

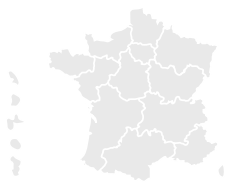


**AU SERVICE  
DE VOTRE  
TERRITOIRE**



**AU SERVICE  
DE VOTRE  
COMMUNE**





# FACILITER L'ACCÈS AU LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI DANS VOTRE TERRITOIRE



**A**ction Logement, organisme paritaire reconnu d'utilité sociale, a pour mission de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Depuis plus de 70 ans, le Groupe et ses structures s'appuient sur les élus des collectivités pour mettre en œuvre une stratégie ambitieuse en faveur du logement abordable et durable pour les salariés des entreprises. Avec 40 000 logements développés chaque année, il est désormais le premier producteur de logements sociaux et le deuxième financeur du secteur.

Notre connaissance des réalités de terrain, fondée sur les échanges réguliers avec l'ensemble des acteurs locaux nous permet de proposer des réponses opérationnelles à la diversité des besoins en logements.

L'organisation du Groupe, depuis la réforme de 2017, permet agilité et efficience :

- les membres des 12 Comités régionaux et des 5 Comités territoriaux ultra-marins sont les interlocuteurs privilégiés des élus des collectivités ;
- les délégations régionales d'Action Logement Services assurent, dans plus de 130 communes, l'accueil des publics bénéficiaires et développent des relations avec le tissu entrepreneurial du territoire pour identifier les besoins en logements abordables ;

- les 45 ESH et les 5 filiales de logement intermédiaires présentes en France hexagonale et ultra-marine construisent et gèrent les logements implantés près des bassins d'emploi.

Au cœur de votre territoire, vous disposez en permanence de relais et de conseils pour mettre en œuvre une politique du logement volontariste. Vous trouverez sur notre site [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr) les coordonnées de vos correspondants dédiés, selon vos projets. N'hésitez pas à prendre contact avec eux, ils sont à votre disposition, à votre écoute.

En accompagnant concrètement les salariés par la délivrance d'aides et de services, en proposant des financements sous forme de prêts et de subventions à l'ensemble des bailleurs sociaux, nous voulons être l'acteur majeur de l'attractivité de votre territoire. Dans cette plaquette, vous trouverez un bref rappel des dispositifs proposés. Ils s'orientent autour de trois axes majeurs :

- l'accompagnement de vos concitoyens dans leur parcours résidentiel et professionnel ;
- les modalités d'identification et d'obtention de financements pour construire des logements sociaux et intermédiaires en contribuant aux enjeux d'écohabitat et de mixité sociale ;
- les dispositifs et programmes spécifiques dédiés à la revitalisation des centres des villes moyennes, des quartiers prioritaires de la politique de la ville ou encore de l'habitat indigne.

Nous restons mobilisés à vos côtés, au service du lien emploi-logement.

**Bruno ARCADIPANE, Président,**  
**Philippe LENGRAND, Vice-président**  
**et Nadia BOUYER, Directrice générale**  
**d'Action Logement Groupe**

# ACCOMPAGNER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL, c'est contribuer au développement économique de votre territoire



## AL'IN, LA PLATEFORME LOCATIVE

AL'in, la plateforme lancée par Action Logement en juin 2020 a pour objectif de fluidifier et de simplifier le parcours des salariés, demandeurs de logement social.

La constitution du dossier initial et le dépôt des pièces justificatives se font via le SNE. Elles peuvent être actualisées et complétées à tout moment.

L'accès aux offres de logement se fait sur AL'in.fr : en créant son compte sur AL'in.fr le demandeur a accès à son dossier et aux offres de logement publiées, renforçant ainsi sa capacité à être acteur de sa demande.

Aujourd'hui, près de 600 bailleurs sont référencés sur la plateforme qui recense plus de 500 000 demandeurs de logements sociaux.

[→ al-in.fr](https://al-in.fr)

## DES AIDES POUR FAVORISER LA MOBILITÉ ET RAPPROCHER LE LOGEMENT DE L'EMPLOI

Dans le cadre de la Convention quinquennale 2023-2027, le Groupe va délivrer 4 millions d'aides et services pour accompagner les salariés, notamment dans leur mobilité professionnelle et résidentielle.

**Objectif :** 2,1 millions de Garanties Visale délivrées, 650 000 attributions locatives et 800 000 AIDES MOBILI-JEUNE®

### ACTION LOGEMENT SERVICES A ATTRIBUÉ EN 2022

- Plus de **805 000** aides et services
- Plus de **105 000** logements



## SOLI'AL POUR SOUTENIR LES BAILLEURS DANS L'ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES EN DIFFICULTÉ

Créée en 2019, Soli'AL permet à l'ensemble des bailleurs de renforcer l'accompagnement social des salariés et des locataires en difficulté. Les bailleurs adhérents voient leur budget abondé pour la prévention des impayés locatifs. Depuis la création en décembre 2022 du Fonds Énergie, Soli'Al complète également les aides apportées par les bailleurs sociaux pour faire face aux fortes augmentations des coûts de l'énergie.

# FINANCER, CONSTRUIRE ET RÉHABILITER :

## des logements abordables dans votre commune



### AVEC DES FINANCEMENTS ACCORDÉS AUX BAILLEURS

Action Logement propose à tous les bailleurs, quels que soient leurs statuts, des financements pour leur donner les moyens de construire ou de réhabiliter des logements : prêts, subventions, prêts de haut de bilan...

### UNE OFFRE DE LOGEMENTS COMPLÈTE ET DIVERSIFIÉE

Nous centrons notre activité sur 6 axes d'interventions :

- l'accèsion sociale à la propriété,
- le logement locatif social,
- le logement locatif intermédiaire,
- les résidences collectives,
- la vente HLM,
- le syndic social.

Sur chacun de ces thèmes, nous vous accompagnons pour proposer des logements abordables de qualité, économes en énergie, dans un cadre de vie agréable.

### GRÂCE À NOTRE RÉSEAU DE FILIALES IMMOBILIÈRES

Dans chaque région, Action Logement s'appuie sur ses 45 filiales ESH et 5 filiales de logements intermédiaires, implantées dans votre territoire, qui financent, construisent et rénovent des logements. Nous mettons notre expertise en œuvre au service de l'éco-construction, de l'éco-développement et l'innovation pour promouvoir la mixité sociale.

➔ Découvrez toutes nos filiales immobilières en consultant notre site : [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)

#### ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

- Un patrimoine de plus de **1,1 million** de logements
- **43 000** logements développés en 2022
- **42 000** logements réhabilités en 2022

© Antoine Seguin



Alliade Habitat - Résidences Louis Bastié et Maryse Bastié, à Lyon (69)

# RENOUVELER, REVITALISER, RÉHABILITER :

## agir pour le cadre de vie



Clésence - Opération de requalification Pierre Rollin à Amiens (80)

**400 communes et 200 intercommunalités engagées** pour la transformation des quartiers à travers l'Anru, financée à hauteur de 72% par Action Logement.



### AGIR SUR L'HABITAT ANCIEN OU MAL ADAPTÉ AUX BESOINS

Avec le dispositif dédié Digneo mis en place par Foncière Logement, le Groupe intervient massivement depuis 2020 pour résorber l'habitat indigne : ce sont désormais 4 900 logements qui sont traités par convention avec 50 villes, leurs opérateurs ou les outils de l'État et 1 500 logements engagés opérationnellement. En 2022, la loi 3DS (Différenciation, Décentralisation, Déconcentration et Simplification) a confirmé la mission de lutte contre l'habitat indigne de Foncière Logement.



### REVITALISER LE CŒUR DES VILLES MOYENNES

Le programme Action Cœur de Ville permet notamment de reconstituer une offre de logements dans le centre de 234 villes moyennes.

Action Logement octroie aux particuliers et aux bailleurs HLM des prêts et des subventions pour financer ces opérations destinées à attirer les salariés en centre-ville.

Sur la période 2023-2027, le Groupe mobilise 1 Md d'euros.

**1,4 milliard d'euros engagé entre 2018 et 2022** dans le cadre du programme Action Cœur de Ville pour une offre nouvelle de plus de 25 000 logements.

### S'ENGAGER DANS LE RENOUVELLEMENT URBAIN

Action Logement est le principal financeur de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

À ce titre, Action Logement Services verse des subventions à l'ANRU, accorde des prêts aux bailleurs pour des opérations de constructions neuves ou de requalification d'immeubles dans les quartiers concernés et bénéficie de contreparties foncières et de droits de réservation pour loger des salariés.



Réhabilitation d'une bâtisse du XIXe siècle dans le centre historique de Meaux (77)

# ACTION LOGEMENT

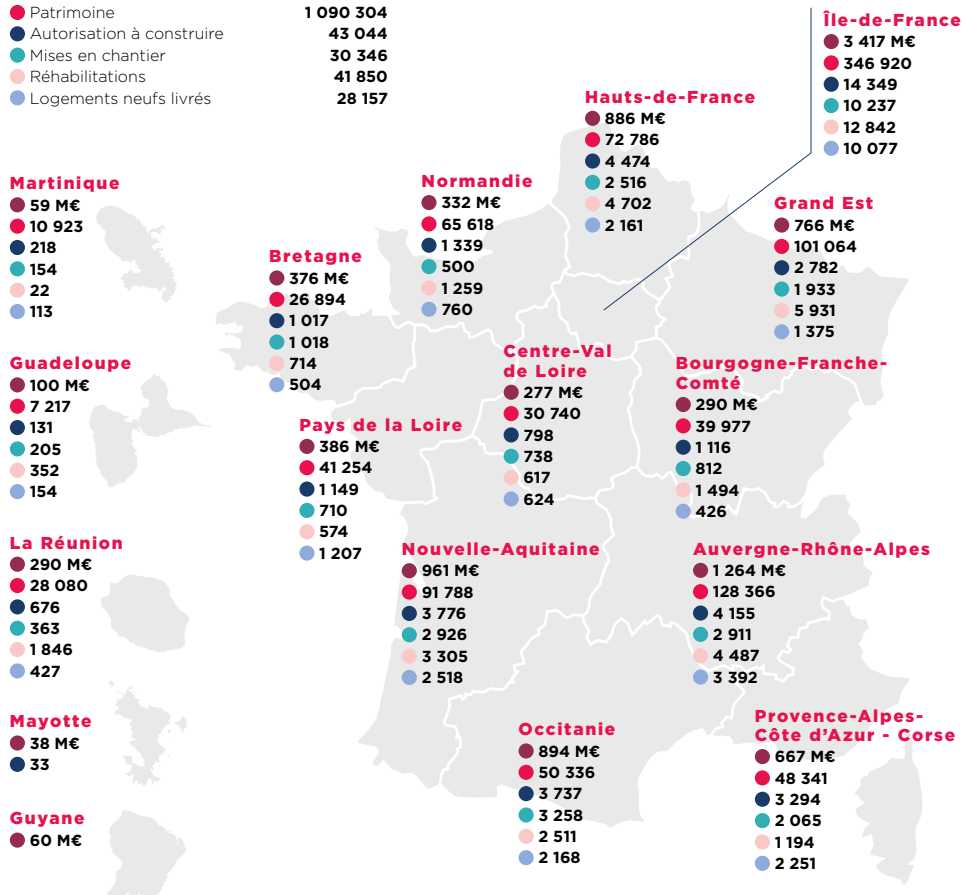
## AU SERVICE DE TOUS LES TERRITOIRES

### PATRIMOINE ET ACTIVITÉ

Chiffres Clés 2022

Filiales sous contrôle exclusif ou conjoint

● Total des investissements	11,7 Mds€
● Patrimoine	1 090 304
● Autorisation à construire	43 044
● Mises en chantier	30 346
● Réhabilitations	41 850
● Logements neufs livrés	28 157



**ActionLogement** 

RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)



21 quai d'Austerlitz CS 51456 - 75643 Paris Cedex 13

Direction de la Communication Groupe - © Action Logement novembre 2023

AIDE MOBILI-JEUNE® et Visale sont des marques déposées pour le compte d'Action Logement