



ESSONNE (91)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

135 704 ménages logés dans le parc social **53 403** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

73 915 demandeurs de logement social **36 143** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

3 952 autorisations de construire des logements sociaux **2 000** autorisations de construire des logements sociaux
n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires **662** autorisations de construire des logements intermédiaires

26 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **14,6 M€** **72 %** du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **19 968** ménages en Essonne (dont **4 245** nouveaux ménages logés, **10 234** garanties Visale accordées, **1744** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **17,7 M€** et a mobilisé **47,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **2 489** logements et en ont réhabilité **1 931**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **663 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Résidences, Erigere, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, Logeo Habitat, Logeo Seine, ONV, Plurial Novilia, SAS APEC Résidences, Seqens, Seqens Accession, Seqens Solidarités, Valloire Habitat.

Le Comité régional Action Logement Île-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© Erigère

Erigère 

Groupe ActionLogement

Résidence du domaine de l'Aunette

Rue de l'Aunette - BALLANCOURT-SUR-ESSONNE (91610)

**5 bâtiments collectifs, constituant un ensemble de 78 logements,
dont 19 LLS (13 PLUS et 6 PLAI, allant du T2 au T4 Duplex)**

- Performances énergétiques : RT2012 – 10 % ; étiquettes C (72 Kwh/EP/m²/an) et C (14 KgCO²/m²/an)
- Architecte : ACP ARCHITECTURE
- Acquisition en VEFA auprès de CAPELLI
- Livraison - Mars 2022



CONSTRUIRE



Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

ZAC Centre-Ville

Rue Christiane Taubira - GRIGNY (91350)

100 logements sociaux (10 PLAI, 80 PLUS et 10 PLS) du T1 au T5, répartis en 4 bâtiments ainsi que 2 commerces en rez-de-chaussée

Opération réalisée sur une zone anciennement occupée par des activités industrielles et agricoles

- **Performance énergétique** : RT2012 - 20 %
- **Architecte** : agence d'architecture Petitdidierprioux
- **Livraison** - Mai 2022



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

5 Avenue de Verdun, 51 rue Camille Pelletan - PARAY-VIEILLE-POSTE (91550)

9 logements PLS

21 logements LLI

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette C ; émission gaz à effet de serre : étiquette C
- **Acquisition en VEFA** auprès de SEPIMO
- **Livraison - Février 2024**



CONSTRUIRE



© Coste Architectures

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

1, 3, 5, 7 Allée Joséphine Baker - SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS (91700)

47 logements en locatif social du T1 au T5 (PLAI, PLUS, PLS), au sein d'une opération d'aménagement comprenant également 92 logements en accession à la propriété.

- **Performances énergétiques :** RT2012 – 30 % et Bâtiment Energie Environnement (BEE +)
- **Architecte :** Agence Coste Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage :** Plurial Novilia
- **Livraison prévisionnelle en 2 phases - Septembre et octobre 2024**



CONSTRUIRE



Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence La Villa des Sources

22 rue de Paris - BIÈVRES (91570)

Ensemble de 36 logements comprenant :

- 26 logements locatifs sociaux répartis dans 3 bâtiments ;
- 10 logements (7 intermédiaires et 3 en accession) dans le 4ème bâtiment ;
- 49 places de stationnement (dont 46 en sous-sol).
- Performances énergétiques : certification NF Habitat HQE ; RT2012 – 20 %
- Architecte : A26 BLM
- Maîtrise d'ouvrage directe : Seqens
- Inauguration - Octobre 2022



RÉHABILITER



© DR

Seqens 

Groupe ActionLogement

85 avenue de l'Armée Leclerc - MORANGIS (91432)

80 logements en locatif social et intermédiaire répartis en 3 bâtiments

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 10 % et Bâtiment Energie Environnement (BEE +)
- **Architecte** : AEV Architectures
- **Acquisition en VEFA** auprès de ADIM
- **Inauguration - Mars 2024**



RÉHABILITER



Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence Orme des Mazières
1 Place de l'Orme des Mazières - DRAVEIL (91210)

609 logements

- **Performances énergétiques** : passage de l'étiquette F à C ; label Bâtiment Basse Consommation BBC Rénovation
- **Architecte** : Groupe Arcane
- **Maîtrise d'ouvrage** : Seqens
- **Livraison - Septembre 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Architecte Bernard Foulon

3F Résidences

Groupe ActionLogement

Pension de famille pour personnes isolées nécessitant un accompagnement social
15-21 rue Pierre et Marie Curie - PARAY-VIEILLE-POSTE (91550)

26 logements et 30 places d'hébergement d'urgence

Réhabilitation et transformation d'un ancien hôtel social dégradé

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Gestion** : Emmaüs Solidarité
- **Entreprise** : MGBR
- **Architecte** : HB Architectes Associés
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison** - 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

©Frederic-Achdou



**Foncière de
Transformation Immobilière** 
Groupe ActionLogement

Seqens 
Groupe ActionLogement

Seqens Solidarités 
Groupe ActionLogement

11 avenue Darblay - CORBEIL-ESSONNES (91100)

Transformation d'un immeuble de bureaux en un programme mixte comprenant :

- une résidence étudiante de 108 chambres (Seqens Solidarités) ;
- 23 logements familiaux en locatif intermédiaire (Seqens) ;
- 1 local commercial en pied d'immeuble ;
- 53 places de stationnement.

- Gestion de la résidence étudiante : Fac Habitat
- Architecte : cabinet DGM et Associés
- Maîtrise d'ouvrage : Seqens
- Inauguration - Juin 2024