

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cayenne, le 25 mai 2022

Action Logement et l'Établissement Public Foncier et d'Aménagement (EPFA) de la Guyane créent la SIFAG

Face à la dégradation de nombreux immeubles en centre-ville et aux besoins en matière de production de logement en Guyane, Action Logement et l'EPFAG annoncent, à l'issue de l'Assemblée Générale constitutive du 25 mai 2022, la création de la Société Immobilière et Foncière d'Aménagement de la Guyane, la SIFAG.

Structure agile et qualifiée pour intervenir sur les problématiques des centres-villes, la SIFAG conjugue les expertises respectives de l'EPFAG, présidé par Gabriel SERVILLE, Président de l'EPFAG et de la Collectivité Territoriale de Guyane, en tant qu'Opérateur et Aménageur et d'Action Logement Immobilier (ALI) en tant que constructeur, afin d'accompagner les communes dans leurs projets de revitalisation des centres-bourgs.

Présidée par Thara GOVINDIN, la SIFAG est détenue à égalité entre ALI et l'EPFAG. Son Conseil d'Administration sera composé de 8 administrateurs (4 EPFAG / 4 ALI).

L'opérateur interviendra sur l'ensemble du territoire guyanais majoritairement en centre-ville, avec un objectif de création de 300 logements abordables dans un délai court, soit un investissement prévisionnel de 40 M€.

La création de la SIFAG intervient dans le cadre du Plan d'Investissement Volontaire Outre-mer (PIV DROM), lancé par les Partenaires sociaux d'Action Logement en 2019. Il prévoit un effort en faveur du logement ultra-marin d'une ampleur inédite, à hauteur de 1,5 milliard d'€ et prévoit pour la Guyane la production de 2 979 logements dont 490 logements très sociaux et la réhabilitation de 1 393 logements. Depuis 2020, ce sont 181 millions d'€ qui ont été investis dans ce territoire par le Groupe.

A travers la SIFAG, Action Logement renforce son investissement en Guyane en complément des dispositifs d'ores et déjà déployés :

- ✓ Dans le cadre du **programme de Renouvellement Urbain (NPNRU)** à Cayenne, Matoury et à St-Laurent du Maroni, avec 90M€ de subvention ANRU, dont 72% financés par Action Logement et, depuis 2018, le déploiement du Programme Action Cœur de Ville à Cayenne et Saint-Laurent du Maroni.
- ✓ **Dans le cadre du déploiement des aides et services d'Action Logement Services** avec depuis 2018, plus de 2 200 ménages guyanais accompagnés dans leur projet logement pour 5,3M€.

Thara Govindin, Présidente de la SIFAG, souligne : « Comme l'avait annoncé le Président du groupe Action Logement, Bruno ARCADIPANE, lors de sa visite officielle en mars 2022, la création de cet opérateur partenarial est un engagement d'Action Logement pour accompagner le développement du territoire et améliorer les conditions de vie des gyanaises et des gyanais. Avec la SIFAG, Action Logement contribuera à loger plus efficacement les ménages à proximité de leur lieu de travail et participera à la revitalisation des centres-villes aux côtés des collectivités. Il faut noter que depuis 6 ans, le logement devient le 1er poste de dépenses des ménages gyanais s'en suit le transport et l'alimentation. Il y a urgence et nous devons agir vite. Je souhaite insister sur la mobilisation du monde de l'entreprise autour du projet. Les entreprises gyanaises cotisent à la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction de longue date et cela traduit que nous endossons une responsabilité sociale au service du territoire et du lien emploi-logement. »

Gabriel SERVILLE, président de l'EPFAG, observe : « En Guyane, la construction ou la rénovation de logements est une priorité, compte tenu de l'évolution démographique et des modifications dans les modes d'habiter, combinée avec l'émergence progressive d'une conscience environnementale. La SIFAG vient compléter la gamme des opérateurs actifs sur le territoire, en offrant la capacité de mieux répondre aux besoins exprimés des cœurs de ville et en soutenant la mixité sociale, avec des programmes qui iront de l'intermédiaire au très social. Aux côtés des maires et des réseaux associatifs, je serai attentif à ce que nous relevions collectivement le défi d'une politique en faveur du logement qui soit pleinement en phase avec les caractéristiques et les attentes de la Guyane. »

ACTIVITÉS DE FINANCEMENT ET DE SERVICES EN GUYANE

192 M€* investis pour la production de logements sociaux et intermédiaires

90 M€ de subventions pour les quartiers en renouvellement urbain

(Action Logement finance le programme NPNRU à hauteur de 70 %)

1 949** aides et services attribués

5,3 M€** d'aides auprès des salariés des entreprises

277** salariés logés

5 projets lauréats du PIV Innovation pour **3,9 M€**

*y compris les opérations du PIV DROM validées par le Comité d'Investissement en 2020 et 2021

**du 01.01.2018 au 31.12.2021

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis près de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 19 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH, 5 filiales de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre :  [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

À PROPOS DE L'EPFA GUYANE

L'EPFA Guyane, en termes d'action foncière, est en charge de la mise en œuvre de l'Opération d'Intérêt National et des plus grands projets de la Guyane, pour les collectivités : Transport en commun en site propre, Rénovation urbaine, action cœur de ville, ainsi que pour l'Etat : Nouveau pont du Larivot, doublement de la RN1....

L'OPERATION D'INTERET NATIONAL

L'objectif de l'Opération d'Intérêt National de la Guyane, plus grande OIN d'Outre-Mer (24 sites, 5 800 ha), est d'apporter une réponse à l'urgence sociale en matière de logement, sur l'essentiel des zones urbanisées et de permettre la production de 21 000 logements en 15 ans, ainsi que tous les équipements et espaces publics nécessaires pour accueillir 70 000 habitants : Ecoles, collèges, lycées, pôle universitaire, nombreux espaces de développement économique, d'équipements sportifs et culturels, ou encore d'espaces verts.

L'EPFAG et Action Logement ont convenu sur les modalités d'intervention dans les centres villes de Guyane, essentiellement les périmètres Action Cœur de Ville et NPNRU de Saint-Laurent du Maroni et de Cayenne, mais aussi les communes de Mana ou de Remire Montjoly.

L'objectif de l'EPFA Guyane sera de produire une offre de foncier disponible pour permettre à la SIFAG de produire des logements en participant à la redynamisation de ces secteurs.

Créé en 1996, l'EPAG (Etablissement Public d'Aménagement de la Guyane) a changé de statut au 1er janvier 2017 pour devenir un **EPFA (Etablissement Public Foncier et d'Aménagement)**. Il est dirigé par Denis Girou. Gabriel Serville, Président de la Collectivité Territoriale de Guyane (CTG), a été élu Président du Conseil d'Administration. L'établissement sera doté progressivement de 1 500 hectares de foncier appartenant à l'État et il a déjà reçu un financement d'environ 6 millions d'euros pour conduire les études nécessaires à l'opération d'intérêt national. L'EPFA Guyane, dont le statut est taillé « sur mesure » pour la Guyane, s'inscrit dans une perspective de développement cohérent et durable du territoire, adapté aux spécificités amazoniennes.

Sa mission s'articule autour de trois axes :

- ✓ **Faire la ville amazonienne durable**, dans le cadre de sa mission d'établissement public d'aménagement ;
- ✓ **Maîtriser le foncier** pour les projets publics de demain dans le cadre de sa mission d'établissement public foncier ;
- ✓ **Contribuer au développement agricole** de la Guyane par l'aménagement des terres.

L'Opération d'intérêt National de la Guyane, à laquelle les élus ont été associés, a été instaurée par décret le 14 décembre 2016. Elle s'organise autour de trois bassins de vie : Saint-Laurent du Maroni et Mana, Kourou, la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral, représentant 24 périmètres géographiques différents.

La Guyane est la première Opération d'Intérêt National ultramarine. Elle est mise en œuvre par l'EPFA Guyane.

Retrouvez nous sur les réseaux sociaux !

 Twitter : [@EpfaGuyane](https://twitter.com/EpfaGuyane)  Facebook  LinkedIn  Instagram | www.epfag.fr

Communiqué de presse Action Logement - EPFA Guyane | 25 mai 2022

CONTACTS PRESSE

EPFA Guyane

Clara CLET : Responsable de la communication : 0594 38 77 03

communication@epfag.fr

Agence Rumeur Publique

Rachel BRUNELLA

rachel.brunella@rumeurpublique.fr

Port : 06 21 03 08 30

Tél : 01 55 34 99 84

Action Logement

Gaby LINGIBE : 06 94 27 15 48