



HAUT-RHIN (68)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
50 944 ménages logés dans le parc social	14 696 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
18 993 demandeurs de logement social	4 487 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
1 279 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	624 autorisations de construire des logements sociaux 60 autorisations de construire des logements intermédiaires
2 villes du programme Action Cœur de Ville : Colmar, Guebwiller	40 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
27 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 1,5 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **5 896** ménages dans le Haut-Rhin (dont **1 294** nouveaux ménages logés, **2 536** garanties Visale accordées, **708** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **4,3 M€** et a mobilisé **6,1 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **652** logements et en ont réhabilité **313**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **152 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Grand Est, Domial, Foncière Logement, in'li Grand Est, Néolia, ONV.

Le Comité régional Action Logement Grand Est, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Avenue de Belgique - ILLZACH (68110)

22 logements locatifs sociaux

Sur un ensemble de 56 logements, livraison de la 2^{ème} tranche

Le projet comprend également 200 m² de bureaux.

- **Performances énergétiques : RT2012 – 10 %**
- **VEFA** auprès de AX-IS
- **Livraison - Juin 2021**



CONSTRUIRE



© DR

3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Rue du Général de Gaulle - HABSHEIM (68118)

11 logements (R+1) du T2 au T4

- Maîtrise d'ouvrage directe : 3F Grand Est
- Livraison - Fin 2023



CONSTRUIRE



© Domial

Domial

Groupe ActionLogement

Action Cœur de Ville

Résidence Saint-Joseph

Rue Victor Huen - COLMAR (68000)

57 logements (5 PLUS, 5 PLAI, 25 PLS et 22 PSLA)

Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville.

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : BIK Architecture
- **VEFA** auprès du promoteur BOULLE – Roesheim (67)
- **Livraison - Janvier 2022**



CONSTRUIRE



© in'li

in'li 
Grand Est

Groupe ActionLogement

Résidence L'Alchimie

18 rue du bosquet - PFASTATT (68120)

16 logements intermédiaires

- Performance énergétique : étiquette C
- Architecte : Factory Architectures
- Acquisition en VEFA auprès de Sovia Constructions



CONSTRUIRE



© Néolia

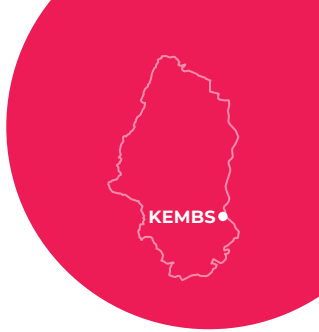
Néolia 

Groupe ActionLogement

Rue de la Forêt - RICHWILLER (68120)

Aménagement d'un nouveau quartier, Les Coquelicots, composé de 55 logements locatifs, 38 en accession sociale à la propriété et 60 terrains à bâtir

- **Maîtrise d'ouvrage** : Néolia
- **Inauguration** - Première phase au printemps 2021 et dernière phase en septembre 2021



CONSTRUIRE



Néolia 

Groupe ActionLogement

Rue Noblat - KEMBS (68680)

Programme mixte comprenant :

- 7 maisons jumelées de 80 m² en Prêt social location-accession (PSLA),
- 42 appartements en locatif social du T2 au T4.
- Acquisition en VEFA auprès du promoteur Topaze
- Inauguration - Septembre 2023





CONSTRUIRE



Néolia 

Groupe ActionLogement

Résidence La Lisière des Bois

130 rue de l'île Napoléon - RIXHEIM (68170)

60 logements locatifs sociaux du T2 au T5

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 10 % ; certification NF Habitat HQE
- **Architecte** : Arpen Architecture
- **Acquisition en VEFA** auprès de Bouygues Immobilier
- **Inauguration - Avril 2024**



CONSTRUIRE



Néolia 
Groupe ActionLogement

Néolia 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Hauts de Laennec
BRUNSTATT (68350)

42 appartements du T2 au T4 (37 PLUS et 5 PLAI) répartis sur 2 bâtiments

Garage en sous-sol et stationnement extérieur

- Performances énergétiques : RT2012 – 10 % ; certification NF Habitat HQE
- Livraison - Juillet 2024



RÉHABILITER



Domial 
Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

Résidence Les Muguets

Route de Sultz - GUEBWILLER (68112)

Opération réalisée dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

Construction de 20 logements locatifs sociaux répartis sur 4 bâtiments, dont 10 logements acquis par Domial en VEFA auprès du promoteur Appart'Home.

- Inauguration - Fin 2023



RÉHABILITER



Néolia 

Groupe ActionLogement

12-14 Cours Saint-Anne - COLMAR (68066)

57 logements

Réhabilitation comprenant travaux d'embellissement, de mise en sécurité et d'économies d'énergie

- **Performance énergétique** : : passage d'une étiquette D à B, soit un gain énergétique de 53 % pour les locataires
- **Mise en location - Mars 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

Néolia 

Groupe ActionLogement

58 rue des Teinturiers - ILLZACH (68110)

**Résidence sociale
intergénérationnelle Villagénération :**

- 60 logements : 36 appartements familiaux et 24 adaptés pour seniors autonomes ;
- espaces communs (salle commune, boulodrome, jardins partagés) ;
- services optionnels (aide-ménagère, portage de repas, garde d'enfants).
- VEFA auprès de Nexity
- Inauguration - Septembre 2022



© Néolia



© Néolia