



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

168 800 << >>
ménages logés dans le parc social

37 039
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

116 511 << >>
demandeurs de logement social

40 877
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

4 682 << >>
autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire
des logements intermédiaires

1 030
autorisations de construire des logements sociaux
648
autorisations de construire
des logements intermédiaires

59 << >>
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU
pour un montant de **25,8 M€**

72 %
du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **30 548** ménages dans les Bouches-du-Rhône (dont **5 192** nouveaux ménages logés, **13 693** garanties Visale accordées, **3 806** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **26,7 M€** et a mobilisé **42 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 312** logements et en ont réhabilité **1 197**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **339 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Résidences, 3F Sud, Foncière Logement, in'li, in'li Paca & Corse, Locacil, ONV, Seqens, Unicil.

Le Comité régional Action Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur - Corse, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE

3F Sud 

Groupe ActionLogement

Résidence Arboressence

Quartier des Caillols - MARSEILLE (13012)

16 logements en location-accession (PSLA) du T2 au T4

Certains logements au dernier étage bénéficient de terrasses de plus de 50 m².

- **Performances énergétiques** : RT2012 ; certification NF Habitat
- **Livraison - Octobre 2021**





CONSTRUIRE

© ROSA Agathe



3F Sud 

Groupe ActionLogement

Résidence Pèiro

GIGNAC-LA-NERTHE (13180)

8 appartements (2 T2, 4 T3 et 2 T4) répartis en 2 bâtiments R+2

8 places de parking

un local vélo

Conception en pierre locale, la pierre massive de Vers Pont-du-Gard

Lauréat du Prix d'architectures 10+1 (septembre 2022)

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 10 %, avec notamment des panneaux solaires en toiture
- **Architecte** : atelier Régis Roudil architectes
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : 3F Sud
- **Livraison** - Mars 2022



CONSTRUIRE



© S.DÉMAILLY

3F Sud 

Groupe ActionLogement

Résidence l'Oliveraie

Quartier du Deffend - JOUQUES (13490)

77 logements locatifs sociaux (22 PLAI, 40 PLUS et 15 PLS)

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; chauffage et production d'eau chaude individuelle grâce à une pompe à chaleur thermodynamique double service couplée d'un ballon de stockage pour l'eau chaude sanitaire
- **Architecte** : Atelier Pirollet Architectes
- **Livraison** - Août 2022



CONSTRUIRE



3F Sud 

Groupe ActionLogement

Résidence Vilumia

QUARTIER DE LA JOLIETTE - MARSEILLE (13003)

32 logements en accession maîtrisée

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 10 % ; certification Bâtiments durables méditerranéens (BDM) niveau Argent ; Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA)
- **Architecte** : agence AVEROUS & SIMAY ARCHITECTURE
- **Livraison - Septembre 2023**



CONSTRUIRE



© DR

Illustration non contractuelle



Groupe ActionLogement

Résidence Nouvelles Scènes

20 traverse Pecs - AIX-EN-PROVENCE (13090)

18 logements collectifs en locatif intermédiaire (LLI)

- Performance énergétique : étiquette A
- Acquisition en VEFA auprès du promoteur OGIC
- Livraison - Juin 2022



CONSTRUIRE



© Bouygues Immobilier - Satori



Groupe ActionLogement

Résidence Malana

64 Chemin de Saint-Menet aux Accates - MARSEILLE (13011)

66 logements du T2 au T5 : 45 en locatif social et 24 en accession libre

- Performance énergétique : étiquette A
- Architecte : Satori
- Acquisition en VEFA auprès de Bouygues Immobilier
- Livraison prévisionnelle - 2025



CONSTRUIRE



Unicil 

Groupe ActionLogement

Résidence Saint-Augustin

Avenue Jean Auguste Ingres - CARNOUX-EN-PROVENCE (13470)

60 appartements locatifs sociaux (42 PLUS/PLAI et 18 PLS) répartis dans 4 bâtiments étagés suivant la pente naturelle du terrain

76 places de stationnement

Opération primée au 4^{ème} Palmarès régional de l'Habitat

- **Maîtrise d'ouvrage Directe** : Unicil
- **Architecte** : Jérôme SIAME
- **Livraison** - Octobre 2021



CONSTRUIRE



© Unicil

Unicil 

Groupe ActionLogement

Résidence Montauray

Chemin de Sauvecanne - BOUC-BEL-AIR (13320)

72 logements collectifs en locatif social (27 PLUS, 29 PLAI et 16 PLS)

- **Performance énergétique** : étiquette A
- **Architectes** : AID Design Architectes (Gianfranco Porcella, Arnaud Chabut)
- **Acquisition en VEFA** auprès de Bouygues Immobilier
- **Livraison - 2021**



© Unicil



CONSTRUIRE



© Unicil

Unicil 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Frênes

SIMIANE-COLLONGUE (13109)

35 logements en locatif social (PLAI/PLUS/PLS) dont 3 villas et 1 logement adapté HandiToit

Réalisation en partenariat avec VINCI Immobilier et Provence Habitat

• Livraison - 2023



RÉHABILITER



© Unicil

Unicil 

Groupe ActionLogement

Résidence Saint Régis

35 boulevard de la Pomme
MARSEILLE (13011)

**80 logements locatifs sociaux
PLUS**

**Réhabilitation globale de la
résidence datant de 1958**

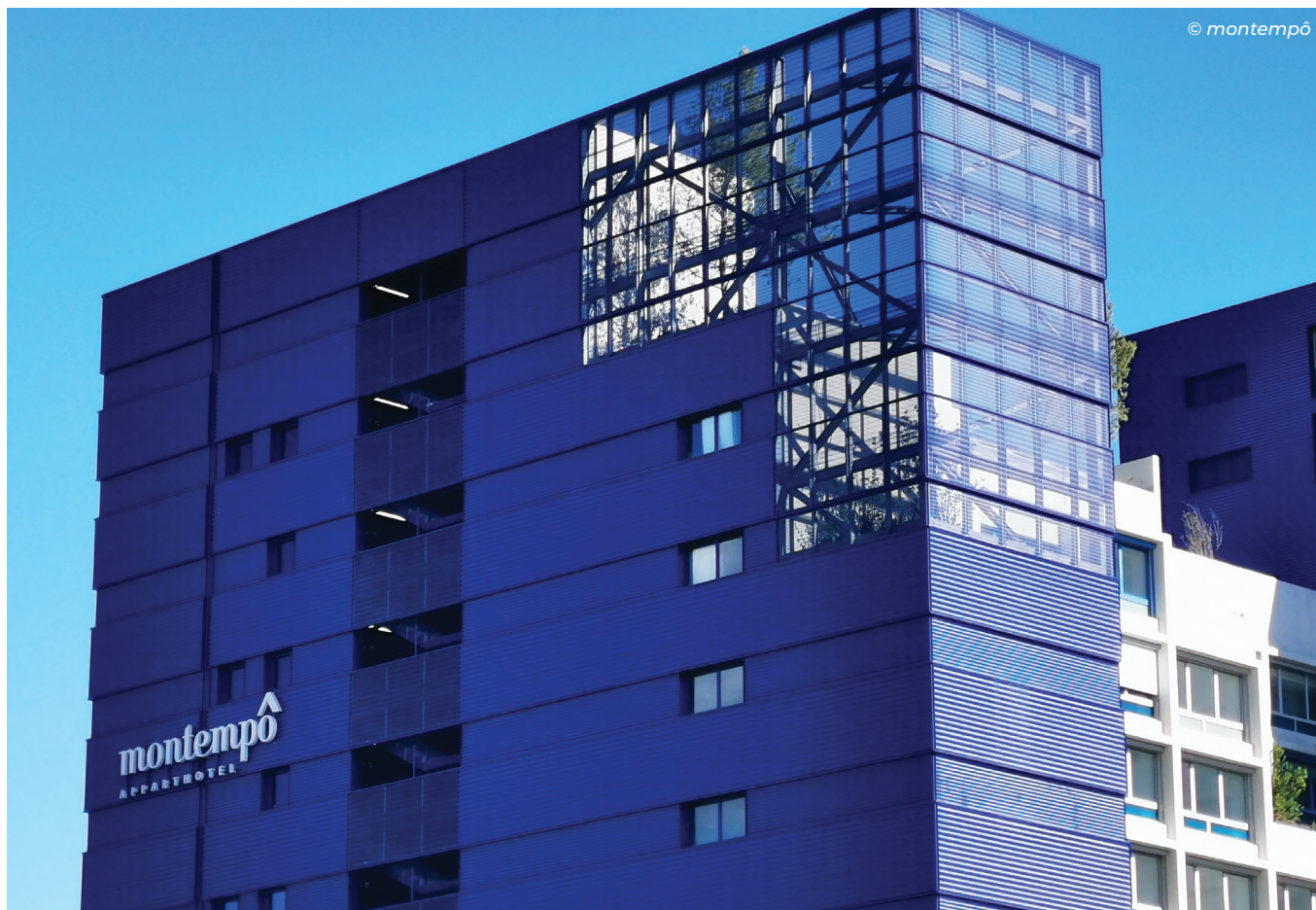
- **Performances énergétiques**
: passage d'une étiquette
D à B après travaux ; label
Bâtiment Basse Consommation
Rénovation
- **Architectes** : Baldassari Sibourg
Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Unicil
- **Réhabilitation –
d'une construction de 1958**
- **Livraison - Printemps 2023**



© Agence Baldassari - Sibourg Architectes



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence mobilité Montempô La Calanque

4 impasse Madeleine Simon - Rue Sainte Adelaïde - MARSEILLE (13011)

134 studios équipés dont 11 adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR)

- Performances énergétiques : RT 2012 ; CERQUAL Certification
- Gestionnaire : Montempô
- Architecte : Ateliers Jean Nouvel
- Acquisition en VEFA auprès de AMETIS
- Livraison - 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



3F Résidences

Groupe ActionLogement

Unité d'Hébergement d'Urgence (UHU)

MARSEILLE (13015)

L'UHU comprend :

- une unité de stabilisation de 24 studios indépendants ;
- une structure d'hébergement de moyen séjour de 50 places ;
- une unité d'accueil inconditionnelle de 120 places, pour l'accueil et l'accompagnement de sans-abris par SOS Solidarités.
- Partenariat entre 3F Résidences, l'État et la Ville de Marseille contractualisé par la signature d'un bail emphytéotique administratif
- Située sur l'ancien site de la Minoterie, l'UHU remplace un établissement devenu obsolète et inadapté
- Livraison - Juin 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Unici6 

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Le Budéou
SAINT-CANNAT (13760)

50 logements (PLS/PLUS/PLI) dont 14 logements équivalents Habitat Senior Services (HSS)

• Livraison - 2023