

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Paris, le 14 juin 2022

### L'Opérateur National de Vente d'Action Logement lance son 4<sup>ème</sup> appel à manifestation d'intérêt (AMI)

**L'opérateur national de vente (ONV) du groupe Action Logement, dédié à l'achat en bloc de logements sociaux et à la revente à l'unité au profit, prioritairement, des locataires du parc social, a lancé le 10 juin son 4<sup>ème</sup> Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI).**

Prévu par la loi Elan et créé en 2019 à l'initiative des Partenaires sociaux d'Action Logement, l'ONV a pour mission d'acheter en bloc des logements détenus par des opérateurs du logement social (OPH, ESH, Coop, SEM...) pour les revendre prioritairement à des locataires occupants ou du parc social. Cet outil à caractère universel, présidé par Luc Baijot (MEDEF) et dirigé par David Larbodie, a un double objectif sur l'ensemble du territoire métropolitain et ultra-marin: d'une part, faciliter l'acquisition de leur logement social pour les locataires aux revenus modestes et ainsi favoriser la mixité des statuts résidentiels, d'autre part, permettre aux organismes du logement social (OLS) de reconstituer leurs fonds propres pour financer la production d'une offre nouvelle de logements ou la rénovation de logements existants.

- Les trois premiers AMI, lancés en juillet 2018, septembre 2019 et mars 2021 ont permis, à date, l'acquisition de **5 230 logements répartis en 145 immeubles**, dont près d'un tiers en Île-de-France, soit **1 immeuble acheté par semaine depuis la création de l'ONV**.
- À ce jour, près de **600 millions d'euros** ont été mobilisés pour les OLS qui réinvestissent dans les territoires.
- Plus de **1 800 logements sont actuellement gérés en copropriété**, soit **36 bailleurs partenaires**.
- Près de **15 millions d'euros de travaux** ont été réalisés avant la mise en vente des logements et ce, afin de limiter les travaux supportés par les futurs propriétaires dans les 5 ans qui suivent leur acquisition.
- Depuis février 2021, partout en France, **200 logements ont été vendus** pour un stock en commercialisation de plus de 2 300 logements, à date. **46% des ventes ont été réalisées au profit des locataires du parc social**.

Ce 4<sup>ème</sup> AMI est ouvert à l'ensemble des OLS jusqu'au **31 juillet 2022**. Les candidats peuvent télécharger le dossier sur la plateforme de l'ONV : [echange.onv.actionlogement.fr](https://echange.onv.actionlogement.fr)

## À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis près de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 19 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

## À PROPOS DE L'ONV

L'Opérateur National de Vente (ONV) est la première Société Anonyme de Vente HLM, conçue dans le cadre de la Convention quinquennale signée avec l'État en 2018, pour servir la mission d'utilité sociale d'Action Logement. L'Opérateur est dédié à l'achat en bloc de logements du parc social en vue de leur revente prioritairement aux locataires occupants. Au service d'une politique publique et d'une ambition sociale, l'ONV est un dispositif à caractère universel et non discriminant ouvert à tous les organismes de logement social du territoire y compris dans les DROM et un outil innovant favorisant l'accession sociale à la propriété.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

Nous suivre : [@actionlogement](https://twitter.com/actionlogement) - [in actionlogement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) - [@actionlogement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

## CONTACTS PRESSE

### ACTION LOGEMENT

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr)

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)

### ONV

David Larbodie : 01 87 02 11 16 / [david.larbodie@onv.actionlogement.fr](mailto:david.larbodie@onv.actionlogement.fr)

Sabrina Consentino (communication/presse) : 01 87 00 55 99 / [sabrina.consentino@onv.actionlogement.fr](mailto:sabrina.consentino@onv.actionlogement.fr)