

Paris, le 17 juin 2021

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **LA CAISSE D'ÉPARGNE ILE-DE-FRANCE ACCOMPAGNE LA FONCIÈRE DE TRANSFORMATION IMMOBILIÈRE**

**La Caisse d'Épargne Ile-de-France va mobiliser des financements afin d'accompagner la Foncière de Transformation Immobilière, filiale du groupe Action Logement, dans ses projets.**

La Caisse d'Épargne Ile-de-France (CEIDF) a signé mardi 15 juin un premier contrat de prêt de 80 M€ avec la Foncière de Transformation Immobilière (FTI), détenue à 100 % par Action Logement Immobilier, pour l'accompagner dans sa mission d'acquisition d'immeubles de bureaux, d'activité et de friches économiques à transformer en logements.

La FTI dont l'activité connaît un démarrage express, mobilise ce financement pour une partie de ses opérations qui nécessitent un portage primaire avant transformation.

En 2021, Action Logement Immobilier a porté le capital de la Foncière de Transformation Immobilière, créée en juillet 2020, à 260 M€, et Action Logement Services a accordé une ligne de crédit complémentaire de 122 M€, dans l'objectif de produire 4 800 logements sur l'année.

Alexandre CHIRIER, Président de la FTI « *salue la qualité d'accompagnement de la Caisse d'Épargne Ile-de-France qui a su trouver rapidement l'agilité nécessaire pour s'inscrire dans le modèle original de la Foncière en faveur de la production de logements abordables dans le cadre d'opérations complexes mais indispensables vis-à-vis de l'enjeu climat* ».

Sébastien DE VANSSAY, Directeur des Clientèles Institutionnelles de la CEIDF affirme : « *La Caisse d'Épargne Ile-de-France est plus que jamais dans son rôle d'accompagnement aux côtés de la Foncière de Transformation Immobilière qui déploie un modèle d'innovation financière et d'ingénierie foncière au service du logement. Pour la Caisse d'Épargne, ce financement s'inscrit dans un axe de valeurs communes : accélérer la production de logements au bénéfice des salariés en zone tendue et permettre de déployer des investissements urbains éco-responsables* ».

## À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 48 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté

Plus d'informations sur : [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr) - [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

## À PROPOS DE LA FONCIÈRE DE TRANSFORMATION IMMOBILIÈRE

Filiale du Groupe Action Logement, La Foncière de Transformation Immobilière prévue au Plan d'Investissement Volontaire (PIV) contractualisé avec l'Etat, va mobiliser 1,5 milliard d'euros pour acquérir des bureaux ou des locaux d'activité obsolètes et ainsi permettre leur transformation en logements à loyer maîtrisé ou en accession à la propriété au profit des salariés. Elle déploie un modèle original qui apporte une proposition de valeur décisive, respectueuse des métiers et modèles économiques de chaque partenaire, des enjeux des collectivités et des réalités territoriales. Elle accompagne également les territoires en mobilisant son ingénierie et son modèle économique innovant au service d'une production urbaine qualitative et exemplaire en terme environnemental.

### Notre ambition :

→ Investir 1,5 milliard d'€ pour acquérir des immeubles à transformer en logements

→ Favoriser la production de 20 000 logements dont une part prépondérante abordables pour les familles des salariés, les travailleurs clés, les étudiants et les jeunes actifs.

→ Réduire de 50 % l'impact carbone des logements produits et contribuer à la limitation de l'artificialisation des terres

## À PROPOS DE LA CAISSE D'ÉPARGNE ILE-DE-FRANCE

Banque régionale coopérative, première actionnaire du Groupe BPCE, elle exerce son activité depuis plus de 200 ans et finance tous les domaines de l'économie et l'ensemble des acteurs de l'Ile-de-France : collectivités locales, logements sociaux, entreprises, institutionnels, particuliers et professionnels. La Caisse d'Épargne Ile-de-France regroupe un réseau de 430 agences et 30 centres d'affaires, répartis sur l'ensemble du territoire francilien ainsi qu'une Banque Privée. Elle compte 5 000 collaborateurs et 3 millions de clients dont 700 000 sociétaires. Elle accompagne le développement de trois filiales : La Banque BCP, la Banque de Tahiti et la Banque de Nouvelle Calédonie.

## CONTACTS PRESSE

### **Action Logement**

Sophie BENARD : 07 50 60 95 78 / [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr)

### **La Foncière de Transformation Immobilière**

Kévin MARUSZAK : 06 66 88 25 93 / [kevin.maruszak@actionlogement.fr](mailto:kevin.maruszak@actionlogement.fr)

### **La Caisse d'Épargne Ile-de-France**

Stéphanie DUPUIS - 06 35 20 28 72 / Sonia JOCITCH – 06 24 74 29 91 / [presse@ceidf.caisse-epargne.fr](mailto:presse@ceidf.caisse-epargne.fr)