

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 27 avril 2026

Lancement officiel de Partenium, un nouveau modèle d'habitat abordable

À l'occasion d'une conférence de presse organisée le mercredi 20 mai 2026 à 14h, au siège du 828 rue de Cambrai à Lille, Partenord le Groupe officialisera en partenariat avec Action Logement, le lancement de Partenium, sa filiale dédiée au logement locatif intermédiaire. Cet événement se déroulera en présence de Valentin BELLEVAL, Président du groupe Partenord et du comité stratégique de Partenium, Bruno ARCADIPANE, Président d'Action Logement Groupe, Bruno LINDOWNA, Vice-président d'Action Logement Groupe, Arnaud ANANTHARAMAN, Directeur général adjoint d'Action Logement Immobilier, Eric COJON, Directeur général de Partenord le Groupe et Président de Partenium et Henri-François CAUDRELIER, Directeur général de Partenium.

UNE PREMIÈRE CONCRÉTISATION DE LA TRANSFORMATION EN GROUPE

Après l'annonce, en septembre dernier, de la transformation de Partenord Habitat en Partenord le Groupe, la création de Partenium constitue une première concrétisation opérationnelle de cette nouvelle organisation.

Filiale de Partenord le Groupe, la SAS Partenium a pour vocation de développer une offre de logements locatifs intermédiaires, destinée aux actifs dont les revenus dépassent les plafonds du logement social tout en restant insuffisants pour accéder sereinement au marché locatif privé. Pensée comme un levier de fluidité des parcours résidentiels, cette nouvelle offre vient compléter les expertises du groupe au service des territoires et s'inscrit en cohérence avec les ambitions portées à l'échelle européenne (plan pour le logement abordable 2025) et nationale (pacte 2024 pour la construction de 75 000 logements intermédiaires en 3 ans).

UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE AVEC ACTION LOGEMENT

Pour soutenir son développement, Partenium s'appuie sur un partenariat structurant avec Action Logement, qui entre à son capital dans le cadre d'une première levée de fonds.

Acteur majeur du logement en France, Action Logement partage avec Partenord le Groupe une ambition commune : faciliter l'accès au logement pour favoriser l'accès à l'emploi et ainsi soutenir l'attractivité des territoires. Ce partenariat marque une étape décisive dans la montée en puissance de Partenium et dans le déploiement de son offre à l'échelle régionale.

« Avec Partenium, nous proposons une solution adaptée à des publics aujourd'hui en difficulté d'accès au logement, tout en renforçant notre capacité à accompagner les dynamiques territoriales », déclare **Valentin BELLEVAL, Président de Partenord le Groupe, Président du Comité stratégique de Partenium.**

« Ce partenariat illustre notre engagement à soutenir le développement du logement intermédiaire, au service des salariés des entreprises et des territoires », ajoute **Bruno ARCADIPANE, Président d'Action Logement Groupe.**

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'1 200 000 logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

CONTACTS PRESSE

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / sophie.benard@actionlogement.fr

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / franckthiebaut@ft-consulting.net