

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 10 juin 2022

Action Logement présente ses résultats financiers qui traduisent l'intensité de son activité en 2021

Action Logement a fortement augmenté son activité en 2021 en délivrant 795 000 aides et services aux salariés (+23 %) et en obtenant 48 575 engagements à construire (+14,5 %) pour l'ensemble de ses 51 filiales immobilières. Le bilan du Groupe traduit l'intensification de ses interventions et sa solidité en dépit d'un contexte contraint. Au rendez-vous de leurs engagements, les Partenaires sociaux entendent poursuivre en 2022 leur mission d'utilité sociale, au service du logement abordable des salariés et en apportant des réponses efficaces aux enjeux sociétaux et environnementaux dans tous les territoires.

Cette mobilisation exceptionnelle s'appuie sur les ressources de la collecte : 1,66 Md€ (en baisse de 4 % par rapport à 2020) et 1,2 Md€ de retours sur prêts complétés de 2 Mds€ d'émissions obligataires, soit un total de 4,86 Mds€.

Action Logement Services (ALS), en mobilisant sa trésorerie, a engagé 7,5 Mds€, soit :

- 2,4 Mds€ pour les aides aux salariés.
- 3,3 Mds€ pour le financement de l'ensemble des bailleurs sociaux.
- 1,8 Md€ pour les politiques de l'Etat (dont le prélèvement exceptionnel de 1 Md€ pour le Fonds National d'Aide au Logement).

Au total, en 2021, le Groupe, en prenant en compte notamment l'activité des filiales d'Action Logement Immobilier, a investi 12,5 Mds€ sur l'ensemble des territoires métropolitain et ultramarin à travers :

- Les investissements pour la production de logements neufs et les dépenses d'entretien du patrimoine des filiales immobilières du Groupe et de Foncière Logement : 7,67 Mds€.
- Les aides aux salariés : 2,4 Mds€.
- Le financement des bailleurs hors Groupe par Action Logement Services : 1,7 Md€.
- Les subventions à l'ANRU et au FNAP : 740 M€.

Le bilan consolidé du Groupe de 95 Mds€ (+4 % par rapport à 2020) traduit les investissements du Groupe et sa solidité financière :

- Avec un parc locatif de plus d'1 million de logements pour 65 Mds€ de valeur nette comptable.
- 6,8 Mds€ d'investissements immobilisés (+25,9 %).
- 10,5 Mds€ d'encours de prêts (+4 %).
- 31,9 Mds€ de capitaux propres (- 3 %).
- 41,2 Mds€ d'emprunts et de dettes financières pour financer les investissements immobiliers (+6 %).

Le résultat opérationnel traduit l'activité exceptionnelle pour 2021 :

- Le résultat net part du Groupe s'établit à -1,4 Md€ et reflète la stabilité des revenus des 51 filiales immobilières avec des loyers perçus pour 5,3 Mds€ (+2 %) et les investissements exceptionnels d'ALS.
- La trésorerie d'ALS est de 2,6 Mds€ (4,2 Mds€ en 2020 et 5,6 Mds€ en 2019), pilotée au plus juste pour rester au-delà des seuils prudentiels réglementaires. Elle traduit l'intensification en 2021 du déploiement du Plan d'investissement volontaire lancé en 2019, partiellement financé par deux émissions obligataires d'un montant total de 2 Mds€.

Le Groupe est mobilisé pour être au rendez-vous de ses engagements en 2022, malgré un contexte incertain, pour :

- Développer les aides aux salariés : 200 000 aides à la mobilité, 330 000 Garantie Visale (la garantie Visale a franchi le cap des 700 000 bénéficiaires le 1^{er} juin 2022), 100 000 attributions locatives.
- Soutenir la construction abordable : 38 800 mises en chantier (+15 %) et 34 200 livraisons (+31 %).
- Répondre au défi climatique : 36 000 réhabilitations dont 27 000 réhabilitations thermiques et 15 % de la production au niveau d'intensité carbone fixé pour 2025.

La stratégie RSE du Groupe permettra de participer à la transition écologique en montrant la voie de l'habitat bas-carbone (objectif de neutralité en 2040) et en soutien à l'économie circulaire.

Bruno Arcadipane et Philippe Lengrand, Président et Vice-président d'Action Logement Groupe précisent :

« Au cours de cette année 2021, notre Groupe paritaire a déployé une activité exceptionnelle et apporté aux salariés des entreprises des réponses concrètes et efficaces. Cet engagement se traduit par une mobilisation financière massive dans l'ensemble des territoires, au service de leur attractivité. Il se poursuivra en 2022, dans le cadre d'une gestion maîtrisée, au service du logement abordable et durable ».

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis près de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 19 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) - [in Action Logement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) - [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

CONTACTS PRESSE

ACTION LOGEMENT

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / sophie.benard@actionlogement.fr

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / franckthiebaut@ft-consulting.net