

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bordeaux, le 20 mai 2025

Rencontres territoriales d'Action Logement en Nouvelle-Aquitaine : une mobilisation collective autour du lien emploi-logement

“Habiter pour travailler au Pays Basque” : un fil rouge autant qu’un défi à relever, qui a réuni près de 400 participants - fédérations professionnelles, partenaires sociaux, élus locaux, représentants de l’État et acteurs du logement - le 15 mai à Biarritz (64). Face à la problématique majeure des salariés contraints de résider toujours plus loin de leur lieu de travail, aux difficultés de recrutement pour les entreprises, et aux tensions accrues du marché immobilier local, cette journée a permis de mobiliser l’ensemble des acteurs autour d’une même ambition : consolider ensemble le lien emploi-logement en terre Basque et dans toute la région.

Un dialogue engagé pour améliorer le logement des saisonniers

Dans un contexte de crise du logement, les Rencontres territoriales du Groupe paritaire qui se sont tenues dans le Pays Basque ont abordé les enjeux du logement des travailleurs saisonniers. À cette occasion, Jérôme Cohade et Valérie Pujol, Président et Vice-présidente du Comité régional, aux côtés de la gouvernance nationale d’Action Logement représentée par Bruno Arcadipane, Président d’Action Logement Groupe, Bruno Lindowna, Vice-président et Nadia Bouyer, Directrice générale, ont réuni les acteurs locaux qui agissent ensemble pour lien emploi-logement.

Le Pays Basque a fait l’objet d’une attention particulière : on y recense plus de 8 100 travailleurs saisonniers en poste principal. Au cours d’une table-ronde dédiée au lien emploi-logement et ouverte par Maider Arosteguy, Maire de Biarritz, Jean-Marie Girier, Préfet des Pyrénées-Atlantiques, Iñaki Echaniz, Député, Jean-René Etchegaray, Président de la Communauté d’agglomération Pays Basque, Jérôme Vaidie Directeur d’Epidaure 64 et Andréa Devrière-Ramos, directrice des ressources humaines de l’Hôtel du Palais, ont croisé leurs expériences et perspectives sur la question.

Des initiatives pour répondre aux enjeux du territoire

L’Estanc : inauguration d’une résidence unique en son genre à Anglet

Un des temps forts de cette journée a été l’inauguration de la résidence L’Estanc à Anglet (64), développée par in’li Sud-Ouest, filiale d’Action Logement, en présence notamment de Claude Olive, maire d’Anglet et de Thierry Marx, Président de l’UMIH. Ses 148 logements destinés aux travailleurs saisonniers, jeunes actifs et salariés en mobilité, offrent une solution concrète dans une région où les besoins en logements saisonniers sont estimés à 1 400 lits. Le coût total du projet s’élève à près de 23 millions d’euros, financés majoritairement par Action Logement et par le Crédit Agricole Pyrénées Gascogne. Jean-Marie Girier, Fabrice Rosay, Sous-préfet de Bayonne, Joëlle Gras, Sous-préfète en charge du Logement, Claude Olive, Maire d’Anglet et Jean-René Etchegaray, Président de la Communauté d’agglomération Pays Basque ont assisté à l’inauguration.



“Nous souhaitons pérenniser ce modèle de résidence mobilité.”, a souligné Nadia Bouyer, Directrice générale d’Action Logement Groupe.

Signature d'une Convention stratégique avec l'UMIH

À l'occasion de l'inauguration de l'Estanc, Bruno Arcadipane, Bruno Lindowna et Thierry Marx, Président de l'UMIH, ont formalisé leur engagement commun en faveur du logement saisonnier. Une convention régionale vise ainsi désormais à améliorer la diffusion de l'offre de services d'Action Logement auprès des adhérents de l'UMIH et à développer des projets immobiliers pour augmenter l'offre de logement pour les salariés, notamment les saisonniers.

Main dans la main avec France Travail

En conclusion de la journée, Action logement et France Travail ont scellé leurs ambitions avec la signature d'une déclinaison néo-aquitaine de la convention cadre visant à agir conjointement pour l'emploi dans les territoires autour de trois axes majeurs : renforcer leurs actions communes pour développer l'approche croisée emploi-logement, faciliter l'accès au logement des publics cibles, notamment les travailleurs saisonniers, et accompagner au plus près les territoires dans le déploiement des projets.

Quelques chiffres à retenir

- **30%** des besoins en main d'œuvre en 2024 au Pays Basque concerne l'activité saisonnière ⁽¹⁾
- **1 800 salariés saisonniers** du territoire sont d'origine extracommunautaire dont 15% domiciliés à plus de 60 kilomètres de leur commune d'emploi ⁽¹⁾
- **1 541 euros** : le salaire net médian d'un saisonnier dans le Pays Basque ⁽¹⁾
- **Plus de 8 entreprises sur 10** envisagent le recrutement de salariés de moins de 30 ans dans les cinq prochaines années ⁽¹⁾
- **72% des entreprises** indiquent que les difficultés liées au logement ont pour cause l'insuffisance d'offre locative sur le territoire ⁽²⁾

(1) Données issues du Diagnostic de l'hébergement des travailleurs saisonniers au Pays Basque de l'AUDAP 2021-2026.

(2) Données 2024 issues de l'étude des besoins en logement des salariés en Nouvelle-Aquitaine

« Aux côtés de ses partenaires du secteur et des collectivités, Action Logement relève le défi visant à permettre aux salariés qui travaillent en Pays Basque de se loger décemment, de se stabiliser pour pouvoir accéder à l'emploi ou pour s'y maintenir » **Jérôme Cohade, Président du Comité régional d'Action Logement en Nouvelle-Aquitaine**

« L'objectif de cette journée : mettre en lumière les réalités du territoire, partager des témoignages et des initiatives concrètes, et surtout... ouvrir le dialogue. Pas pour dresser un constat figé, mais pour faire émerger des idées, des pistes, des actions... Ensemble ! » **Valérie Pujol, Vice-présidente du Comité régional d'Action Logement en Nouvelle-Aquitaine**

« Sans logement, pas de plein emploi. Face à ce défi, notre Groupe paritaire accompagne les territoires avec un modèle robuste et surtout un panel de solutions éprouvées déployées sur le terrain par nos filiales. » **Bruno Arcadipane, Président d'Action Logement Groupe**

« L'une des forces d'Action Logement est son ancrage territorial, les relations tissées année après année avec les acteurs locaux, les opérateurs et bien sûr les collectivités au premier chef. » **Bruno Lindowna, Vice-président d'Action Logement Groupe**

>> Découvrez la dernière édition de la [Lettre institutionnelle régionale](#) d'Action Logement en Nouvelle-Aquitaine.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et des services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Nous suivre : @ActionLogement - Action Logement - Action Logement

Stéphanie Brigaud : 06 10 34 75 91 / stephanie@lesensdelacom.com