



BAS-RHIN (67)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
73 557 ménages logés dans le parc social	15 493 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
39 355 demandeurs de logement social	13 208 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
2 256 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	283 autorisations de construire des logements sociaux 290 autorisations de construire des logements intermédiaires
3 villes du programme Action Cœur de Ville : Haguenau, Saverne, Sélestat	92 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
33 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 2,1 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **14 114** ménages dans le Bas-Rhin (dont **2 600** nouveaux ménages logés, **6 346** garanties Visale accordées, **1 868** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **15,1 M€** et a mobilisé **14,6 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 122** logements et en ont réhabilité **482**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **231 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Grand Est, 3F Résidences, Domial, Foncière Logement, in'li Grand Est, Néolia, ONV.

Le Comité régional Action Logement Grand Est, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://www.groupe.actionlogement.fr)



CONSTRUIRE



Domial 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Docks

Quartier Citadelle - STRASBOURG (67000)

83 logements en locatif intermédiaire, colocation ou accession sociale à la propriété

- Performances énergétiques : RT2012 – 20 % ; label Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C)
- Inauguration - Novembre 2022



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence Neuchâtel
Rue de Neuchâtel - STRASBOURG (67000)
41 logements : 12 en locatif social et 29 en locatif intermédiaire
• Inauguration - Mars 2023





CONSTRUIRE



Néoia 

Groupe ActionLogement

GRIES (67240)

11 maisons de ville T4 et T5 :

- 5 PLUS ;
- 3 PLAI ;
- 3 PLS.

Jardin privatif, garage

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Livraison - Juillet 2024**



CONSTRUIRE



Néolia 

Groupe ActionLogement

Résidence Au Naturel

67-69 rue de l'Unterelsau - STRASBOURG (67000)

37 appartements du T2 au T5 en accession à la propriété

Jardin privatif en rez-de-chaussée, garage, parking

- **Performances énergétiques** : étiquette B ; certification NF Habitat HQE
- **Livraison - Juillet 2024**



RÉHABILITER



©Gregory Tachet

Domial 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Naturales

Écoquartier Les Vergers de Saint-Michel - REICHSTETT (67116)

Sur un ensemble de 64 logements, livraison d'un premier bâtiment de 9 logements en accession sociale et d'un second de 16 logements en locatif social.

- **Performances énergétiques** : label Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-) ; Bâtiment Biosourcé ; bardage bois provenant de la filière locale alsacienne.
- **Livraison - Février 2022 et février 2023**



RÉHABILITER



© in'li



Groupe ActionLogement

Résidence Étoile

3 à 7 rue de Genève, 24 rue de Lucerne - STRASBOURG (67000)

Transformation d'un immeuble de bureaux en 71 logements collectifs PLS

- **Performance énergétique :** étiquette B
- **Architectes :** Weber & Keiling Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage :** in'li Grand Est



STRASBOURG



RÉHABILITER



Néolia 

Groupe ActionLogement

Cité Spach
STRASBOURG (67000)
123 logements
Lancement de la réhabilitation - 2020



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© DR

Domial

Groupe ActionLogement

Résidence Autonomie pour personnes âgées

Quartier Heyden - SÉLESTAT (67600)

70 logements adaptés du T1 au T3 et 2 salles d'activités

- **Gestion** : Abrapa
- **Architecte** : drlw architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Domial
- **Livraison été 2024**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Néolia 

Groupe ActionLogement

Résidence sociale Néodys

2 rue Claude Chappe - STRASBOURG (67000)

Acquisition-restructuration de bureaux vacants transformés en 54 logements locatifs

socials : une pension de famille de 24 logements pour personnes fragilisées sans domicile et une résidence accueil de 30 studios avec accompagnement médico-social pour personnes atteintes de handicap psychique.

Partenariat avec l'association Horizon Amitié pour l'accompagnement social

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : Atelier d'architecture Hammann
- **Livraison - Octobre 2021**