



CHARENTE (16)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
16 777 ménages logés dans le parc social	5 492 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
7 106 demandeurs de logement social	1 101 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
387 autorisations de construire des logements sociaux	147 autorisations de construire des logements sociaux
2 villes du programme Action Cœur de Ville : Angoulême, Cognac	10 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **2 759** ménages en Charente (dont **401** nouveaux ménages logés, **1 035** garanties Visale accordées, **458** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **2 M€** et a mobilisé **1,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **415** logements et en ont réhabilité **303**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **64 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Domofrance, Énéal, Foncière Logement, Noalis, ONV.

Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



© Noalis

Noalis 

Groupe ActionLogement

Le Clos de Badoris

2 rue de la Gabarre - FLÉAC (16730)

6 maisons individuelles en locatif social (3 PLAI et 3 PLUS) dont 2 de plain-pied

Chacune bénéficie d'un garage, d'une terrasse et d'un jardin clos.

Opération réalisée sur une ancienne dent creuse en entrée de ville

- **Performances énergétiques** : label Effinergie +
- **Acquisition en VEFA** auprès de BEBIUM ACCESS
- **Inauguration - Février 2023**



RÉHABILITER



© Gilberto Bocas

Noalis 

Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

Résidence Côté Ville Audour

2 rue Raymond Audour - ANGOULÊME (16000)

10 logements locatifs sociaux (PLAI et PLUS) et un espace de coworking

Opération d'acquisition-amélioration de l'ancienne imprimerie du XIXe siècle, place du palet, dans le centre-ville historique

Bâtiments en pierre de taille classés au titre des sites patrimoniaux remarquables

Première résidence de logements sociaux du programme Action Coeur de Ville à Angoulême

- **Performances énergétiques** : passage de la classe E à B après travaux ; certification NF Habitat Cerqual
- **Architecte** : Kevin IMBOURG-BOIS
- **Maîtrise d'ouvrage** : Noalis
- **Livraison - Décembre 2021**



RÉHABILITER



© DR

Noalis 

Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

Résidence Le Renouveau

37 rue de Montbron - ANGOULÈME (16000)

17 appartements en locatif social :

- 10 au titre de la reconstitution de l'offre ANRU de Bel-Air Grand Font ;
- et 7 dans le cadre du programme Action Cœur de Ville.

- Maîtrise d'ouvrage : Noalis
- Livraison - Juin 2024