

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Nazaire, le 20 mars 2025

Action Logement rassemble élus, collectivités et acteurs économiques à l'occasion de ses Rencontres territoriales à Saint-Nazaire

Le jeudi 20 mars en présence de Valérie LÉTARD, Ministre du Logement, de Philippe GROSVALET, Vice-président de la Commission économique du Sénat et de David SAMZUN, Maire de Saint-Nazaire et Président de Saint-Nazaire Agglomération, le groupe Action Logement représenté par Bruno ARCADIPANE et Bruno LINDOWNA, Président et Vice-président d'Action Logement Groupe, Régis ROUSSEAU, Président et Pascal VRIGNAUD Vice-président du Comité régional, a réuni plus de cinquante personnalités politiques et économiques au SPI Numérique à Saint-Nazaire pour mieux répondre collectivement aux besoins des entreprises et des salariés.

DES RENCONTRES POUR ACCOMPAGNER LA RÉINDUSTRIALISATION ET LOGER LES FUTURS SALARIÉS DE L'AGGLOMÉRATION

Les Rencontres territoriales d'Action Logement ont réuni élus, collectivités et acteurs économiques du bassin nazairien afin d'identifier ensemble les solutions à mettre en œuvre pour resserrer le lien emploi-logement et accompagner la réindustrialisation. Au cœur d'une région moteur de l'emploi industriel, les entreprises de l'agglomération de Saint-Nazaire prévoient en effet 6 700 recrutements directs à horizon 5 ans et 5 600 emplois externes. Les participants ont visité une opération Action Cœur de Ville et assisté à un déjeuner-débat sur les enjeux de l'emploi et du logement dans le bassin industriel. La signature d'un partenariat stratégique avec les Chantiers de l'Atlantique a clôturé la journée.

UNE CONTRIBUTION ACTIVE À LA REVITALISATION DU CENTRE-VILLE NAZAIRIEN

Depuis 2018, Action Logement a engagé 65,5 M€ de financements dédiés au programme Action Cœur de Ville (ACV) en Pays de la Loire pour une nouvelle offre de plus de 1000 logements abordables de qualité, dont 14 M€ à Saint Nazaire. La Ministre, la Secrétaire Générale aux Affaires Régionales, des élus, la délégation d'Action Logement et des représentants de l'OPH Silène et de la Sonadev ont visité la résidence La Jonque, une opération Action Cœur de Ville qui illustre la contribution d'Action Logement au renouvellement urbain et au dynamisme économique des territoires. Cette résidence a fait l'objet d'une opération d'acquisition-amélioration dans l'hypercentre de Saint-Nazaire avenue Albert de Mun. Action Logement Services a contribué à hauteur de près de 437 000 € à cette opération qui a permis de réaliser 6 logements, dont 5 ont été réservés par Action Logement Services.

Saint-Nazaire a rejoint le premier volet du programme ACV en 2018 pour renforcer la dynamique de l'emploi et la mixité sociale en accompagnant la rénovation énergétique de l'habitat ancien. À l'échelle nationale, Action Logement est partenaire d'ACV depuis son lancement en 2018 et a investi 1,4 Md€ dans sa première phase, pour un bilan de plus de 25 000 logements produits grâce à sa contribution entre 2018 et 2022. Pour la deuxième phase qui s'étend de 2023 à 2026, le Groupe mobilise 1 Md€ dans le cadre de la Convention quinquennale 2023-2027 signée avec l'État.

DES SOLUTIONS ADAPTÉES POUR FACILITER LE RECRUTEMENT

Dans un contexte de crise immobilière, la difficulté des salariés à se loger constitue un frein à l'attraction et à la fidélisation des talents. Philippe GROSVLET, sénateur, Jean-Baptiste GUEUSQUIN, Directeur du programme Territoires d'Industrie, Jean VERNEYRE, dirigeant de la société Abalone et Urwana QUERREC, Secrétaire Générale aux Affaires Régionales sont revenus sur les implications de ces enjeux dans une première table ronde : « Industrie, Logement : comment répondre aux enjeux du territoire nazairien ? ».

Pour aller plus loin, Florence OLIVIER, Directrice du site Airbus Atlantic Saint-Nazaire, et David SAMZUN, maire de Saint-Nazaire et Président de Saint-Nazaire Agglomération ont ensuite abordé les solutions existantes et à créer pour relever ces défis. À leurs côtés Nadia BOUYER, Directrice générale d'Action Logement Groupe est revenue sur l'ensemble des solutions du Groupe paritaire pour apporter des réponses adaptées aux enjeux nazairiens, notamment sur l'accession à la propriété et les interventions spécifiques du Groupe pour les salariés en mobilité.

ACTION LOGEMENT ET LES CHANTIERS DE L'ATLANTIQUE JOignent LEURS FORCES POUR LEVER LE FREIN DU LOGEMENT

500 postes en CDI sont à pourvoir immédiatement au sein des Chantiers de l'Atlantique, un besoin massif qui s'accompagne du constat de la difficulté à attirer et retenir dans le territoire les salariés externes nécessaires au soutien de son développement. Dans le cadre des Rencontres territoriales d'Action Logement, le Groupe paritaire a signé un pacte de services avec l'entreprise qui permettra de répondre à ses besoins spécifiques et à ceux de ses salariés.

LES RÉSULTATS SOLIDES D'ACTION LOGEMENT EN PAYS DE LA LOIRE

Au total, 474 millions d'euros ont été investis par Action Logement pour le logement abordable et durable des salariés en Pays de la Loire en 2024.

Production de solutions logement en Pays de la Loire

Les filiales immobilières d'Action Logement (Podeliha, La Nantaise d'Habitations, Espaceil), gèrent un parc de 42 417 logements, dont 15 807 en Loire-Atlantique. En 2024,

- 1 536 logements développés, dont 573 en Loire-Atlantique ;
- 1 378 mises en chantier, dont 598 en Loire-Atlantique ;
- 780 livraisons, dont 420 en Loire-Atlantique ;
- 651 réhabilitations.

Accompagnement des salariés en Pays de la Loire

En 2024,

- Accession et travaux : 1 764 bénéficiaires
- Aides à la mobilité (AVANCE LOCA-PASS® et AIDE MOBILI-JEUNE®) : 8 460 bénéficiaires
- Aide aux salariés en difficulté : 582 bénéficiaires
- Aides aux saisonniers : 293 bénéficiaires
- Attributions de logements : 9 320 (dont 153 en hébergement temporaire)
- Garanties Visale : 16 687
- Conseil en financement : 4 453
- Visites en agence : 2 658
- Diagnostic et accompagnement accession : 2 996

Régis ROUSSEAU, Président du Comité régional d'Action Logement en Pays de la Loire : « Ces Rencontres illustrent et condensent notre quotidien chez Action Logement : faire le lien entre les besoins des entreprises, des collectivités, des salariés, et une offre adaptée à leurs réalités concrètes. Notre force est d'être sur le terrain aux côtés des élus et des entreprises pour renforcer le lien emploi-logement et soutenir l'attractivité du bassin nazairien et de toute la région. »

Pascal VRIGNAUD, Vice-président du Comité régional d'Action Logement en Pays de la Loire : « Notre ambition est d'accompagner les salariés nazairiens et ligériens dans leur mobilité résidentielle et professionnelle, de faciliter leur accès au logement et donc à l'emploi quel que soit leur statut. »

Bruno ARCADIPANE, Président d'Action Logement Groupe : « En 2024, Action Logement a investi 474 M€ pour le logement abordable des salariés en Pays de la Loire, grâce à une participation des employeurs ligériens de 77,2M€, soit un effet levier de 6,2. Mon message, aujourd'hui, peut tenir en peu de mots : notre Groupe paritaire est là, pour l'agglomération de Saint-Nazaire, pour les élus des collectivités et pour les entreprises, avec une stratégie ambitieuse, un modèle robuste et surtout un panel de solutions éprouvées pour les salariés et lien emploi-logement. »

Pour en savoir plus sur l'activité d'Action Logement en région Pays de la Loire, consultez la dernière édition de la [Lettre institutionnelle régionale](#).

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [45 filiales dédiées au logement social](#), [5 filiales de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre :  [@ActionLogement](#) -  [Action Logement](#) -  [Action Logement](#)

CONTACT PRESSE

Chrystelle BRIZAIS

chrystelle.brizais@actionlogement.fr

06 20 23 36 51