



# CORRÈZE (19)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**10 066** ménages logés dans le parc social



**1 563** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**4 239** demandeurs de logement social



**589** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**343** autorisations de construire des logements sociaux



**140** autorisations de construire des logements sociaux

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **1 799** ménages en Corrèze (dont **221** nouveaux ménages logés, **749** garanties Visale accordées, **430** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **1,5 M€** et a mobilisé **1,6 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **234** logements et en ont réhabilité **73**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **45 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire** : Coprod, Foncière Logement, in'li Sud-Ouest, ONV, Noalis.

**Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)



## CONSTRUIRE



### Action Coeur de Ville

32 rue de l'Alverge - TULLE (19000)

**Dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville :  
démolition-reconstruction d'un immeuble en RHI\* (bail emphytéotique) et création de 3  
logements en locatif social (PLUS).**

- **Architecte** : Jean MOULY
- **Maîtrise d'ouvrage** : POLYGONE

*\*résorption de l'habitat insalubre*



## CONSTRUIRE



© Noalis

**Noalis** 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Champ des Merles

Rue Jacques Treinsoutrot - MALEMORT-SUR-CORRÈZE (19360)

**37 logements locatifs :**

- 20 logements intermédiaires avec jardin et garage ;
- 12 logements collectifs (1 bâtiment) et 12 places de parking ;
- 5 maisons individuelles avec jardin et garage.

**7 terrains à bâtir**

- **Architecte :** MY ARCHITECTES
- **Maîtrise d'ouvrage :** Noalis
- **Maîtrise d'œuvre :** Le Point Immobilier
- **Inauguration - Novembre 2022**



## RÉHABILITER



### Action Coeur de Ville

Avenue de Paris - BRIVE-LA-GAILLARDE (19031)

Dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville, opération d'acquisition-amélioration et de réhabilitation d'un immeuble de 2 étages afin de créer :

- 5 logements dont 4 à loyers plafonnés ;
- 1 local commercial au rez-de-chaussée.
- Maîtrise d'ouvrage : Investisseur privé
- Inauguration - Mai 2021



## RÉHABILITER

Noalis 

Groupe ActionLogement

### Action Coeur de Ville

81 rue de la Barrière - TULLE (19000)

Dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville, réhabilitation d'un bâtiment ancien et création d'une résidence composée de :

- 2 logements (PLAI et PLUS) de type 3 en duplex ;  
- locaux communs (garage, local à vélos, local technique).

- Performances énergétiques : passage d'une étiquette énergétique G à C
- Architecte : Le Compas dans l'œil
- Maîtrise d'ouvrage : Noalis
- Livraison - Novembre 2023

