



GUADELOUPE (971)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

40 044 << >>
ménages logés dans le parc social

7 552
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

16 343 << >>
demandeurs de logement social

4 665
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

231 << >>
autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire
des logements intermédiaires

35
autorisations de construire des logements sociaux
50
autorisations de construire
des logements intermédiaires

3 villes << >>
villes du programme Action Cœur de Ville :
Basse-Terre, Les Abymes, Pointe-à-Pitre

10
logement financé dans le cadre
du programme Action Cœur de Ville

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **1 478** ménages en Guadeloupe (dont **530** nouveaux ménages logés, **442** garanties Visale accordées, **195** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **2,1 M€** et a mobilisé **16,9 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

La filiale d'**Action Logement Immobilier** a mis en chantier **170** logements et en ont réhabilité **329**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **64 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement sur le territoire : Foncière Logement, Sikoa.

Le Comité territorial Action Logement Guadeloupe, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© DR

Sikoa 

Groupe ActionLogement

Résidence Flora
Quartier de Champs Grillés - LE MOULE (97160)
37 logements locatifs sociaux
• Livraison - Février 2023



CONSTRUIRE



Sikoa 

Groupe ActionLogement

Résidence Fleur de Roucou

Quartier de Blachon - LAMENTIN (97129)

31 logements locatifs sociaux

Les logements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif.

• Livraison - Mars 2023



CONSTRUIRE

Sikoa 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Voiles du Mémorial
POINTE-À-PITRE (97110)
34 logements en locatif social
Opération réalisée dans le cadre du projet
de redynamisation du quartier de Darboussier,
au centre-ville de Pointe-à-Pitre
• Livraison - Juillet 2024





CONSTRUIRE



Sikoa 

Groupe ActionLogement

Résidence Lakou Rézylians
MORNE-À-L'EAU (97111)

Opération mixte comprenant :

- 11 logements en locatif social ;
- 1 logement en Prêt social location-accession (PSLA) ;
- 2 commerces.
- Livraison prévisionnelle - 2024



RÉHABILITER



Action Coeur de Ville

Immeuble Bob Halley

Rue Achille René Boisneuf - POINTE-À-PITRE (97110)

6 logements locatifs intermédiaires

Réhabilitation réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville.

- Architecte : Max SOPHIYAIR-LANDAIS
- Maîtrise d'ouvrage : SCI GN1



RÉHABILITER



© DR

Action Coeur de Ville

Immeuble Bob Halley

À l'angle du 15 bis rue Alsace-Lorraine et du 12 rue du Commandant Mortenol - POINTE-À-PITRE (97110)

Cofinancement d'une opération d'acquisition-amélioration dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville

- La réhabilitation de 2 maisons contiguës a abouti à la création :
 - d'une offre locative nouvelle de 2 logements T3 de 50 et 54 m² ;
 - de 2 commerces au rez-de-chaussée.
- Inauguration - Janvier 2024



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Agence Estelle Legris

Sikoa 

Groupe ActionLogement

Résidence Dugazon

LES ABYMES (97139)

77 logements pour jeunes de 16 à 30 ans :

- un Foyer de jeunes travailleurs (FJD) de 35 logements ;
- un Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de 24 logements ;
- 18 logements locatifs sociaux.

Opération mixte de réhabilitation et de construction neuve

- Livraison prévisionnelle - 2025