

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Paris, le 27 août 2024

### **L'Union des syndicats de l'immobilier (Unis) et Action Logement renouvellent leur partenariat pour développer la garantie Visale et mobiliser le parc locatif privé en faveur de l'emploi**

L'Unis, Action Logement Groupe et l'Association pour l'accès aux garanties locatives (APAGL) ont renouvelé le mardi 27 août une convention de partenariat pour la mobilisation du parc locatif privé en faveur de la mobilité des salariés. Ce partenariat permet à l'Unis et à Action Logement d'agir conjointement en faveur de l'accompagnement des mobilités professionnelles, de l'attractivité des territoires et de la fluidité des parcours résidentiels. Parmi leurs actions communes figurent la promotion de la garantie Visale et la sécurisation des loyers, ainsi que la captation d'une offre locative privée accessible aux salariés et aux jeunes.

#### **MOBILISER LE PARC LOCATIF PRIVÉ EN FAVEUR DE L'EMPLOI**

L'Unis et Action Logement contribueront à la promotion de la garantie Visale et du dispositif Louer Pour l'Emploi auprès des professionnels de l'immobilier afin de mobiliser une offre locative privée accessible et de faciliter les parcours résidentiels et professionnels des salariés.

- **Visale est une caution locative gratuite financée par Action Logement et lancée en 2016.** Depuis sa création, 1,3 million de personnes ont bénéficié de ce dispositif conçu pour faciliter l'accès au logement privé. 77% des demandeurs considèrent que Visale a été déterminante dans leur rapprochement domicile-travail.

La Convention quinquennale signée entre l'État et Action Logement en juillet 2023 prévoit par ailleurs l'attribution de Visale à plus de 2 millions de ménages supplémentaires d'ici à 2027, notamment grâce à l'extension du dispositif aux travailleurs saisonniers et indépendants.

- **L'offre Louer pour l'Emploi (LPE) rassemble des aides et services d'Action Logement à destination des propriétaires bailleurs privés,** pour mobiliser des logements locatifs privés afin de loger les salariés avec une priorisation des situations de mobilité économique.

#### **Le partenariat s'articule également autour des orientations suivantes :**

- accompagner le développement d'une offre de logements sociaux et intermédiaires,
- contribuer à la réflexion sur le statut du bailleur privé,
- contribuer à l'innovation dans l'accès ou le relogement des salariés dans le parc locatif privé.

## **ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT D'UNE OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX ET INTERMÉDIAIRES**

Action Logement, l'APAGL et l'Unis coopéreront activement sur les différents axes du partenariat en associant leurs expertises et en créant des synergies entre leurs entités. Ils développeront ainsi le service rendu aux propriétaires bailleurs et investisseurs et favoriseront la production d'une offre de logements accessibles au profit des salariés en mobilité et des salariés à revenus modestes.

Dans le cadre de cette coopération, Action Logement, l'APAGL et l'Unis s'engagent à s'informer mutuellement, à communiquer largement et régulièrement, ainsi qu'à participer à des groupes de travail afin d'améliorer la prescription de la garantie Visale et la captation d'une offre locative privée accessible au profit des salariés et des jeunes.

## **UN PARTENARIAT QUI CONTRIBUE À LA DÉCARBONATION DU PARC LOCATIF PRIVÉ**

La rénovation énergétique du parc privé est un sujet majeur sanctionné par les exigences de la loi Climat et Résilience qui prévoit que les logements aux étiquettes E, F et G seront progressivement interdits à la location. Renforcer la sécurisation locative des bailleurs est donc indispensable afin d'éviter une attrition de l'offre locative privée qui entraverait la mobilisation de ce parc à des fins de renforcement du lien emploi-logement.

L'Unis et Action Logement conviennent donc d'agir en faveur de la décarbonation du parc locatif privé à l'échelle nationale et du maintien de l'offre locative privée dans des conditions de performance énergétique.

*« Ce partenariat avec l'Unis pour la promotion et le développement de Visale et de Louer Pour l'Emploi renforce un lien de longue date en accord avec la mission d'Action Logement : faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Il s'inscrit dans la démarche chère au Groupe de travailler aux côtés des acteurs du logement pour répondre au mieux aux besoins des salariés à revenus modestes. C'est son rôle en tant qu'acteur majeur du logement abordable. »*

**Bruno Arcadipane, Président d'Action Logement Groupe**

*« Le partenariat renouvelé avec l'Unis se renforce stratégiquement à un moment clé pour rassurer les bailleurs et leur permettre de louer en toute confiance avec Visale. Cela contribuera à rénover l'offre locative privée, dans le contexte de la loi Climat et Résilience dont les mesures visent à réduire le nombre de logements énergivores ».*

**Philippe Lengrand, Vice-président d'Action Logement Groupe**

*« Cette convention renouvelée avec la première organisation de professionnels de l'immobilier s'inscrit dans la continuité des relations engagées sur les territoires avec les agents immobiliers, pour amplifier la connaissance du dispositif, intensifier le recours à Visale et répondre aux besoins logement des jeunes et des salariés en mobilité, via une offre élargie, favorisant ainsi l'accès à l'emploi. Engagés pour renforcer le lien emploi-logement, les Partenaires sociaux du Groupe ont à cœur de lever les freins auxquels sont confrontés les jeunes et les salariés aux revenus modestes pour accéder au logement dans le parc privé en particulier dans les zones tendues, près des bassins d'emploi ».*

**Jean-Jacques Pérot, Président de l'APAGL et Denis Rousseau, Vice-président**

*« Cette convention pour le logement et pour l'emploi relève d'une démarche volontariste de la filière conjointement mobilisée. Il est du devoir d'une organisation professionnelle d'œuvrer avec les parties prenantes de ses adhérents et leurs clients. Les professionnels sont les acteurs du déploiement d'une politique publique avec des moyens mixtes dans un but d'intérêt général particulièrement prégnant dans le contexte économique actuel. »*

**Danielle Dubrac, Présidente de l'Unis**


### À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

 [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/action-logement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

### À PROPOS DE L'APAGL

L'APAGL (Association Pour l'Accès aux Garanties Locatives), créée en 2005 et régie par la loi 1901, est un organisme paritaire du groupe Action Logement expert du parc locatif privé. Sa mission principale, au sein du Groupe Action Logement, est de concevoir, d'organiser, de piloter et d'évaluer l'efficacité sociale des dispositifs de sécurisation locative dans le parc locatif privé proposés par les Partenaires Sociaux. A ce titre elle pilote le dispositif VISALE.

En savoir plus sur l'APAGL : [apagl.fr](http://apagl.fr) ainsi que sur [visale.fr](http://visale.fr)

### À PROPOS DE L'UNION DES SYNDICATS DE L'IMMOBILIER

L'UNIS est la première organisation de professionnels de l'immobilier qui représente tous les métiers du secteur : agents immobiliers, mandataires indépendants, gestionnaires locatifs, administrateurs de biens, experts, promoteurs-rénovateurs. Partout en France, les 6.000 entreprises affiliées à l'UNIS (indépendants, réseaux et groupes), 22 000 salariés et 35 000 mandataires, font le choix de rejoindre une communauté de vision et de mettre en pratique une approche différente de l'immobilier : éthique, experte, engagée, afin de remplir pleinement leur rôle de conseil et de tiers de confiance auprès des Français. L'UNIS accompagne ses adhérents dans l'exercice de leur métier, en leur offrant une formation initiale et/ou continue, de qualité et met également à leur disposition un conseil juridique pertinent qui prend en compte les dernières évolutions réglementaires et numériques. Force de proposition et de réflexion sur les enjeux et problématiques de l'immobilier en France, l'UNIS collabore auprès des pouvoirs publics et siège au sein des principales instances dont le CNTGI (Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilières).

### CONTACTS PRESSE

**ACTION LOGEMENT** : Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr)  
et Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)

**APAGL** : Estelle Barbaza [ebarbaza@apagl.fr](mailto:ebarbaza@apagl.fr)

**UNIS** : Auvray & Associés - Candide Heiz [c.heiz@auvray-boracay.com](mailto:c.heiz@auvray-boracay.com) - Justine Allame – [j.allame@auvray-boracay.com](mailto:j.allame@auvray-boracay.com)