

CÔTE-D'OR (21)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

38 439 ménages logés dans le parc social

6 880 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

15 197 demandeurs de logement social

4 563 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

755 autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires

107 autorisations de construire des logements sociaux
56 autorisations de construire des logements intermédiaires

2 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **0,2 M€**

72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **8 349** ménages en Côte d'Or (dont **1 377** nouveaux ménages logés, **3 720** garanties Visale accordées, **1 220** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **7,1 M€** et a mobilisé **1,6 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **171** logements et en ont réhabilité **12**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **37 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Foncière Logement, Mon Logis, ONV, Seqens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Bourgogne-Franche-Comté, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



DIJON



CONSTRUIRE



© Habelis

Habelis 

Groupe ActionLogement

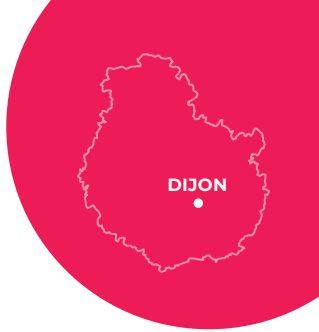
Résidence Essen'Ciel

Boulevard Edmé Machureau - DIJON (21000)

105 logements : 79 en locatif social et 26 en PSLA

Un espace foncier est cédé à la promotion privée pour 45 logements en accession libre.

- **Performance énergétique** : Certification NF Habitat HQE permettant un niveau de performance RT2012 – 10 %
- **Maîtrise d'ouvrage** : Alliade Habitat
- **Livraison - 2023**



CONSTRUIRE



© Habellis

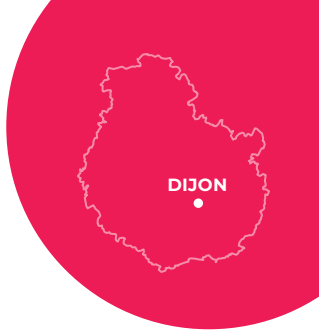
Habellis 

Groupe ActionLogement

Rue des Saunières - DIJON (21000)

14 logements locatifs sociaux

- **Performances énergétiques** : étiquette B ; label E+C- niveau E3C1; certification NF Habitat HQE
- **Acquisition en VEFA par Habellis auprès de SEGER**
- **Livraison - Octobre 2023**



CONSTRUIRE



Habellis 

Groupe ActionLogement

Résidence Impulsion

Boulevard de l'Ouest - DIJON (21000)

22 logements locatifs sociaux répartis sur 2 bâtiments (11 T2, 9 T3, 2 T4)

- **Acquisition en VEFA** par Habellis auprès du Groupe Edouard Denis
- **Inauguration - Juin 2024**





CONSTRUIRE

Habellis 

Groupe ActionLogement

Résidence Argentières's

Rue des Argentières - DIJON (21000)

Programme mixte de 65 logements dont 36 en accession classique et en Prêt social location-accession (PSLA)

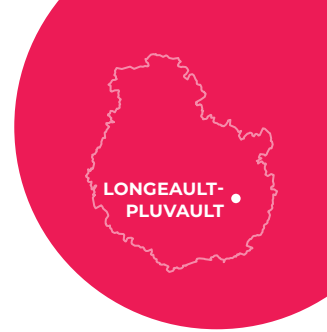
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Habellis
- **Commercialisation** : Aqisia (marque d'Habellis dédiée à l'accession)
- **Livraison - Juin 2024**

© DR





CONSTRUIRE



Habellis 

Groupe ActionLogement

Lotissement Le Verger de Corberon

LONGEAULT-PLUVAULT (21352)

8 logements locatifs individuels répartis en T2, T3, T4 et T5

- Maîtrise d'ouvrage directe : Habellis
- Inauguration - Juillet 2024



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Habellis 

Groupe ActionLogement

Extension de l'EHPAD Marcel-Jacquelinet
LONGVIC (21600)

Unité d'accueil spécialisée Alzheimer proposant :

- 12 chambres individuelles avec salle de bain ;
- des locaux communs.

- Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat
- Livraison - Octobre 2022