

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Toulouse, le 20 mai 2022

Action Logement et Toulouse Métropole signent un contrat d'engagement 2021-2026 pour le logement social

Le vendredi 20 mai 2022, les filiales immobilières d'Action Logement en Occitanie – In'li Sud-Ouest, 3F Résidences, 3F Occitanie, Promologis et la Cité Jardins – et Toulouse Métropole signent le contrat d'engagement 2021-2026 pour promouvoir la diversité du logement social et intermédiaire dans le territoire. Cet accord d'avenir a pour objectif de proposer une nouvelle offre de logements adaptée et abordable au sein de la métropole et ainsi répondre à une demande des salariés à revenus modestes en forte hausse (+ 38% depuis 2016).

La signature de cette convention définit les engagements opérationnels, en termes de logement social, de chaque filiale d'Action Logement en Occitanie d'ici 2026.

De nouvelles orientations en faveur du logement social

Le redémarrage économique post-covid, marqué par une reprise des embauches dans les entreprises, a pour corollaire une hausse importante de la demande de logements sociaux. Face à cette augmentation, **les 5 filiales d'Action Logement en Occitanie et Toulouse Métropole** s'engagent, à travers la signature du contrat d'engagement 2021-2026, à proposer **une nouvelle offre de logements adaptée et abordable**. Celle-ci devra également prendre en compte **les nouvelles attentes des habitants** en matière d'habitat, durable, plus accessible et offrant une meilleure qualité d'usage.

L'engagement pris par le groupe paritaire et Toulouse Métropole constitue une **nouvelle étape de leur partenariat**. Il permet de décliner, filiale par filiale, **les opérations à mettre en œuvre d'ici 2026**, telles que la production neuve de logements en locatif social et en accession à la propriété, la réhabilitation du parc HLM le plus énergivore (étiquettes F et G), la réalisation de résidences dédiées aux publics les plus fragiles, l'engagement sur la performance environnementale du bâti et plus globalement, l'engagement en faveur du lien emploi logement. Le contrat d'engagement offre aux filiales d'Action Logement en Occitanie et à Toulouse Métropole **une visibilité dans le développement du parc locatif**.

Guy Durand, Président du Comité régional Action Logement en Occitanie, souligne :

« Conscients des problématiques liées au logement social et étant à l'écoute des populations, nous souhaitons une nouvelle fois agir concrètement sur notre territoire. La signature de ce contrat d'engagement 2021-2026 avec Toulouse Métropole représente un véritable engagement pour l'avenir et nous sommes fiers de répondre aux côtés de nos filiales en Occitanie aux besoins et aux attentes des habitants de la métropole ! »

Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole, ajoute :

« Maintenir la production de logements sociaux sur notre territoire est nécessaire pour que chacun puisse se loger dignement dans un environnement agréable et construire ses projets de vie.

En s'associant à notre engagement, Action Logement contribue à offrir des logements sociaux adaptés aux besoins des habitants de notre Métropole, en particulier pour les plus fragiles. J'y suis très attaché. »

Action Logement en Occitanie agit sur la métropole toulousaine

En 2021, Action Logement a financé **3 507 logements** à hauteur de **23 828 200 € sur la métropole toulousaine** et 2 144 logements lui ont ainsi été réservés.

De plus, dans le cadre du **Nouveau Programme National de Renouveau Humain (NPNRU)** le Groupe paritaire a financé **391 logements** à hauteur de **4 822 700 €** et **70 logements lui ont été réservés**.

Des filiales occitanes d'Action Logement engagées sur les territoires

Au sein de la région Occitanie, Action Logement agit pour faciliter l'accès au logement et favoriser l'emploi, notamment à travers ses filiales immobilières.

▪ **Promologis :**

Opérateur majeur de l'habitat abordable en Occitanie, le Groupe Promologis associe 3 entités : Promologis - Entreprise Sociale pour l'Habitat, Promo Pyrène et Maisons claires - Sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif. Adossé au Groupe Action Logement et à la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, le Groupe Promologis intègre les différents savoir-faire pour accompagner locataires et accédants dans leur parcours de vie résidentiel. Son engagement est de faciliter l'accès au logement pour faciliter l'emploi des salariés et ménages modestes. Grâce à ses 440 collaboratrices et collaborateurs, le Groupe Promologis gère 30 000 logements locatifs et 14 000 lots de copropriété (syndic). Acteur engagé aux côtés des collectivités locales et au service du logement des salariés, son dynamisme de production propose chaque année 2 000 nouveaux logements en location ou en accession sécurisée à la propriété.

▪ **3F Occitanie :**

3F Occitanie, société de 3F/Groupe Action Logement, qui gère aujourd'hui près de 8 500 logements sociaux, contribue au développement du logement social dans la région Occitanie. À travers une offre HLM qui ne cesse de s'étoffer, des projets de rénovation urbaine forts, et un engagement social et environnemental, 3F Occitanie a pour principale mission d'accompagner chaque locataire dans son parcours de vie, de rendre possible l'accession et la mobilité.

▪ **3F Résidences :**

3F Résidences, société de 3F/Groupe Action Logement, intervient dans le domaine du logement thématique dédié au logement temporaire ou à l'hébergement de public spécifique : personnes en grande précarité, personnes âgées et/ou handicapées, étudiant-es, jeunes en activité, travailleurs migrants et salarié-es en mobilité. À l'écoute des besoins des territoires et des gestionnaires (plus de 100 gestionnaires partenaires), 3F Résidences déploie depuis plus de 10 ans une expertise dans le montage immobilier et financier d'opérations complexes. 3F Résidences est propriétaire de 256 résidences, pour plus de 22 000 logements. En 2021, 3F Résidences a obtenu des agréments pour 1 178 logements et livré 1 391 logements.

▪ **La Cité Jardins :**

Riche de 90 ans d'activité et grâce à son Pacte d'Actionnaires constitué de Action Logement Immobilier et de la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, La Cité Jardins s'est imposée en qualité d'acteur à part entière de l'habitat, familial ou collectif. Depuis 2017, La Cité Jardins s'inscrit dans un champ d'activité spécifique. Pour le Groupe Action Logement et sur la région Occitanie, c'est l'opérateur du logement ou de l'hébergement sur-mesure. Véritable référent pour le logement dédié, La Cité Jardins conçoit de nouvelles formes de résidences collectives en lien direct avec la demande et les besoins exprimés par les territoires.

Adaptable et réactive, elle s'appuie sur son expérience pour proposer à des publics toujours plus divers (jeunes et seniors notamment) des formes d'habitat en adéquation avec leurs besoins.

Avec 35 M€ de chiffre d'affaires, elle est présente dans 113 communes de la région Occitanie avec un parc de presque 7000 logements. Nos résidences doivent permettre selon le cas l'accueil de publics cibles, uniques ou multiples, jeunes et salariés en mobilité, jeunes en formation, salariés rencontrant des difficultés particulières, seniors, structures médicosociales et hébergement d'urgence, résidence mobilité avec prestations hôtelières, le tout avec la garantie d'une même qualité de service et de gestion. Ainsi et en lien avec les filiales du Groupe, La Cité Jardins entend déployer et compléter les marques existantes par la labellisation de ces nouveaux concepts.

Engagée aux côtés des Territoires, La Cité Jardins développe son activité sur l'ensemble de la région avec pour objectif l'innovation au cœur de son action. Elle porte à travers tous ses projets des valeurs d'écoute, de solidarité et d'adaptation qui sont au cœur de sa volonté de favoriser le Vivre Ensemble.

▪ **In'li Sud-Ouest :**

In'li Sud-Ouest est une filiale immobilière du Groupe Action Logement spécialisée dans le logement locatif intermédiaire, propriétaire et gestionnaire de 5 000 logements locatifs situés en Occitanie et en Nouvelle-Aquitaine. Née en juin 2018 du regroupement de 3 filiales d'Action Logement, in'li Sud-Ouest s'appuie sur 75 collaborateurs répartis sur 7 agences. Elle propose une offre diversifiée de logements locatifs, allant du logement familial classique au logement dédié aux jeunes actifs.

La société se caractérise par :

Une répartition équilibrée du patrimoine entre les aires urbaines de Toulouse, de Bordeaux et de Montpellier ;

Un savoir-faire reconnu en matière d'acquisition-réhabilitation, ouvrant la voie à des partenariats stratégiques pour la reconquête de certains centres urbains ;

Huit opérations menées dans le cadre du programme Action Cœur de Ville ;

Une majorité d'habitat individuel dans la production neuve depuis 3 ans avec une priorisation des maisons de type 3 pour répondre notamment à la décohabitation, et de type 5 pour répondre à la rareté de l'offre ;
une offre visant à faciliter la mobilité professionnelle, et plus particulièrement le lien emploi-logement des jeunes actifs, des alternants et des stagiaires ;

Une partie de la production réalisée en maîtrise d'ouvrage directe.

La société est dirigée depuis 2015 par Mikaël Loyer, Directeur Général.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis près de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 19 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre :  [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

CONTACT PRESSE

ACTION LOGEMENT

Pierre Souloumiac – 06 86 90 94 35 – pierre.souloumiac@actionlogement.fr

Severine Augé Piraud - 06 17 22 03 22 – severine.auge@actionlogement.fr