

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Orléans, le 6 février 2025

### **La réindustrialisation au cœur des Rencontres territoriales d'Action Logement**

Plus de 350 acteurs du logement et de l'emploi se sont réunis ce jeudi 6 février à Orléans à l'occasion des Rencontres territoriales d'Action Logement en Centre-Val de Loire, en présence de Béatrice Barruel, Adjointe au maire d'Orléans – Urbanisme et action foncière, Sophie Brocas, Préfète de Région et François Bonneau, Président de Région. Le Comité régional d'Action Logement représenté par ses Président et Vice-président Philippe Boille et Pascal Thomas a convié élus, partenaires et entreprises pour évoquer les enjeux du territoire et présenter les dispositifs mis en œuvre en faveur de l'accès à l'emploi, du développement économique et du logement des salariés. Bruno Arcadipane, Philippe Lengrand et Nadia Bouyer, Président, Vice-président et Directrice générale d'Action Logement Groupe étaient présents.

#### **Des rencontres au service du logement et de l'emploi en Centre-Val de Loire**

Au programme de l'événement : une plénière consacrée à la réindustrialisation et au logement des salariés, suivie d'une visite du siège de John Deere, spécialisé dans les équipements agricoles, à Fleury-les-Aubrais, et de la pose de la 1<sup>re</sup> pierre d'un programme de 40 logements à Orléans.

Au centre de conférences d'Orléans, Philippe Boille et Pascal Thomas ont rappelé les objectifs de ces Rencontres territoriales après une introduction par Serge Grouard : identifier les besoins en logement de salariés dans les bassins industriels du Centre-Val de Loire, échanger sur les solutions qu'Action Logement peut apporter pour accompagner la réindustrialisation et co-construire avec les élus et acteurs locaux des actions adaptées pour renforcer l'attractivité du territoire.

#### **Mettre en place collectivement des solutions logements adaptées à la réindustrialisation**

Pour mettre en commun des éclairages et pistes de solutions complémentaires pour accompagner la réindustrialisation sur le volet du logement des salariés, Action Logement a rassemblé autour d'une table ronde élus et acteurs économiques locaux :

- Sophie Brocas, Préfète de région et du Loiret,
- François Bonneau, Président de la région,
- Nadia Bouyer, Directrice générale d'Action Logement Groupe,
- Pierre Allorant, Président du CESER Centre-Val de Loire,
- Mathilde Bourges, Directrice Communication et Affaires publiques de NOVO NORDISK,
- Fabrice Ménard, Directeur Industriel du groupe ALL Circuits (MSL Circuits).

Ils ont donc évoqué les leviers envisageables pour accompagner au mieux les salariés et favoriser l'attractivité des territoires de la région.

La matinée s'est close avec la signature d'une convention de partenariat entre la FFB 45 et [Valloire Habitat](#), filiale d'Action Logement. Ce partenariat s'inscrit dans le cadre d'une expérimentation de démarche LEAN Construction soutenue par le fonds d'innovation AL'INOV, pour optimiser l'organisation des chantiers de construction et faire baisser le coût des travaux. Cette expérimentation prévoit la construction de 14 maisons individuelles à La Chapelle-Saint-Mesmin (45).

### **Une visite qui témoigne de la proximité d'Action Logement avec les entreprises du territoire**

L'après-midi, une cinquantaine de participants, comprenant des représentants d'entreprises et d'Action Logement, ont visité le siège de John Deere, l'un des plus importants employeurs de la région avec plus de 800 salariés à Saran. Partenaire du programme Territoires d'industrie et incarnation de l'excellence industrielle locale, l'entreprise a lancé un nouveau plan d'investissement pour poursuivre son développement. À l'occasion de cette visite, les représentants de l'entreprise ont mis en lumière leurs engagements en matière de responsabilité sociétale et de décarbonation.

### **Une friche industrielle bientôt remplacée par 40 logements Faubourg de Bourgogne**

La pose de la première pierre d'un programme immobilier situé rue du Faubourg de Bourgogne à Orléans à l'angle de la rue de Bellebat et de la rue des Cordiers a marqué la fin de cette journée. Ce programme, porté par la filiale d'Action Logement [3F Centre-Val de Loire](#), prévoit la construction de 40 logements, d'une crèche et de locaux d'activités. Un projet qui contribuera à limiter l'étalement urbain.

### **Action Logement, un allié solide pour les Territoires d'industrie**

Pour accompagner les Territoires d'industrie en Centre-Val de Loire, Action Logement mobilise ses outils existants en travaillant avec les élus et les acteurs locaux du logement et de l'emploi :

#### **Pour accompagner les salariés :**

- La garantie Visale, caution locative gratuite : 12 000 délivrées dans la région en 2024
- L'aide MobiliJeune pour accompagner l'alternance et l'apprentissage : 2 500 délivrés en 2024
- La plateforme de réservation de logements temporaires, qui a comptabilisé 328 attributions de juin à décembre 2024
- Le soutien aux saisonniers : Action Logement a signé en juillet 24 un partenariat avec l'UMIH 41 pour l'acquisition de 4 mobil-homes reconditionnés mis à disposition dès avril prochain dans le Loir et Cher

#### **Pour accompagner la construction :**

- Deux filiales fortement implantées, [Valloire Habitat](#) et [3F Centre-Val de Loire](#) qui ont obtenu 878 agréments, ont mis en chantier 1 000 logements neufs et lancé 1 700 réhabilitations en 2024. Au total, elles ont investi 260M€ en 2024.
- Le [Plan 30 000 logements pour l'emploi](#) a permis l'acquisition de 900 logements dans la région et la signature de deux conventions au Congrès HIm de l'Union sociale pour l'habitat.

## Pour financer des projets :

- 458 logements concernés en Centre-Val de Loire par la garantie sur les prêts aux bailleurs pour développer des logements intermédiaires, soit 243 pour 3F Centre-Val de Loire et 215 logements pour l'Office public de l'habitat Habitat Eurélien, à travers 14 opérations, pour un total de 57M€
- 23 M€ en prêts aux bailleurs hors Groupe en Centre-Val de Loire 2024
- 20 projets accompagnés dans la région en 2024 dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville à Blois (41), Bourges (18), Chinon (37), Dreux (28), Issoudun (36), Nogent-le-Rotrou (28), Pithiviers (45), Romorantin-Lanthenay (41) ou encore Vierzon (18). Quinze d'entre eux ont été livrés entre janvier et août 2024. Des opérations sont également prévues à Chartres et Châteaudun (28), Châteauroux (36), Gien et Montargis (45). Depuis le début du programme, 57M€ ont été investis et 1 176 logements financés en Centre-Val de Loire.
- 6,8M€ investis au titre de l'Agence nationale pour le renouvellement urbain en Centre-Val de Loire (dont 1M€ dans le Loiret) en 2024

*« Nous avons à cœur lors de ces rencontres de renforcer nos liens et nos actions avec nos partenaires, pour mieux échanger et répondre aux défis auxquels font face les entreprises et leurs salariés dans le cadre de leur développement : loger abordable, loger durable et mieux loger les salariés des entreprises. La région Centre-Val de Loire compte 145 385 emplois dans l'industrie, soit près de 22% de l'emploi des salariés du secteur privé, contre une moyenne nationale de 16%, ce qui la place au 4ème rang des régions françaises en nombre d'emplois industriels dans l'emploi privé. Nous devons être au rendez-vous pour les accompagner. »*

### **Philippe Boille, Président du Comité régional Action Logement Centre-Val de Loire**

*« Les membres du Comité régional, comme les administrateurs des filiales représentant les acteurs économiques et les acteurs sociaux avancent ensemble pour la même cause : soutenir et développer le lien entre l'emploi et le logement, pour répondre aux attentes des salariés et des entreprises et ainsi encourager la réindustrialisation et l'attractivité de notre territoire. »*

### **Pascal Thomas, Vice-président du Comité régional Action Logement Centre-Val de Loire**

*« Agir pour les territoires, c'est intervenir pour les grandes métropoles, comme Orléans et Tours ou l'agglomération de Chartres, et dans le même temps, prendre en compte les besoins spécifiques des bassins d'emploi des villes moyennes, je pense bien sûr aux quatorze villes du programme Action Cœur de Ville qui sont des espaces clés de la réindustrialisation. C'est donc travailler simultanément, comme le fait Action Logement, pour le renouvellement urbain et pour Chinon ou Châteaudun. De ce point de vue, les relations de confiance établies avec les élus sont absolument indispensables. »*

### **Bruno Arcadipane, Président du Groupe Action Logement**

*« Le logement est une responsabilité collective, et les maires en sont les meilleurs experts. Action Logement les accompagne pour améliorer les conditions de logement et développer une offre adaptée : du collectif aux résidences mobilité, de l'accession à la propriété au très social, jusqu'aux solutions liées à la réindustrialisation, essentielles pour les bassins d'emploi de Tours, Chartres et Orléans. Nos aides et services jouent aussi un rôle clé, avec près de 58 000 dispositifs déployés en Centre-Val de Loire en 2024 pour soutenir les salariés. »*

### **Philippe Lengrand, Vice-président d'Action logement Groupe**

Pour en savoir plus sur l'actualité d'Action Logement en région Centre-Val de Loire, consultez la dernière édition de la [Lettre institutionnelle régionale](#).

## À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 ESH, 5 filiales de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

Nous suivre :  [@ActionLogement](#) -  [Action Logement](#) -  [Action Logement](#)

## CONTACT PRESSE

Anaïs Touratier - [06 09 74 92 32](tel:0609749232) / [anaïs.touratier@actionlogement.fr](mailto:anaïs.touratier@actionlogement.fr)