

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Fort-de-France, le 3 mai 2024

Des résultats 2023 solides et un soutien actif à l'innovation locale pour Action Logement en Martinique

Action Logement a présenté ses résultats d'activité en Martinique pour l'exercice 2023 ainsi qu'une douzaine de projets innovants développés dans et pour le territoire martiniquais à l'occasion du déplacement d'Ibrahima Dia, Directeur Outre-mer du Groupe.

Malgré une année 2023 déstabilisante pour l'ensemble du secteur du logement, les partenaires sociaux du Groupe ont démontré la robustesse du modèle paritaire et tenu leurs engagements en Martinique :

- Ozanam, la filiale d'Action Logement Immobilier a livré **171** nouveaux logements et en a réhabilité **67**,
- Action Logement Services a accompagné plus de **1 385** salariés dans leurs parcours résidentiel et professionnel et poursuivi son soutien au financement du logement abordable et durable.

À l'occasion de la matinée Innovation organisée par Action Logement le vendredi 3 mai au *think tank* des Berges à Volga Plage, quartier de Fort-de-France, le Groupe a présenté 12 projets martiniquais innovants financés à hauteur de près de 4,5 millions d'euros. Ces 12 projets illustrent la richesse des savoir-faire locaux et l'importance des expérimentations au plus près des besoins des territoires.

DES RÉSULTATS 2023 QUI CONFIRMENT LA ROBUSTESSE DU MODÈLE PARITAIRE

SOUTIEN À LA PRODUCTION ET À LA RÉHABILITATION EN MARTINIQUE

En 2023, **Ozanam**, la filiale immobilière du Groupe en Martinique :

- a obtenu **136** agréments pour des logements sociaux et a investi plus de **32 M€** en faveur de la construction et de la réhabilitation,
- **171** logements livrés et **197** mis en chantier,
- près de **67** logements réhabilités.

Les objectifs du plan « 30 000 logements pour l'emploi » lancé en juillet 2023, visant à développer une offre nouvelle de logements pour les salariés et à soutenir les promoteurs confrontés à une crise d'une ampleur inédite, ont été atteints.

ACCOMPAGNEMENT DES SALARIÉS

Engagé pour accompagner les salariés dans leur parcours logement, le Groupe paritaire financé des aides à hauteur de **près de 3,7 M€** dont :

- **198** aides à la mobilité pour permettre aux salariés de se rapprocher de leur lieu de travail,
- **541** garanties Visale pour permettre aux salariés aux revenus modestes d'accéder au parc locatif privé,
- **84** aides accession et travaux,
- **176** attributions locatives, notamment via la plateforme AL-in.fr.

FINANCEMENT DU LOGEMENT ABORDABLE ET DURABLE

Action Logement Services a confirmé son soutien au secteur du logement abordable et durable avec **21 M€** euros de financements en 2023 en faveur de l'ensemble des opérateurs pour produire ou réhabiliter **800** logements abordables pour les salariés.

Le Groupe a réaffirmé un engagement fort en faveur de l'attractivité des territoires à travers deux opérations Action Cœur de Ville financées, pour un montant de plus de **152 000 €**.

Ces résultats confortent l'engagement du groupe en faveur de l'Outre-mer, avec plus de **2 800** logements financés et **131 M€** investis en Martinique dans le cadre du Plan d'Investissement Volontaire Outre-mer 2020-2022.

ACTION LOGEMENT SOUTIENT L'INNOVATION LOCALE EN MARTINIQUE

Depuis 2021, 12 projets martiniquais d'innovation ont été financés pour près de 4,5 M€ de subventions. Ces projets participent à l'essor de la Martinique en apportant des réponses à la fois sociales et économiques. Cohésion sociale, nouvelles filières en perspective...ils illustrent la richesse des savoir-faire locaux et l'importance des expérimentations au plus près des besoins des territoires.

Ces projets ont été présentés lors du Rendez-vous Innovation, organisé par Action Logement le vendredi 3 mai au think tank des Berges à Volga Plage, quartier de Fort-de-France, en présence des partenaires du Groupe.

1) « Le Labo du BTP », une innovation numérique portée par LAKOUDIGITAL

Réalisation d'un programme de formation-action avec un focus sur la digitalisation, qui vise à rassembler dirigeants et experts, créant une synergie unique. Le Labo du BTP comprend trois volets distincts et offre un environnement propice au développement de compétences stratégiques, à l'optimisation et à la création d'un avenir plus performant, durable et innovant pour le secteur.

2) « BATISOLID », une innovation sociétale portée la CERC Martinique pour soutenir le développement de techniques de construction adaptées

Améliorer les mises en œuvre et procédés constructifs et adapter les normes dans le secteur du bâtiment en vue de réduire la sinistralité et de développer des ATEX (appréciation technique d'expérimentation) dans le cadre du 3^{ème} plan séisme Antilles.

3) Amélioration de la qualité de vie avec une gestion écologique de l'eau, une innovation technique portée par OZANAM, filiale d'Action Logement

Assurer une gestion écologique des eaux usées au sein de la résidence dite « Chapelle » située à Saint-Joseph par un nouveau système de traitement par filtre planté.

4) Expérimentation de nouveaux procédés architecturaux et constructifs au Prêcheur : une innovation environnementale et technique portée par l'Agence des 50 pas géométriques

Il s'agit d'adapter la ville du Prêcheur aux risques environnementaux à travers l'accompagnement de quatre équipes de maîtrise d'œuvre testant de nouveaux matériaux (mur en pierres confinées, brique en terre crue, structure bambou, béton de bagasse). Ces tests donneront lieu à des appréciations techniques d'évaluation (ATEX).

5) Recherche-action en faveur d'une nouvelle attractivité de l'habitat en cœur de ville : une innovation technologique portée par l'association Abité

Cette recherche-action se déroule en plusieurs étapes pour agir plus rapidement avec les acteurs privés et produire un effet levier sur l'action publique, dans l'objectif de faciliter la commercialisation des nouveaux logements. La priorité est donnée aux espaces toits terrasses et cours/patios, avec un travail d'embellissement des façades (rue Garnier Pagès).

6) Renforcement de la prévention des risques psycho-sociaux et l'accompagnement des locataires HLM : une innovation sociale portée par l'association SOS KRIZ

Développement de la plateforme d'écoute de l'association à travers plusieurs actions :

- numérisation des fiches de recueil des entretiens de crise,
- coordination avec les partenaires et développement de travaux de recherche,
- communication digitale,
- site internet et chatbot avec l'appui d'un community manager,
- Création de 2 films d'animation.

Un développement de la prévention auprès des gardiens d'immeubles et des personnels HLM en contact avec les locataires est également prévu.

7) Recherche-action consacrée au vieillissement des occupants du parc social : une innovation organisationnelle et sociale portée par la SIMAR

Recherche-action pour la mise en place d'une politique senior unique et innovante autour de trois volets : prévention santé dans l'habitat, adaptation de l'habitat prenant en compte les spécificités territoriales, action de recherche et développement (R&D).

8) Élaboration d'une vision partagée des grands ensemble HLM : une innovation organisationnelle et servicielle portée par OZANAM, filiale Action Logement

Le projet propose une approche concertée et coconstruite avec les habitants et partenaires :

- état de l'art avec la réalisation de diagnostics multiples et variés et la mise au point de méthodologies innovantes et participatives (faire ensemble),
- mise en œuvre expérimentale avec des projets tests sur divers sujets d'insertion, de digitalisation et de formation.

9) Adaptation du concept de mangrove urbaine (RHI) à un territoire résilient : une innovation servicielle et technique portée par l'Agence de Développement Local de Volga-Plage

Le projet propose d'accompagner le développement du quartier de Volga Plage, à travers plusieurs actions :

- aménagement de lieux d'innovation sociale et d'initiative écocitoyenne,
- garage solidaire dans la ZAE de Volga et Ecloserie d'initiatives,
- GPEC Territoriale,
- plan de mise en œuvre,
- diffusion de la RSE sur Territoire Résilient
- développement de l'appli « Volga Territoire Résilient ».

10) Installation d'une technologie innovante de recyclage et traitement des eaux grises hydro-économe en eau : une innovation technologique portée par OZANAM, filiale d'Action Logement

OZANAM expérimente le système de recyclage des eaux grises « Hydraloop », en partenariat avec ECOTIME Caraïbes. Ce système recycle les eaux grises (eaux des bains, douches et lavabo) à une qualité de niveau « baignade » permettant ainsi de réduire de 30 à 45 % la consommation d'eau potable et de rejet d'eau usée sans changement des habitudes des usagers.

11) Sensibilisation des acteurs du BTP à l'économie circulaire dans le cadre de la gestion des déchets générés par l'activité du secteur : une innovation technique portée par l'association Entreprises et Environnement

Ce programme prévoit l'accompagnement d'acteurs du BTP sur plusieurs volets :

- la sécurisation juridique de la question du réemploi des matériaux et produits issus des chantiers,
- une sensibilisation à la question de l'économie circulaire,
- un accompagnement sur la montée en compétences et la méthodologie de réemploi dans le bâtiment.

12) Expérimentation de panneaux isolants en matériaux biosourcés : une innovation environnementale et technique portée par la start-up EMERWALL

Ce projet consiste à expérimenter l'utilisation des produits Emerflex (isolants biosourcés produits en Martinique à base de bagasse de canne à sucre) dans les différents projets des filiales immobilières d'Action Logement, dont OZANAM et à divers stades de maturité.

Et pour l'ensemble des Outre-mer :

Développement de l'inclusion numérique et de l'insertion professionnelle des jeunes en Outre-mer : une innovation technique et sociale portée par la Fédération Le Park Numérique

Dispense de formation au numérique et à la robotique pour des jeunes accueillis dans le parc social de la Martinique.

À PROPOS D’ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d’Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l’accès au logement pour favoriser l’emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l’Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l’attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d’éco-habitat, d’économies d’énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l’Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d’un million de logements.

Sa deuxième mission est d’accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s’attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l’accès au logement, et donc à l’emploi, des bénéficiaires, qu’ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr  [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

CONTACTS PRESSE

Isabelle LOUISON – Responsable Communication - i.louison@ozanam-hlm.fr – 06 96 40 80 12