COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Etienne, le 19 octobre 2022

Convention régionale d'Action Logement en Auvergne-Rhône-Alpes : en action pour le logement abordable et durable et la transition énergétique

Cette convention a réuni près de 90 acteurs du logement et de l'emploi pour échanger et débattre. Elle s'est tenue en présence de Jean-Pierre Berger, Premier adjoint au Maire de Saint-Etienne, Grégory Bernard, Conseiller métropolitain Clermont Auvergne Métropole, Frédéric Reynier, et Daniel Florence, Président et Vice-président du Comité régional Action Logement Auvergne-Rhône-Alpes ainsi que Pierre-Yves Thoreau, Directeur général adjoint d'Action Logement Services et Marine Carrat, Directrice innovation & développement durable d'Action Logement Groupe. A leurs côtés, les représentants des 6 filiales immobilières de la région (3F Résidences, Alliade habitat, Auvergne Habitat, Immobilière Rhône Alpes, In'li Aura et la Société Dauphinoise de l'Habitat) ont pris part aux échanges.

Ce rendez-vous annuel s'inscrit dans un contexte où les enjeux de transition énergétique et de pouvoir d'achat des salariés occupent une place majeure et interrogent collectivement les acteurs de la vie économique, dans les territoires, sur les nouveaux modes d'habiter et de travailler. L'occasion d'aborder également les défis posés par la construction durable et la décarbonation, ainsi que l'accompagnement des salariés dans leur parcours résidentiel et professionnel.

Après une intervention de François Bellanger, Directeur de Transit-City, structure spécialisée en prospective urbaine, sur le thème de l'"Habitat : et s'il fallait juste tout remettre à plat ?", deux tables rondes étaient proposées :

- **Innover pour la vitalité des territoires : quelles solutions pour les nouveaux modes de vie et d'habiter ?**
  Élus, représentant d'entreprises et partenaires bailleurs ont pu débattre et témoigner autour d'exemples concrets :
  - Présentation de l'incubateur de startups **in'li Lab** pour soutenir et accélérer l'innovation dans le domaine du logement, et mieux répondre aux nouveaux besoins des locataires, des demandeurs de logement et des partenaires dans leur ensemble.
  - Retour sur l'initiative d'**Immobilière Rhône-Alpes** qui s'est mobilisée à Villefontaine pour répondre à la demande d'un groupement d'employeurs qui venait de recruter une trentaine de salariés ultramarins pour des postes en logistique. Une trentaine de logements a pu être rapidement proposée.
  - Présentation du partenariat entre le Crédit Agricole et **Action Logement Services** pour accompagner des salariés dans leur projet d'accession à la propriété.

- **L'habitat et la transition écologique : quelles réponses à l'enjeu climatique ?**
  Empreinte écologique de l'habitat, leviers d'action, priorités, engagements… autant de sujets abordés au travers d'exemples concrets de projets, d'initiatives et de réflexions portés par les intervenants.
  - Présentation du partenariat entre la **Société Dauphinoise de l'Habitat** (SDH) et la société VICAT pour produire un ensemble immobilier de 19 logements locatifs sociaux en béton bas-carbone.
  - La démarche innovante de **Foncière Logement** : planter des micro-forêts dans ses résidences. Ces micro-forêts (entre 100 et 5000 m²) atteignent leur maturité en trois ans, contre dix pour une forêt classique et permettent d'obtenir des bénéfices rapides : fraîcheur, dépollution, reconnexion à la nature, retour de la biodiversité.
  - Zoom sur l'opération Pandora à Bron, portée par **Alliade Habitat**. Ce programme de 13 logements regroupe de nombreuses innovations parmi lesquelles un système de construction modulaire à ossature bois et un système énergétique mixte couplant chaudière individuelle au gaz et panneaux photovoltaïques.
  - Présentation par **Auvergne Habitat** du projet de requalification d'une friche industrielle à Blanzat, le Clos Saint Vincent, qui permettra de donner une seconde vie à ce site en créant 78 logements et en exploitant la force hydraulique d'un cours d'eau pour produire de l'électricité verte qui sera réinjectée dans le réseau de la résidence.

En 2021, Action Logement en Auvergne-Rhône-Alpes, c'est :
- **15 694** ménages logés
- **116 366** aides et services délivrés aux salariés
- **249,6 millions d'euros** investis pour la production de logements sociaux et intermédiaires
- **2 970** logements réhabilités
- **90 millions d'euros** engagés depuis 2018 au bénéfice du logement des salariés dans les centres de ces villes moyennes (Action Cœur de Ville).

Frédéric Reynier, Président du Comité régional Action Logement Auvergne-Rhône-Alpes a rappelé **:** « *La nécessité d'agir « durable », autrement dit, d'accentuer plus encore notre trajectoire RSE, est désormais partagée par tous ET au cœur de nos enjeux de territoire, de nos enjeux sociétaux, au cœur des réflexions et des actions des entreprises pour repenser leurs modèles.* »

Daniel Florence, Vice-président du Comité régional Action Logement Auvergne-Rhône-Alpes a conclu : *« Les Partenaires sociaux sont plus que jamais convaincus que le logement est un puissant moteur de cohésion sociale, un levier clé pour bâtir un avenir plus durable. »*

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis près de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 19 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

ActionLogement
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : @ActionLogement - Action Logement - Action Logement

CONTACTS PRESSE ACTION LOGEMENT

DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Florence Bousquet – 06 09 38 40 08 / florence.bousquet@actionlogement.fr