



CHARENTE-MARITIME (17)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
31 991 ménages logés dans le parc social	12 860 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
21 646 demandeurs de logement social	5 627 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
1 114 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	292 autorisations de construire des logements sociaux 171 autorisations de construire des logements intermédiaires
2 villes du programme Action Cœur de Ville : Rochefort, Saintes	24 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
2 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 0,2 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **5 331** ménages en Charente-Maritime (dont **752** nouveaux ménages logés, **1 982** garanties Visale accordées, **1 320** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **7,5 M€** et a mobilisé **6,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **367** logements et en ont réhabilité **310**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **75 M€**.

Les Filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Immobilière Atlantic Aménagement, Clairienne, Domofrance, Foncière Logement, Noalis.

Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



© S.MART Architecture

3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Résidence La Canopée

Parc Atlantech - LA ROCHELLE (17000)

35 logements dont :

- 7 en accession sociale à propriété ;
- 6 labellisés Habitat Senior Services®.

Jardin partagé et serre destinée à l'agriculture urbaine

• Performances énergétiques :

- préfabrication des logements sous forme de modules 100 % ossature bois ;
- panneaux photovoltaïques en autoconsommation ;
- pompe à chaleur collective pour le chauffage et l'eau chaude ;
- label Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-) ;
- certification NF Habitat HQE.

• Préfabrication hors-site des logements : entreprise LECO

• Architecte : cabinet d'architecture Smart Architecture

• Livraison - 2023



CONSTRUIRE



© Immobilière Atlantic Aménagement

3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Résidence Maurice Ravel

14 rue Maurice Ravel - LA ROCHELLE (17000)

24 logements collectifs T2 à T3 (PLUS et PLAI)

Résidence labellisée Habitat Senior Services® Plus et Cap'Autonomie® pour une dizaine de logements

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 20 % ; label PassivHaus ; certification NF Habitat HQE ; certification ISO 50001 ; ossature bois partielle, isolation par l'extérieur et l'intérieur, VMC double flux, ...
- **Architecte** : ABP Architectures
- **Livraison - Juillet 2023**



CONSTRUIRE



© Mathieu Vouzelaud

3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Résidence Calypso

Quartier Beauregard - LA ROCHELLE (17000)

Programme mixte de 327 logements réalisé avec Vinci Immobilier et Sofimat et comprenant notamment :

- 114 appartements construits en maîtrise d'ouvrage directe par Immobilière Atlantic Aménagement (îlots B et D), dont 65 en locatif social.

- **Performances énergétiques (îlots B et D) :** Bâtiment Energie Environnement (BEE+), Label PassivHaus, Label Habitat Senior Services® Plus, Label Cap'Autonomie®, Label Marché Public Social et Solidaire de l'Agglomération de La Rochelle (12 000 h d'insertion contractualisées sur ce chantier)
- **Livraison - Îlot B en juillet 2024, îlot D au 1^{er} trimestre 2025**



CONSTRUIRE



© Pascal Rousse

Domofrance 
Groupe ActionLogement

Résidence La Roche

48 boulevard Charles de Gaulle - VAUX-SUR-MER (17640)

8 logements individuels (5 PLUS et 3 PLS)

- **Performance énergétique** : étiquette A
- **Architecte** : François HUOT
- **Acquisition en VEFA** auprès de NEXITY
- **Livraison - Février 2021**



CONSTRUIRE



© Pascal Rousse

Domofrance 

Groupe ActionLogement

Résidence Laleu - Denfert Rochereau

28 passage Jacques Henry - LA ROCHELLE (17000)

26 logements collectifs (20 PLUS et 6 PLS)

- **Performances énergétiques** : étiquette A (15 logements) ; étiquette B (11 logements)
- **Architecte** : Lionel Coutier
- **Acquisition en VEFA** auprès de LINKCITY
- **Livraison** - Mai 2021



CONSTRUIRE



© Pascal Rousse

Domofrance 
 Groupe ActionLogement

Résidence Les Pins

Quartier des Coquelicots - SAINT-PALAIS-SUR-MER (17420)

6 logements dont 2 pavillons

- **Performance énergétique** : RT2012 – 20 %
- **Architecte** : François Huot
- **Acquisition en VEFA** auprès de Maisons Elysées Océan
- **Inauguration - Mars 2023**



CONSTRUIRE



© Alberto Bocós Gil

Noalis 

Groupe ActionLogement

Résidence VéloCité

2 et 10 rue de la Bigaurette - VAUX-SUR-MER (17640)

22 logements familiaux : 11 PLUS, 8 PLAI et 3 PLS.

- Performances énergétiques : étiquettes A et B
- Architecte : Atelier 6 Architecture
- Livraison - 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Romain Faucher

3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Résidence Porte Dauphine

4 rue de la Somme - LA ROCHELLE (17000)

29 logements collectifs (20 PLUS, 9 PLAI) dont 3 logements labélisés Habitat Senior Services®

- **Performances énergétiques** : étiquettes B et C ; certification NF HABITAT HQE ; RT2012 – 10 %
- **Architecte** : Smart Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière Atlantic Aménagement
- **Réhabilitation** - 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Romain Faucher

3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Résidence Seniors Les Sulkys

Avenue du Haut Rillon - CHÂTELAILLON-PLAGE (17340)

23 logements collectifs (15 PLUS, 8 PLAI) dont 4 logements labellisés Habitat Senior Services®

- **Performances énergétiques** : étiquette B ; RT2012 – 20 % ; NF HABITAT HQE
- **Architecte** : Aerts et Planas
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière Atlantic Aménagement
- **Livraison** - 2022



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Agence Infini

Noalis 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Terrasses d'Aunis

66 - 68 ter avenue Léopold Robinet - LA ROCHELLE (17000)

Programme mixte de 52 logements comprenant :

- 13 appartements en accession sociale à la propriété ;
- 15 appartements familiaux en location abordable ;
- 24 studios meublés et équipés Yellome destinés aux séjours temporaires de jeunes actifs ;
- des surfaces commerciales en rez-de-chaussée, dont pour la nouvelle agence de Noalis ;
- 46 places de stationnement et 1 local à vélos.

- Architectes : SARL COINTET & ASSOCIES
- Maîtrise d'ouvrage : Noalis
- Livraison en plusieurs phases - Juin 2023 à mai 2024