



**AU SERVICE  
DE VOTRE  
TERRITOIRE**



**AU SERVICE  
DE VOTRE  
COMMUNE**





# FACILITER L'ACCÈS AU LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI DANS VOTRE TERRITOIRE



**A**ction Logement, organisme paritaire reconnu d'utilité sociale, a pour mission de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Depuis plus de 70 ans, le Groupe et ses structures s'appuient sur les élus des collectivités pour mettre en œuvre une stratégie ambitieuse en faveur du logement abordable et durable pour les salariés des entreprises. Avec 40 000 logements développés chaque année, il est désormais le premier producteur de logements sociaux et le deuxième financeur du secteur.

Notre connaissance des réalités de terrain, fondée sur les échanges réguliers avec l'ensemble des acteurs locaux, nous permet de proposer des réponses opérationnelles à la diversité des besoins en logements.

L'organisation du Groupe, depuis la réforme de 2017, permet agilité et efficience :

- les membres des 12 Comités régionaux et des 5 Comités territoriaux ultramarins sont les interlocuteurs privilégiés des élus des collectivités ;
- les Délégations régionales d'Action Logement Services assurent, dans plus de 130 communes, l'accueil des publics bénéficiaires. Elles développent des relations avec le tissu entrepreneurial du territoire pour identifier les besoins en logements abordables ;

- les 45 ESH et les 5 filiales de logement intermédiaire présentes en France hexagonale et ultramarine construisent et gèrent les logements implantés près des bassins d'emploi.

Au cœur de votre territoire, vous disposez en permanence de relais et de conseils pour mettre en œuvre une politique volontariste du logement. Vous trouverez sur notre site [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr) les coordonnées de vos correspondants dédiés, selon vos projets. N'hésitez pas à prendre contact avec eux, ils sont à votre disposition, à votre écoute.

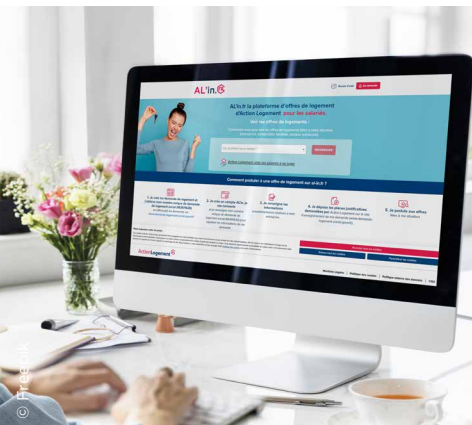
En accompagnant concrètement les salariés par la délivrance d'aides et de services, en proposant des financements sous forme de prêts et de subventions à l'ensemble des bailleurs sociaux, nous voulons être l'acteur majeur de l'attractivité de votre territoire. Dans cette plaquette, vous trouverez un bref rappel des dispositifs confirmés dans le cadre de la Convention quinquennale signée avec l'État en juin 2023. Ils s'orientent autour de trois axes majeurs :

- l'accompagnement de vos concitoyens dans leurs parcours résidentiel et professionnel ;
- les modalités d'identification et d'obtention de financements pour construire des logements sociaux et intermédiaires en contribuant aux enjeux d'écohabitat et de mixité sociale ;
- les dispositifs et programmes spécifiques dédiés à la revitalisation du centre des villes moyennes, des quartiers prioritaires de la politique de la ville ou encore de l'habitat indigne.

Nous restons mobilisés à vos côtés, au service du lien emploi-logement.

**Bruno ARCADIPANE, Président,  
Philippe LENGRAND, Vice-président  
et Nadia BOUYER, Directrice générale  
d'Action Logement Groupe**

# ACCOMPAGNER LES PARCOURS RÉSIDENTIELS, c'est contribuer au développement économique de votre territoire



## AL'IN, LA PLATEFORME LOCATIVE

AL'in, la plateforme lancée par Action Logement en juin 2020, a pour objectif de fluidifier et de simplifier le parcours des salariés demandeurs de logement social.

La constitution du dossier initial et le dépôt des pièces justificatives se font via le SNE. Elles peuvent être actualisées et complétées à tout moment.

L'accès aux offres de logement se fait sur al-in.fr : en créant son compte sur al-in.fr le demandeur a accès à son dossier et aux offres de logement publiées, ce qui renforce ainsi sa capacité à être acteur de sa demande.

Aujourd'hui, près de 560 bailleurs sont référencés sur la plateforme qui recense plus de 750 000 demandeurs de logements sociaux.

[al-in.fr](https://al-in.fr)

## DES AIDES POUR FAVORISER LA MOBILITÉ ET RAPPROCHER LE LOGEMENT DE L'EMPLOI

Dans le cadre de la Convention quinquennale 2023-2027, le Groupe va délivrer 4 millions d'aides et services pour accompagner les salariés, notamment dans leur mobilité professionnelle et résidentielle.

**Objectif :** 2,1 millions de garanties Visale délivrées, 650 000 attributions locatives et 800 000 AIDES MOBILI-JEUNE®.

## ACTION LOGEMENT SERVICES A ATTRIBUÉ EN 2023

- Plus de **750 000** aides et services
- **115 000** logements familiaux et **20 000** places en résidences collectives



## SOLI'AL POUR SOUTENIR LES BAILLEURS DANS L'ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES EN DIFFICULTÉ

Créée en 2019, Soli'AL permet à l'ensemble des bailleurs de renforcer l'accompagnement social des salariés et des locataires en difficulté. Les bailleurs adhérents voient leur budget abondé pour la prévention des impayés locatifs. Depuis la création en décembre 2022 du Fonds Énergie, Soli'AL complète également les aides apportées par les bailleurs sociaux pour faire face aux fortes augmentations des coûts de l'énergie.

# FINANCER, CONSTRUIRE ET RÉHABILITER

## des logements abordables dans votre commune



### AVEC DES FINANCEMENTS ACCORDÉS AUX BAILLEURS

Action Logement propose à tous les bailleurs, quel que soit leur statut, des financements pour leur donner les moyens de construire ou de réhabiliter des logements : prêts, subventions, prêts de haut de bilan, etc.

### UNE OFFRE DE LOGEMENTS COMPLÈTE ET DIVERSIFIÉE

Action Logement centre son activité sur 6 axes d'intervention :

- l'accession sociale à la propriété,
- le logement locatif social,
- le logement locatif intermédiaire,
- les résidences collectives,
- la vente HLM,
- le syndic social.

Pour chacun de ces thèmes, Action Logement vous accompagne pour proposer des logements abordables de qualité, économes en énergie, dans un cadre de vie agréable.

### GRÂCE À DES FILIALES IMMOBILIÈRES IMPLANTÉES LOCALEMENT

Dans l'ensemble des régions, Action Logement s'appuie sur ses 45 filiales ESH et ses 5 filiales de logement intermédiaire, implantées dans les territoires et qui financent, construisent et rénovent des logements. Action Logement met son expertise en œuvre au service de l'éco-construction, de l'éco-développement et de l'innovation pour promouvoir la mixité sociale.

➔ Découvrez toutes nos filiales immobilières en consultant notre site : [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)

#### ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

- Un patrimoine de plus de **1,1 million** de logements
- **44 000** logements programmés en 2023
- **36 000** logements réhabilités en 2023



© Antoine Seguin

Alliade Habitat - Résidences Louis Bastié  
et Maryse Bastié, à Lyon (69)

# RENOUVELER, REVITALISER, RÉHABILITER :

## agir pour le cadre de vie



© Clésence et Archétudes

Clésence -  
Opération  
de requalification  
Pierre Rollin  
à Amiens (80)

**400 communes** et **200 intercommunalités engagées** pour la transformation des quartiers à travers le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), financé à hauteur de 72% par Action Logement.

## S'ENGAGER EN FAVEUR DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Action Logement est le principal financeur de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

À ce titre, Action Logement Services verse des subventions à l'ANRU, accorde des prêts aux bailleurs pour des opérations de constructions neuves ou de requalification d'immeubles dans les quartiers concernés et bénéficie de contreparties foncières et de droits de réservation pour loger des salariés.



## AGIR SUR L'HABITAT ANCIEN OU MAL ADAPTÉ AUX BESOINS

Avec le dispositif dédié DIGNEO mis en place par Foncière Logement, le Groupe intervient massivement depuis 2020 pour résorber l'habitat indigne : ce sont désormais 5 500 logements qui sont traités par convention avec 40 villes, leurs opérateurs ou les outils de l'État et 1 650 logements engagés opérationnellement. En mars 2024, la loi a élargi le champ d'intervention de DIGNEO.



## REVITALISER LE CŒUR DES VILLES MOYENNES

Le programme Action cœur de ville permet notamment de reconstituer une offre de logements dans le centre de 243 villes moyennes.

Action Logement octroie aux particuliers et aux bailleurs sociaux des prêts et des subventions pour financer ces opérations destinées à redynamiser les centres-villes pour les salariés.

Sur la période 2023-2027, le Groupe mobilise 1 milliard d'euros.

**1,5 milliard d'euros engagé depuis 2018** dans le cadre du programme Action cœur de ville pour une offre nouvelle de plus de 28 000 logements.



© DR

Réhabilitation d'une bâtisse du XIXe siècle dans le centre historique de Meaux (77)

# ACTION LOGEMENT AU SERVICE DE TOUS LES TERRITOIRES

● Investissements des filiales immobilières et de Foncière Logement

● Aides aux salariés

● Patrimoine

● Agréments obtenus

● Mises en chantier

● Logements neufs livrés

● Réhabilitations

## DROM

● 297 M€

● 22,9 M€

● 47 214

● 997

● 960

● 853

● 1 577

## Martinique

## Guadeloupe

## La Réunion

## Mayotte

## Guyane

9,2 Mds€

1,1 Md€

1 112 783

44 056

35 067

28 371

35 903

## Normandie

● 285 M€

● 44,7 M€

● 65 738

● 1 561

● 941

● 757

● 2 420

## Bretagne

● 244 M€

● 52 M€

● 27 349

● 1 435

● 992

● 743

● 685

## Pays de la Loire

● 334 M€

● 86,3 M€

● 41 875

● 1 490

● 1 572

● 705

● 1 045

## Nouvelle-Aquitaine

● 718 M€

● 77,2 M€

● 93 696

● 3 842

● 3 031

● 2 634

● 1 284

## Hauts-de-France

● 700 M€

● 65,9 M€

● 75 161

● 3 703

● 3 056

● 2 323

● 3 167

## Île-de-France

● 3 396 M€

● 195,8 M€

● 355 601

● 15 333

● 11 633

● 9 596

● 12 718

## Grand Est

● 281 M€

● 50,8 M€

● 101 966

● 2 638

● 2 567

● 1 732

● 4 440

## Centre-Val de Loire

● 172 M€

● 41,9 M€

● 31 165

● 857

● 621

● 748

● 729

## Bourgogne-Franche-Comté

● 281 M€

● 21,5 M€

● 39 447

● 781

● 848

● 437

● 1 724

## Auvergne-Rhône-Alpes

● 926 M€

● 140,5 M€

● 130 275

● 4 812

● 3 553

● 2 483

● 3 253

## Occitanie

● 475 M€

● 100,4 M€

● 52 707

● 3 099

● 2 564

● 2 927

● 1 592

## Provence-Alpes-Côte d'Azur - Corse

● 651 M€

● 71,1 M€

● 50 589

● 3 508

● 2 729

● 2 433

● 1 269

## UN MONTANT TOTAL DES INTERVENTIONS DE 12 MDS€

Ce montant comprend :

- les investissements des filiales immobilières et de Foncière Logement (9,2 Mds€)

- les aides aux salariés (1,1 Md€)

- le financement des bailleurs par Action Logement Services, hors filiales immobilières du Groupe (1 Md€)\*

- les subventions à l'ANRU et au FNAP (734 M€)\*.

\* non ventilé régionalement sur la carte

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

actionlogement.fr



21 quai d'Austerlitz CS 51456 - 75643 Paris Cedex 13

Direction de la Communication Groupe - © Action Logement avril 2024

AIDE MOBILI-JEUNE® et Visale sont des marques déposées pour le compte d'Action Logement