



DOUBS (25)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
36 460 ménages logés dans le parc social	16 248 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
12 334 demandeurs de logement social	2 676 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
397 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	175 autorisations de construire des logements sociaux 19 autorisations de construire des logements intermédiaires
10 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 4,9 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **6 667** ménages dans le Doubs (dont **744** nouveaux ménages logés, **3 431** garanties Visale accordées, **918** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **3,9 M€** et a mobilisé **6,7 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

La filiale d'**Action Logement Immobilier** a mis en chantier **328** logements et en a réhabilité **482**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **82 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Foncière Logement, Néolia, ONV.

Le Comité régional Action Logement Bourgogne-Franche-Comté, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



Néolia 

Groupe ActionLogement

- CHAUCENNE (25170)
9 appartements en construction modulaire
- Maîtrise d'ouvrage : Néolia
 - Livraison - Juillet 2022



RÉHABILITER



© Néolia



Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

Transformation de bureaux en appartements dans le cadre du programme Action Coeur de Ville.

Rue Renan - BESANÇON (25300)

10 logements locatifs sociaux



RÉHABILITER



© Néolia

Néolia 

Groupe ActionLogement

GRAND-CHARMONT (25200)

10 logements intermédiaires, dont 5 bénéficiant du Label Génération

Acquisition-démolition-reconstruction de la ferme Tissot

- Maîtrise d'ouvrage : Néolia
- Livraison - Juin 2022



RÉHABILITER



© Néolia

Néolia 

Groupe ActionLogement

Rue de la Liberté - BETHONCOURT (25200)

10 appartements locatifs sociaux (LLS) connectés dont 4 adaptés PMR

Acquisition-réhabilitation d'une église désacralisée et transformée en logements locatifs sociaux

Prix : lauréat d'ALINOV, le fonds innovation d'Action Logement

- **Architecte** : M. NOTARNICOLA
- **Inauguration** - Juin 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Néolia 

Groupe ActionLogement

Villagénération

40 rue Berlioz - BESANÇON (25300)

25 appartements locatifs adaptés pour seniors autonomes

3 T4 sont destinés à un public familial pour favoriser la mixité sociale et le lien intergénérationnel

1 salle commune

- Performances énergétiques : RT2012 – 10 %, NF Habitat HQE
- Livraison - Juin 2022



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Néolia 

Groupe ActionLogement

Résidence « Seize Debussy »

Rue Debussy - MONTBÉLIARD (25300)

Transformation d'un immeuble de 35 logements en résidence de 20 chambres et 17 studios meublés et équipés, avec espaces partagés et lieux d'échanges

Prix : lauréat d'ALINOV, le Fonds innovation d'Action Logement Immobilier

- **Performance énergétique** : passage d'une étiquette énergétique D à B (BBC rénovation)
- **Maîtrise d'ouvrage** : Néolia
- **Ouverture prévue durant l'été 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Néolia 

Groupe ActionLogement

Résidence L'Envol

9A rue des Oiseaux - BESANÇON (25300)

Logements destinés à des jeunes de 16 à 30 ans (étudiants, en formation, actifs, en stage ou en recherche de projet professionnel) ayant besoin d'un accompagnement pour leur insertion sociale et professionnelle

Résidence gérée par l'association Habitat Jeunes Besançon, à l'initiative de l'opération

- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Néolia
- **Inauguration** - Novembre 2023



PONTARLIER



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Néolia 

Groupe ActionLogement

PONTARLIER (25300)

Les 5 premières *tiny houses* (mini-maisons) d'un programme qui en compte 10

Logements destinés aux jeunes actifs, alternants et saisonniers

Habitat déplaçable et temporaire coconstruit en lien avec les acteurs économiques locaux : le Département du Doubs, Habitat 25, Néolia, Action Logement, la Ville de Pontarlier et les entreprises locales, dont Schrader Pacific qui met à disposition gratuitement le foncier.

Réalisation par Néolia et Habitat 25 dans le cadre de la SAC SACHA

• Inauguration - Mars 2024

© DR