



**AIN
(01)**



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

50 110 ménages logés dans le parc social

2 584 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

22 582 demandeurs de logement social

9 109 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 023 autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires

125 autorisations de construire des logements sociaux
175 autorisations de construire des logements intermédiaires

3 villes du programme Action Cœur de Ville :
Bourg-en-Bresse, Oyonnax, Ambérieu-en-Bugey

51 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

2 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **0,05 M€**

72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **6 083** ménages dans l'Ain (dont **1 403** nouveaux ménages logés, **2 054** garanties Visale accordées, **702** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **8,1 M€** et a mobilisé **8,1 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **567** logements ce qui correspond à un montant d'investissement de **131 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Alliade Habitat, Foncière Logement, Immobilière Rhône-Alpes, in'li Aura, Néolia, ONV.

Le Comité régional Action Logement Auvergne Rhône-Alpes, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE

© Alliade Habitat



Alliade Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence des 5 Sens

59 rue des Peupliers -
SAINT-MARCEL (01390)

16 logements collectifs répartis sur 2 bâtiments qui s'inscrivent au sein d'un nouveau lotissement « Le Domaine des 5 Sens ».

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 20 %, BEE+ ; démarche E+C
- **Architecte** : Atelier JL / XANADU
- **Maîtrise d'ouvrage directe**
- **Livraison** - Avril 2022

© Alliade Habitat



BEYNOST



CONSTRUIRE



3F Immobilière Rhône-Alpes

Groupe ActionLogement

Résidence des Pinachères

Route de Genève - BEYNOST (01700)

46 appartements locatifs dont 13 adaptés aux seniors, ainsi qu'un local d'activité loué au Centre Communal d'Action Social de la commune.

- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière Rhône-Alpes
- **Livraison** - Septembre 2022



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence Le Clos de la Bergerie
36 rue de la Bergery - CESSY (01170)
10 logements LLI

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : RCA-RUBY CURIS ASSOCIES
- **Acquisition en VEFA** auprès de European Homes



© in'li Aura



RÉHABILITER



Action Coeur de Ville

34 rue Amédée Bonne - AMBÉRIEU-EN-BUGEY (01500)

Transformation d'une ancienne école et construction de 3 logements individuels neufs

16 logements :

- 11 logements Anah Social ;
- 1 logement Anah très Social ;
- 4 Anah intermédiaire.

- Architecte : KATHER Ulrich
- Maîtrise d'ouvrage : SCI 2C Patrimoine



RÉHABILITER



Action Coeur de Ville

33 rue de la République - AMBÉRIEU-EN-BUGÉY (01500)

Réhabilitation de 2 immeubles mitoyens

Restructuration pour créer 8 logements (1 T1, 6 T3, 1 T4) répondant à la demande locale

Pour chaque logement : un espace privatif extérieur (jardin, balcon ou terrasse) ainsi qu'une place de stationnement.

- Inauguration - Octobre 2023