



# ALPES-MARITIMES (06)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
65 545 ménages logés dans le parc social	11 213 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
60 159 demandeurs de logement social	25 114 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
2 932 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	848 autorisations de construire des logements sociaux 227 autorisations de construire des logements intermédiaires
1 ville du programme Action Cœur de Ville : Grasse	17 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
2 Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de 0,4 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **15 125** ménages dans les Alpes-Maritimes (dont **2 085** nouveaux ménages logés, **7 423** garanties Visale accordées, **1 716** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **9,2 M€** et a mobilisé **13,9 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 726** logements et en ont réhabilité **215**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **305 M€**.

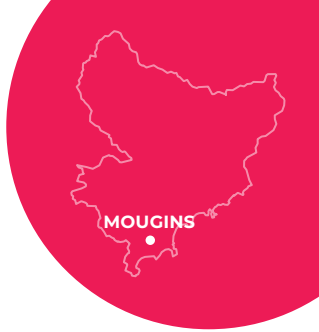
**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire :** 3F Résidences, 3F Sud, Foncière Logement, in'li Paca & Corse, ONV, Seqens Solidarités, Unicil.

**Le Comité régional Action Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur - Corse**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)



## CONSTRUIRE



**3F Sud** 

Groupe ActionLogement

- Résidence du Clos du vieux moulin  
Chemin du Moulin - MOUGINS (06250)  
**32 logements collectifs en locatif social : (23 PLUS et 9 PLAI)**  
**6 logements individuels en accession à prix maîtrisé**
- **Performance énergétique** : étiquette A
  - **Architecte** : Atelier C. COSTA-FORU
  - **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Sud
  - **Livraison** - 2021



## CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

- Résidence Symbiose  
795 route des Plans - CARROS (06510)  
**6 logements collectifs (PLS)**
- Performance énergétique : étiquette A
  - Acquisition en VEFA
  - Livraison - 2021



## RÉHABILITER



Groupe ActionLogement

### Résidence Les Pugets

849 avenue Jean Aicard - SAINT-LAURENT-DU-VAR (06700)

**111 logements locatifs sociaux répartis en 3 bâtiments R+10**

**La réhabilitation de la résidence construite au début des années 1980 comprend :  
isolation par l'extérieur (ITE) et réfection de l'étanchéité des façades.**

- Performance énergétique : étiquette C après travaux
- Livraison - Mars 2023



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence sociale et résidence étudiants API PROVENCE

245 rue du Jardin Secret - JUAN-LES-PINS (06160)

35 logements

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 10 % ; E+C- (E2 C1) PROMOTELEC
- **Entreprise** : SPIE Batignolles Sud Est
- **Architectes** : MOON Architectures