

ACTION LOGEMENT

Sophie Bénard - Tél. : 07 50 60 95 78
sophie.benard@actionlogement.fr

AGENCE GRAYLING

Aude Vayre - Tél. : 01 55 30 70 81
Marie-France Bergamo - Tél. : 01 55 30 70 77
actionlogement@grayling.com

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE