

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pointe-à-Pitre, le 25 avril 2024

Des résultats 2023 solides et un soutien actif à l'innovation locale pour Action Logement en Guadeloupe

Action Logement a présenté ses résultats d'activité en Guadeloupe pour l'exercice 2023 ainsi qu'une douzaine de projets innovants développés dans et pour le territoire guadeloupéen à l'occasion du déplacement d'Ibrahima Dia, Directeur Outre-mer du Groupe.

Malgré une année 2023 déstabilisante pour l'ensemble du secteur du logement, les partenaires sociaux du Groupe ont démontré la robustesse du modèle paritaire et tenu leurs engagements en Guadeloupe :

- Sikoa, la filiale d'Action Logement Immobilier a développé 128 nouveaux logements et en a réhabilité 761.
- Action Logement Services a accompagné plus de 1 520 salariés dans leurs parcours résidentiel et professionnel et poursuivi son soutien au financement du logement abordable et durable.

À l'occasion du Rendez-vous Innovation organisé par Action Logement le jeudi 24 avril 2023 dans les locaux d'Octogone Construction à Jarry à Baie-Mahault, le Groupe a présenté 12 projets guadeloupéens innovants financés à hauteur de 5 millions d'euros. Ces 12 projets illustrent la richesse des savoirs-faires locaux et l'importance des expérimentations au plus près des besoins des territoires.

DES RÉSULTATS 2023 QUI CONFIRMENT LA ROBUSTESSE DU MODÈLE PARITAIRE

SOUTIEN À LA PRODUCTION ET À LA RÉHABILITATION EN GUADELOUPE

En 2023, **Sikoa**, la filiale immobilière du Groupe en Guadeloupe,

- A obtenu **128** agréments pour des logements sociaux et a investi plus de **100M€** en faveur de la construction et de la réhabilitation,
- A livré **221** logements et en a mis **264** en chantier,
- A réhabilité près de **761** logements,

Les objectifs du plan « 30 000 logements pour l'emploi » lancé en juillet 2023, visant à développer une offre nouvelle de logements pour les salariés et à soutenir les promoteurs confrontés à une crise d'une ampleur inédite, ont été atteints.

ACCOMPAGNEMENT DES SALARIÉS

Engagé pour accompagner les salariés dans leur parcours logement, le Groupe paritaire a mobilisé près de **8M€** en Guadeloupe dont :

- **197** aides à la mobilité pour permettre aux salariés de se rapprocher de leur lieu de travail,
- **383** garanties Visale pour permettre aux salariés aux revenus modestes d'accéder au parc locatif privé,
- **220** aides accession et travaux,
- **402** attributions locatives.

FINANCEMENT DU LOGEMENT ABORDABLE ET DURABLE

Action Logement Services a confirmé son soutien au secteur du logement abordable et durable en Guadeloupe avec plus de **60M€** de financements en 2023 en faveur de l'ensemble des opérateurs pour produire ou réhabiliter près de **3 000** logements abordables pour les salariés.

Ces résultats confortent l'engagement du groupe en faveur de l'Outre-Mer, avec plus de **7 000** logements financés et **168M€** investis en Guadeloupe dans le cadre du Plan d'Investissement Volontaire Outre-Mer 2020-2022.

ACTION LOGEMENT SOUTIENT L'INNOVATION LOCALE EN GUADELOUPE

Depuis 2021, 12 projets guadeloupéens d'innovation ont été financés pour 5M€ de subventions. Des réponses à la fois sociales et économiques participant à l'essor de la Guadeloupe avec de nouveaux métiers, de nouvelles filières en perspective. Les projets lauréats illustrent la richesse des savoir-faires locaux et l'importance des expérimentations au plus près des besoins des territoires.

Ces projets ont été présentés lors du Rendez-vous Innovation, organisé par Action Logement le jeudi 25 avril dans les locaux d'Octogone Construction à Jarry à Baie-Mahault, en présence des partenaires du Groupe.

1) Énergie verte à hydrogène dans le logement social : une innovation technique, servicielle et environnementale, portée par NST – GODUPY – SIG

Réalisation d'une opération immobilière de 48 logements sociaux développée en promotion immobilière par la Société Immobilière de Guadeloupe (SIG). Le promoteur incorpore une brique technologique majeure avec la production d'énergie à partir d'hydrogène vert (dont des sargasses).

2) Accompagnement des pratiques visant à soutenir l'autonomisation des publics et l'estime de soi | Une innovation sociale portée l'association amalgame Humani's.

Inciter la jeunesse à s'investir, à créer du lien social, et lutter contre les discriminations et l'isolement social par une écoute 24/24h.

3) Soutien à la filière du BTP dans l'appropriation des normes parasismiques | Une innovation servicielle et technique portée par un auto-entrepreneur, Président de l'Association Française du Génie Parasismique (AFPS)

Édition et diffusion de guides simplifiés de construction parasismique des maisons individuelles DHUP CPMI-EC8 Zone 5 et mise en place d'un logiciel et de formations gratuites pour faciliter le travail des maîtres d'œuvres, architectes et acteurs de la construction.

4) Accompagnement de la montée en compétences des jeunes guadeloupéens en lien avec les entreprises du territoire : une innovation sociale portée par l'association locale du réseau Jeunesse Outre-mer Guadeloupe

Pour lutter contre la précarité en améliorant leur insertion sociale et professionnelle par des méthodes innovantes de recherche d'emploi, tout en renforçant leur accès au logement social.

5) Prototypage de bâtiments solidaires en dents creuses : une innovation technologique portée par Octogone Construction

Trois prototypes en acier spécifique (zinc, magnésium, aluminium) plié à froid, sont particulièrement adaptés aux spécificités de l'arc antillais (oxydation, parasismique, para cyclonique). Ces projets pilotes permettront de démontrer les avantages technologiques et techniques offerts par ce procédé, par rapport à une construction traditionnelle : rapidité, légèreté, solidité, recyclabilité à 100%, plus économique. Pour ce projet, le porteur fait venir une machine de Nouvelle-Zélande et agrandit l'usine située au Centre de Nouvelles Technologies du Bâtiment (CNTB) en collaboration avec la Ville de Morne-à-l'Eau. Ce site est unique par son implantation au cœur de la « Ruche » sur une surface de 4500 m², dont 1600m² sont dédiés à l'usine de production d'ossature métallique et à la formation dans les métiers du bâtiment.

6) Formation des jeunes par la réhabilitation d'un site historique Roussel-Trianon à Marie Galante : une innovation servicielle et technique portée par le GEIQ ARCHIPEL

Le GEIQ ARCHIPEL en lien avec le Département est mobilisés pour favoriser l'insertion des personnes éloignées du marché du travail sur le territoire. Le projet lauréat porté par le GEIQ vise à accompagner une action innovante de formation dans le cadre de la réhabilitation et valorisation globale du site historique de Roussel-Trianon situé à Marie-Galante.

7) Étude impact sur l'utilisation de la climatisation dans l'ancien et le neuf avec CERQUAL : une innovation technique portée par SIKOA

- Réalisation d'un état des lieux sur les modes d'isolation, de ventilation, l'herméticité et l'étanchéité des logements sociaux, complété d'un retour des locataires notamment sur la proportion de climatisations installées de façon non contrôlée.
- Étude de scénarii et propositions de solutions variantes avec étude de prix de la ou des solutions envisagées avec détermination du coût global.
- Études des impacts environnementaux liés aux consommations d'énergie, aux indicateurs carbone et à l'impact sur les charges des locataires, avec analyse des températures de rejets et limitation de la pollution de chaleur vis-à-vis des voisins occupants.
- Enfin, phase de travaux : équipements / honoraires / conduite d'opérations sur une réhabilitation et une construction neuve.

8) Dispositif d'accompagnement à la construction durable et économe et à l'animation des filières : une innovation servicielle portée par la CERC Guadeloupe

Le projet propose d'accompagner la CERC dans la production locale de normes techniques adaptées aux territoires ultra-marins, afin d'améliorer les mises en œuvre constructives dans le secteur du bâtiment et ainsi réduire la sinistralité (risques naturels).

9) Symposium caribéen et amazonien sur les matériaux durables : une innovation servicielle et technique portée par le CROAG Guadeloupe

Face aux enjeux de la construction en Guadeloupe, le Conseil national de l'ordre des architectes lance une action territoriale avec les acteurs locaux de l'habitat et de la construction. L'ambition du projet est de dresser un l'état de la recherche et des innovations concernant l'emploi de matériaux durables dans la construction aux Antilles et en Guyane grâce à des experts locaux.

10) Projet BEPOSEDOM - décarbonation et qualité de vie dans le logement social en milieu tropical : une innovation servicielle et technique portée par l'Université de Guadeloupe et SIKOA

Le projet BEPOSEDOM (bâtiment à énergie positive dans les départements d'Outre-Mer) a développé un plateau technique en 2022 sur la technopole de Baie-Mahault dans le cadre d'un partenariat public-privé dédié à l'innovation dans le secteur du bâtiment. L'ambition est de fournir aux acteurs de la transition énergétique un environnement matériel et humain pour les préparer et anticiper, mettre en place des outils pour aller vers des modèles Smart Grid avec des outils adaptés en Outre-Mer. Le projet proposé avec la filiale SIKOA est de soutenir la dynamique bas carbone dans le logement social, en développant à partir d'opérations pilotes une méthodologie scientifique et un référentiel de l'habitat bas carbone en climat tropical humide.

11) Accompagnement des publics en QPV vers de nouvelles perspectives d'insertion professionnelle : une innovation sociale portée par EPICES

L'accès à la culture pour le plus grand nombre reste problématique en Guadeloupe. L'industrie des écrans constitue une voie d'insertion et de cohésion sociale, de développement économique pour les QPV de la Guadeloupe avec plus de 280 productions accueillies entre 2008 et 2020. Le projet proposé par l'association EPICES est donner accès à la culture cinématographique à une cinquantaine de personnes issues des QPV de Guadeloupe, toutes générations confondues.

12) Un tiers-lieu ouvert à tous aux Abymes : une innovation portée par Lakou Bousco

Face aux situations de chômage, d'illettrisme, d'éducation et de précarité, ce projet vise à implanter un tiers-lieu aux Abymes, à proximité des quartiers en réhabilitation Dugazon et Petit Pérou, pour renforcer l'accompagnement social et culturel des jeunes du quartier, mais aussi des parents. Le projet sera développé sur la base de la méthodologie des 4 A : approche, accroche, accompagnement, autonomie. Ce tiers-lieu intégrera un terrain de sport, un jardin tropical, un espace d'accueil pour organiser les activités à destination des publics visés.

Et pour l'ensemble des Outre-mer :

Développement de l'inclusion numérique et de l'insertion professionnelle des jeunes en Outre-Mer | Une innovation technique et sociale portée par la Fédération Le Park Numérique

Dispense de formation aux numérique et à la robotique pour des jeunes accueillis dans le parc social de la Guadeloupe.

À PROPOS D’ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d’Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l’accès au logement pour favoriser l’emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l’Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l’attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d’éco-habitat, d’économies d’énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l’Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d’un million de logements.

Sa deuxième mission est d’accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s’attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l’accès au logement, et donc à l’emploi, des bénéficiaires, qu’ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr  @ActionLogement -  Action Logement -  Action Logement

CONTACTS PRESSE

Marie Christine THAUVIN- Directrice Territoriale Guadeloupe - mariechristine.thauvin@actionlogement.fr - 0618229135