



En action pour le logement

ÉDITO

Dans le cadre de la Convention quinquennale signée avec l'État en juin 2023, notre Groupe renforce sa mobilisation en faveur du parcours résidentiel et professionnel des salariés, pour répondre aux besoins spécifiques des territoires, et confirme son engagement en faveur de la décarbonation et du développement durable. En PACA - Corse, les 3 filiales immobilières et Action Logement Services interviennent notamment pour renforcer: la mobilisation en faveur du logement des salariés et des jeunes en insertion professionnelle; le développement de l'offre de logements abordables et durables par l'intensification de l'effort de construction et de réhabilitation; l'engagement en faveur des territoires et le partenariat avec les acteurs locaux pour contribuer au dynamisme économique local; le déploiement du Plan pour les économies d'énergie et la décarbonation. L'année 2024 marque pour le Groupe une nouvelle impulsion pour le logement abordable et durable autour de ces 4 axes majeurs. Engagés, utiles et responsables, soyons plus que jamais en action pour le lien emploi-logement. ●

● **Clarisse Bainvel (MEDEF)**
Présidente du Comité régional Action Logement

● **Martine Corso (FO)**
Vice-présidente du Comité régional Action Logement



TRANSFORMATION D'USAGE AU SERVICE DU LIEN EMPLOI-LOGEMENT

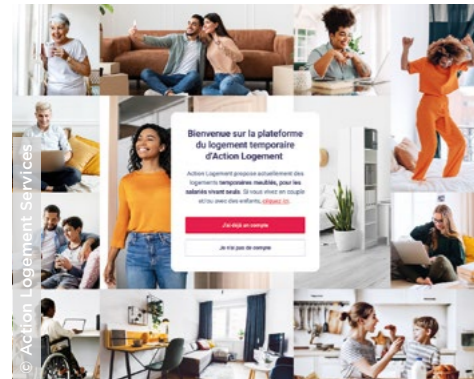
Le 16 avril dernier, sur les hauteurs de Bandol (83), **Unicil** et **Action Logement Services** inauguraient la transformation d'une ancienne résidence de vacances en 86 logements abordables, Les Terrasses Blanches. Conçue pour répondre à la variété des besoins du territoire et de ses habitants, cette offre mixte est constituée de 40 logements en accession sociale et en Bail réel solidaire (BRS), 25 logements pour jeunes actifs et saisonniers et 21 logements en locatif social pour loger les salariés des entreprises locales. Grâce à une conception architecturale classée architecture remarquable du xx^e siècle, tous les logements bénéficient d'une large terrasse avec vue sur la mer.



Unicil a acquis le site et réalisé la rénovation complète et qualitative de l'ensemble. Action Logement Services a participé au financement des travaux qui ont permis aux logements sociaux d'être certifiés HQE Rénovation.

Les logements destinés aux saisonniers et aux jeunes actifs sont proposés avec un accompagnement spécifique de Soliha Var et avec des baux d'un an sécurisés par la garantie locative Visale. Ces logements abordables, adaptés aux contrats courts, viennent enrichir une offre indispensable à l'économie touristique locale. Particulièrement attendue par les entreprises de la filière hôtellerie, tourisme et restauration, elle facilite l'accès au logement pour les salariés et le recrutement pour les employeurs, favorisant ainsi le lien emploi-logement. ●

La nouvelle plateforme de logement temporaire proposée par **Action Logement Services**.



À Brignoles (83), la nouvelle résidence Le Mas des Orangers (**Unicil**).



À Marseille (13), première brique en terre crue pour la résidence Corail (**Unicil**).



À Grasse (06), la nouvelle résidence Anthémis (**3F Sud**).



Au Rouret (06), la résidence Chemin des Comtes de Provence (**In'li Paca**).



À Aix-en-Provence (13), première pierre de la résidence Bon Pasteur cofinancée par **Action Logement Services**.



AGIR POUR LE LOGEMENT, C'EST AGIR POUR LE DÉVELOPPEMENT DE LA RÉGION

En construisant, réhabilitant et finançant des logements abordables, les entités du groupe **Action Logement** contribuent à développer l'offre pour les salariés aux revenus modestes. En proposant des aides aux candidats à la location et aux bailleurs, **Action Logement** facilite l'accès au logement pour les uns, et la production pour les autres. Autant de solutions logement qui bénéficient également aux entreprises pour le recrutement et le logement de leurs salariés. En intervenant ainsi en faveur du lien emploi-logement, le Groupe contribue au développement économique de la région et à son attractivité. Zoom sur quelques initiatives récentes.

POUR LES SALARIÉS : NOUVEAUTÉS POUR LE LOGEMENT TEMPORAIRE ET LES SAISONNIERS

En complément de la plateforme locative AL-in.fr destinée à simplifier et à faciliter les demandes de logement social, **Action Logement Services** a développé un nouvel espace réservé aux salariés à la recherche d'un logement temporaire. Déployée depuis juin sur l'ensemble du territoire après une période test de trois mois dans trois régions, la plateforme permet d'avoir accès, en temps réel, à toutes les offres de logements temporaires financés par Action Logement. Neuf semaines après le lancement de la phase test, la plateforme comptait déjà plus de 5500 demandes, plus de 970 offres publiées, 632 demandes transmises aux gestionnaires, et 195 salariés logés. Elle propose un parcours 100 % digitalisé, une visibilité optimale des offres et la possibilité de candidater directement en ligne. Prochaine étape : l'extension en 2025 au logement intermédiaire et privé. Autre nouveauté : la garantie Visale est désormais accessible aux salariés saisonniers, ce qui leur permet de présenter un garant fiable à leur bailleur qui sera assuré de percevoir son loyer si le locataire n'est pas en mesure de le payer temporairement. Une aide précieuse pour les salariés comme pour les employeurs, accès au logement et recrutement étant étroitement liés.

POUR LES ENTREPRISES : UN ESPACE CLIENT POUR DES BILANS DE SERVICES SUR MESURE

Un an après le lancement du Bilan de services dans le nouvel espace client proposé aux entreprises en avril 2023, **Action Logement Services** dresse un bilan positif de cette prestation qui offre un outil de suivi et de gestion sur mesure, en leur permettant de consulter et d'éditer les produits et les services du Groupe utilisés par leurs salariés. Consultable sur les trois dernières années, le bilan peut être global ou détaillé en fonction de quatre thématiques. Des informations qualitatives sont mises à disposition des entreprises sous différents

formats (cartographies, graphiques, synthèses). Les données affichées sont actualisées jusqu'à J-1, sauf pour certaines données transmises par les partenaires du Groupe. À tout moment, en toute autonomie et en toute confidentialité, à partir d'un espace personnalisé et sécurisé, le Bilan de services propose également de visualiser et de vérifier les informations connues par Action Logement concernant son entreprise et de prendre contact directement avec son Chargé de relations entreprise. En mai 2024, après un an d'utilisation, cet espace client est déjà accessible à plus de 37 000 responsables d'entreprises clientes.

POUR LES TERRITOIRES : UNE OFFRE DE LOGEMENTS AU PLUS PRÈS DES BESOINS

Mobilisées pour contribuer au développement et à l'aménagement des territoires par la production de logements abordables et durables pour loger les salariés des entreprises et répondre aux besoins locaux, les filiales immobilières du Groupe participent à la dynamique de développement de l'offre. En avril, par exemple, **Unicil** livrait 7 nouvelles résidences, soit une offre nouvelle de plus de 200 logements dans la région : les Malauques, 3 maisons individuelles près de Carpentras, à Mazan (84) ; L'Oranger, 18 logements collectifs à Peymeinade (06), dans le bassin d'emploi de Cannes et de Grasse ; dans le Var (83), Le Mas des Orangers, 17 logements en Prêt social location-accession (PSLA) à Brignoles, et Les Terrasses Blanches, 86 logements à Bandol ; dans les Bouches-du-Rhône (13), les Rivaux, 24 maisons individuelles, dont 12 en PSLA à Peyrolles-en-Provence, les Jardins du Pas, 7 logements aux Pennes-Mirabeau, ainsi que les Corniches de Caronte, 88 logements à Port-de-Bouc.

Très active également dans la métropole régionale, **Unicil** y livrait en mai la résidence Robinson, 28 logements dont 20 maisons individuelles ; elle posait en avril la première brique en terre crue de la résidence Corail dans le quartier de l'Estaque, dans le 16^e arrondissement, et poursuit la

réhabilitation de la résidence Pasteur. Labellisée BBC Rénovation, l'opération permettra, en 2025, d'améliorer le cadre de vie et le confort thermique des 105 habitants, et de réduire leur consommation énergétique. En mars, **Unicil** annonçait avoir acquis auprès de SOLEAM 4 immeubles pour y réaliser des logements abordables dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain Grand Centre-Ville de Marseille. Et en début d'année, l'ESH inaugurait dans le 10^e arrondissement la résidence étudiante Canissat, contribuant ainsi à développer une offre adaptée aux besoins spécifiques des jeunes en formation.

En entrée de ville de Grasse (06), **3F Sud** livrait en début d'année Les Terrasses d'Anthémis, un programme composé de 60 logements locatifs sociaux et 3 locaux d'activité. La résidence est équipée de panneaux photovoltaïques, elle est labellisée NF Habitat HQE et atteint la RT 2012 -10 %. **3F Sud** poursuit par ailleurs des opérations telles que la réalisation en maîtrise d'ouvrage directe, à Peymeinade (06), de 60 logements avec un commerce de 300 m² en rez-de-chaussée et des places de stationnement en sous-sol, dont la livraison est prévue en 2025 ; ou encore le programme mixte de 62 logements, 31 en locatif social et 31 en accession abordable (PSLA), à Saint-Laurent-du-Var (83). Au sein du projet Joia Méridia à Nice (06), **3F Sud** a acquis auprès de Pitch 153 logements en VEFA et construit en maîtrise d'ouvrage directe 35 logements en accession sociale, pour une livraison annoncée en 2025.

Entre Cannes et Nice, au cœur du Rouret (06), **in'li Paca** va livrer en septembre la résidence Chemin des Comtes de Provence, acquise en VEFA auprès d'Emerige. Réalisée dans le respect des codes architecturaux provençaux, elle propose 19 logements intermédiaires répartis en 4 bâtiments ouverts sur la place du village. Par ailleurs, **Action Logement Services** soutient la production d'une offre nouvelle en participant au financement d'opérations telles que l'acquisition en VEFA par Erilia d'une résidence étudiante de 96 logements, dont la livraison est prévue en 2027 dans le quartier d'affaires Euroméditerranée à Marseille. Ou encore les résidences Duverger et Fiacres, réalisées par Logirem dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) : inaugurées en début d'année à Aix-en-Provence (13), elles proposent une offre mixte de 135 logements en locatif social et en accession abordable. ●

BIODIVERSITÉ : LES BIENFAITS DES JARDINS PARTAGÉS

Dans le cadre de la mise en œuvre du Plan pour les économies d'énergie et la décarbonation déployé par l'ensemble des entités du Groupe, les initiatives pour préserver et pour développer la biodiversité se multiplient dans la région. Il s'agit d'intégrer la biodiversité dans les cahiers des charges des opérations de construction et de réhabilitation. Chez **3F Sud**, cela se traduit par des initiatives telles que la création de jardins partagés au pied des résidences, qui favorisent la renaturation et la sensibilisation à la biodiversité, mais aussi les circuits courts, les économies alimentaires, et le lien social. À l'image du jardin potager mis en place au sein de la résidence Les Jasmins à Grasse (06), avec le partenaire local Soli-cités, ou encore des carrés potagers du Jardin des Tuileries à Marseille (13), qui ont été distingués en 2022 par le Concours national des jardins potagers dans la catégorie « Potagers partagés mis en place et cultivés au sein d'une entreprise ou par une association ». C'est également à Marseille, dans le 13^e arrondissement, que **3F Sud** a mis en place des ruches sur le toit de la résidence du Clos Fleuri, en partenariat avec l'association HOP qui se charge de l'entretien et de la récolte du miel. Les pots de miel sont ensuite distribués aux résidents. ●



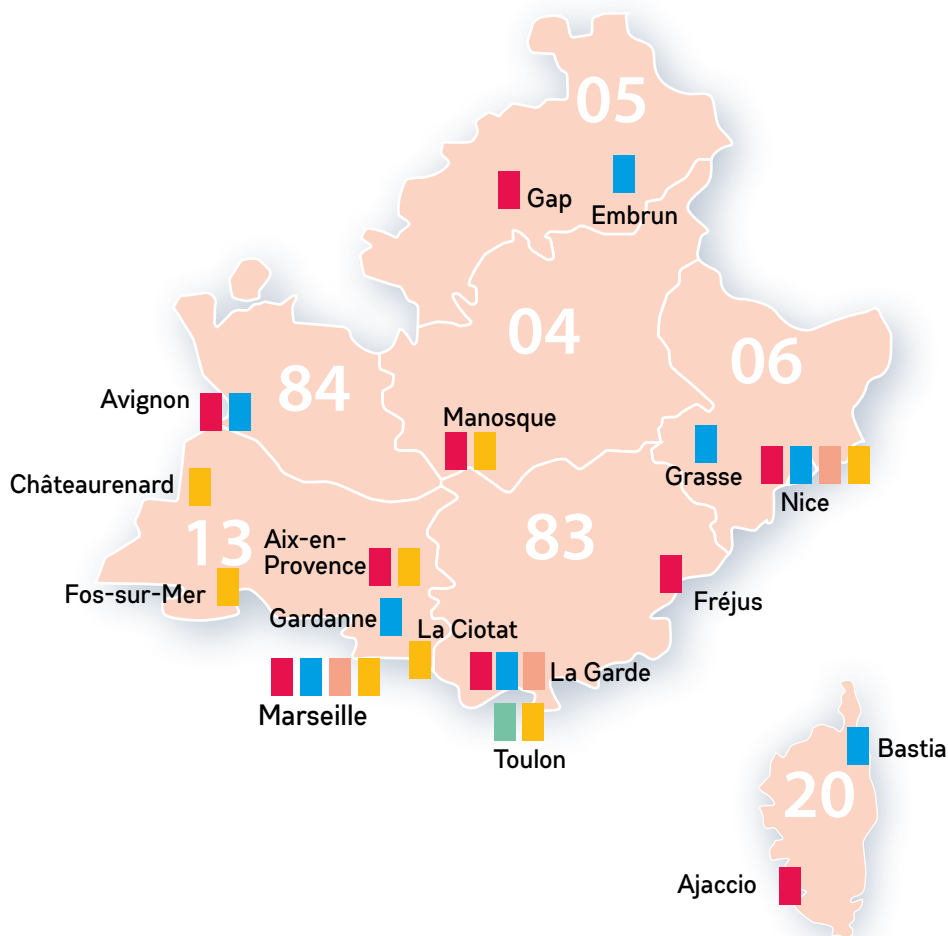
Les carrés potagers du Jardin des Tuileries à Marseille.



LE GROUPE ACTION LOGEMENT EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR - CORSE

POINTS D'ACCUEIL :

- Action Logement Services
- 3F Sud
- in'li Paca
- Proletazur
- Unicil



CHIFFRES CLÉS

ACTIVITÉS DE FINANCEMENT ET DE SERVICES

69 M€

investis pour la production de logements abordables*

9 282

ménages logés (y compris solutions d'hébergement)

56 893

aides et services attribués**

71,1 M€

d'aides et de services auprès des salariés des entreprises***

ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

651 M€

investis pour la production de logements abordables

2 433

logements neufs livrés

1 269

réhabilitations (résidentialisations comprises)

2 729

mises en chantier

3 508

agréments obtenus

COMITÉ RÉGIONAL

Présidente

Clarisse Bainvel (MEDEF)

Vice-présidente

Martine Corso (FO)

* hors dotations en fonds propres et hors Prêts habitat indigne;

** dont Visale, hors contacts conseil en financement;

*** hors Pass GRL.

56 008 LOGEMENTS ABORDABLES DONT :

FILIALES RÉGIONALES :

3F Sud
11 246 logements

Unicil
31 870 logements

in'li Paca
4 981 logements

FILIALES THÉMATIQUES :

3F Résidences
1 417 logements

Foncière Logement
4 800 logements

Énéal
150 logements

ONV
619 logements