



GIRONDE (33)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
117 303 ménages logés dans le parc social	56 579 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
73 915 demandeurs de logement social	30 922 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
3 955 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	864 autorisations de construire des logements sociaux 828 autorisations de construire des logements intermédiaires
1 ville du programme Action Cœur de Ville : Libourne	47 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **26 013** ménages en Gironde (dont **5 609** nouveaux ménages logés, **12 010** garanties Visale accordées, **4 461** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **23,5 M€** et a mobilisé **17,9 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **2 024** logements et en ont réhabilité **2 130**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **535 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Immobilière Atlantic Aménagement, 3F Résidences, Clairsienne, Domofrance, Énéal, in'li Sud Ouest, Noalis, ONV, Seqens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



© DR

3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Résidence Les Jardins du Tasta

Avenue Jean Jaurès - BRUGES (33520)

20 logements en Prêt social location-accession (PSLA) :

- 16 maisons individuelles du T3 au T5 ;

- 1 collectif de 4 appartements T2.

Maisons avec jardin, appartements avec balcon, stationnement privatif, local à vélos

- **Architectes** : Alonso Sarraute Associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière Atlantic Aménagement
- **Livraison** - Juin 2024



CONSTRUIRE



© DR

Clairsienne 

Groupe ActionLogement

Le Hameau de Mautemps

SAINT-AUBIN-DE-MÉDOC (33160)

21 logements locatifs sociaux (13 PLUS et 8 PLAI) :

- 12 appartements en R+ 1 du T2 au T4 ;
- 9 maisons en R+1 du T2 au T4.

Espace extérieur (jardin ou balcon)

42 places de stationnement

1 potager partagé

- **Performance énergétique** : certification NF Habitat
- **Acquisition en VEFA** auprès de Nexity
- **Inauguration - Mars 2023**



CONSTRUIRE



Clairsienne 

Groupe ActionLogement

Résidence Victor Duruy
ARCACHON (33120)

16 logements locatifs sociaux (10 PLUS et 6 PLAI) :

- 4 maisons individuelles T2 et T3 avec jardin privatif ;
- 5 appartements T2 et T3 en rez-de-jardin, adaptés pour seniors ;
- 7 appartements en duplex avec terrasse, pour jeunes ménages.

16 places de stationnement

556 m² d'espaces verts et 260 m² de jardin

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; étiquette énergétique B
- **Maîtrise d'ouvrage** : Clairsienne
- **Inauguration** - Mars 2023



CONSTRUIRE



© Atelier CAUMES

Clairsienne 

Groupe ActionLogement

L'îlot Le Belvédère - BORDEAUX (33000)

La résidence Villa Antoinette :

- 53 logements familiaux (34 PLUS et 19 PLAI) du T1 au T5, sur 5 étages ;
- Loggias et terrasses individuelles ;
- 2 jardins partagés (en R+6 et R+7) ;
- 1 point d'accueil Clairsienne ;
- 1 parking de 43 places et 1 local à vélos.

1 Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS), géré par le Diaconat de Bordeaux :

- 39 chambres (soit 88 lits) ;
- 16 Lits Halte Soins Santé (LHSS) ;
- 500 m² d'espaces de services (démarches liées au logement ou à l'insertion, cuisine, buanderie, infirmerie, bureau pour le personnel) ;
- des espaces extérieurs.
- Performances énergétiques : RT2012 – 10 % ; certification NF Habitat HQE
- Livraison - Juillet 2023



CONSTRUIRE



Domofrance 

Groupe ActionLogement

Le Plateau des Possibles

Ecoquartier Terre Sud - BÈGLES (33130)

23 logements collectifs en accession sociale à la propriété

Projet participatif porté par la marque exterrA de Domofrance

- **Performances énergétiques** : certification E3C2 ; ossature bois, isolation paille et laine de bois, enduits naturels, chauffage collectif (chaufferie bois à pellets)
- **Architecte** : cabinet d'Architecte Les Dauphins
- **Livraison - Février 2023**



CONSTRUIRE



© DR

Domofrance

Groupe ActionLogement

Résidence Jules Védrières

12 rue Jules Védrières - LIBOURNE (33500)

18 logements locatifs sociaux du T2 au T4

Espace extérieur (loggia ou terrasse)

- **Architectes** : BKA Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Domofrance
- **Livraison** - Novembre 2023



CONSTRUIRE

Domofrance 

Groupe ActionLogement

Quartier Amédée - BORDEAUX SAINT-JEAN BELCIER
- OIN BORDEAUX EURATLANTIQUE (33200)

**Au sein du quartier Amédée Saint-Germain, sur
une ancienne friche ferroviaire, réalisation de 5
résidences dont 3 déjà livrées**

• **Maîtrise d'ouvrage Domofrance :**

Livraison en juillet 2023 :

- 174 logements locatifs sociaux dont 18 adaptés Vivalib'
- 40 logements en accession sociale
- 189 places de stationnement en superstructure (parking silo)

Chantier en cours :

Chai urbain et restaurant :
Restructuration et réhabilitation d'un ancien hangar ferroviaire
Création de 2 commerces à vocation sociale et pédagogique

En attente :

- Résidence sociale et Maison relais :
- 14 logements locatifs sociaux en résidence sociale
 - 25 logements locatifs sociaux en pension de famille
 - 4 places de stationnement

• **Maîtrise d'ouvrage Domofrance :**

Livraison en novembre 2022 :

- Résidence Cœur Saint-Germain, 27 logements en accession sociale

Livraison en janvier 2023 :

- Résidence Amédée Saint-Germain, 38 logements en locatif social

Chantiers en cours :

- 50 logements locatifs sociaux



© Domofrance



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence Initial

1 à 4 rue Olympes de Gouges - PESSAC (33600)

9 logements en locatif intermédiaire :

- 7 logements collectifs ;
- 2 maisons individuelles.

Ballon thermodynamique (eau chaude) et pompe à chaleur / radiateurs électriques (chauffage)

- Livraison - Décembre 2023



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence L'Esprit Parc
7 à 9 impasse Charles Tellier - VILLENAVE-D'ORNON (33140)
11 logements en locatif intermédiaire
• Livraison - Mars 2024



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence Les Chênes du Milan

1 à 42 rue Vassily Kandinsky - SAINT-MÉDARD-D'EYRANS (33650)

29 maisons individuelles en locatif intermédiaire

- Livraison - 1^{er} semestre 2024



RÉHABILITER



Clairsienne 

Groupe ActionLogement

Résidence L'Ermitage - GRADIGNAN (33170)

Réhabilitation de 80 logements (30 T3, 26 T4, 14 T2, 10 T5) répartis sur 4 bâtiments de 4 étages.

Réaménagement des espaces extérieurs : valorisation des espaces verts, plantation de 400 arbustes et 21 arbres, espaces de circulation et de stationnement sécurisés, ...

• **Performances énergétiques :**

- certification NF Habitat Logement 2.0 de Cerqual ;
- label BBC Effinergie Rénovation ;
- passage de l'étiquette D à B après travaux.

• **Livraison - Février 2023**



RÉHABILITER



Domofrance

Groupe ActionLogement

Résidence Macédo
PESSAC (33318)

307 logements

- **Performances énergétiques :** passage d'une étiquette D à B après travaux ; BBC Rénovation ; réduction des consommations de chauffage estimée à 38 % et gain financier sur l'énergie de l'ordre de 15 à 20 %
- **Livraison - Mai 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

3F Résidences

Groupe ActionLogement

Foyer de Jeunes Travailleurs et Ateliers de Formation
56 avenue de la Jallère - BORDEAUX (33200)

Opération menée avec l'Association Ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France (AOCDTF), afin de relocaliser leur Maison des Compagnons située dans le centre-ville de Bordeaux et d'agrandir leur pôle formation.

L'ensemble comprend :

- 100 logements T1 et T1',
- 1 logement de fonction,
- des locaux communs : accueil, administration, espace de vie, restauration,
- les Ateliers Métiers de Bouche,
- les Ateliers Métiers du Bâtiment,
- des stationnements, un local vélos, 4 000 m² dédiés au sport, au jardinage, etc.
- **Performances énergétiques** : certifications NF Habitat HQE ; RT2012 – 10 % ; E3C2 ; coefficient biotope élevé (imperméabilisation raisonnée des sols), gestion raisonnée des eaux pluviales.
- **Architecte** : Louis Téqui architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : PIBA
- **Livraison** - Juin 2024



© Atelier Tequi Architecture



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

© Clairsienne



Clairsienne 
Groupe ActionLogement

Foyer de Jeunes Travailleurs La Graveta

GUJAN-MESTRAS (33470)

8 logements (7 T1 et 1 T1 bis)

Équipements individuels : salle d'eau, kitchenette équipée, espace extérieur (balcon, jardin ou terrasse privés), place de parking

Espaces communs : bureau, buanderie, espace rencontre, terrasse

- **Gestion** : Habitat Jeunes Bassin d'Arcachon
- **Maîtrise d'ouvrage** : Clairsienne
- **Inauguration** - Juin 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Énéal 

Groupe ActionLogement

Résidence autonomie La Belle Etoile

Rue Taillade - BAZAS (33430)

65 logements

- **Architecte** : Niveau 3 architecture
- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE
- **Maîtrise d'ouvrage** : Énéal
- **Livraison** - Mars 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Cabinet d'architecture Leibar et Seigneurin



Groupe ActionLogement

Résidence autonomie Victor Hugo
LORMONT (33310)

75 logements

- **Performances énergétiques** : certification NF habitat HQE ; RT2012
- **Architectes** : Agence Leibar et Seigneurin
- **Maîtrise d'ouvrage** - Énéal
- **Livraison - Prévues en 2024**