

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Paris, le 23 octobre 2024

### **Action Logement développe une nouvelle plateforme pour accélérer la construction de logements pour les salariés**

**Action Logement met à disposition des promoteurs immobiliers la plateforme « Objectif logement abordable » (OLAB) qui permet d'identifier et de développer des opérations de construction dans l'ensemble des territoires. Les porteurs de projets peuvent y déposer leurs dossiers à vocation nationale ou territoriale et bénéficier d'un traitement fluide et rapide, pour développer une offre nouvelle de logements abordables et durables à destination des salariés des entreprises.**

Conçue pour accélérer l'effort de production de logements abordables et durables, la plateforme OLAB offre un espace dédié aux promoteurs : ces derniers peuvent y proposer des opérations en VEFA, des fonciers disponibles, ou encore des projets immobiliers à développer en partenariat avec l'ensemble des structures du Groupe opérant en France hexagonale et ultramarine. Plus largement, la plateforme vise à faciliter l'émergence de collaborations ponctuelles ou permanentes, pour la production de logements abordables.

Ce nouvel espace destiné aux promoteurs permet ainsi au secteur d'identifier des fonciers nus ou bâtis à rénover, des projets en cours qui doivent être adossés à des partenariats de production, ou encore des logements anciens disponibles. Chaque dossier déposé est ensuite instruit par une filiale immobilière du Groupe, pour faire, le cas échéant, l'objet d'engagements contractuels destinés à la production d'un projet immobilier bénéficiant aux salariés.

La création de cette plateforme s'inscrit dans la dynamique de la démarche de l'Appel à manifestation d'intérêt (AMI) « 30 000 logements pour l'emploi », lancée par Action Logement le 11 juillet 2023 et qui a permis à Action Logement d'acquérir, grâce à un outil unique, 34 400 logements en VEFA auprès des promoteurs. Saluée par les promoteurs confrontés à une crise d'une ampleur exceptionnelle, cette initiative a contribué significativement à soutenir l'activité immobilière en 2023, tout en proposant aux salariés une offre de logements renouvelée. Elle s'est poursuivie le 25 septembre dernier, à la faveur du Congrès Hlm, par la signature d'une convention entre Action Logement Immobilier, le Pôle Habitat FFB et la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI), pour soutenir la production de logements abordables. Plus de 40 promoteurs ont d'ores et déjà signé des conventions d'application.

L'espace promoteurs est accessible sur : <https://olab.actionlogement.fr/espace-promoteurs>

## À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 filiales dédiées au logement social, 5 filiales de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

Nous suivre :  [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/action-logement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

## CONTACTS PRESSE

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr)

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)