

HAUTE-GARONNE (31)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

106 484 ménages logés dans le parc social

35 631 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

62 761 demandeurs de logement social

24 296 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

3 889 autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires

1 006 autorisations de construire des logements sociaux
708 autorisations de construire des logements intermédiaires

16 Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de 2,4 M€

72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **36 770** ménages en Haute-Garonne (dont **8 470** nouveaux ménages logés, **14 660** garanties Visale accordées, **5 040** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **31,9 M€** et a mobilisé **16,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 659** logements et en ont réhabilité **1 090**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **338 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Occitanie, 3F Résidences, Foncière Logement, in'li Sud Ouest, ONV, Promologis, Seqens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Occitanie, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



© Stéphane Croizean

3F Occitanie

Groupe ActionLogement

Résidence Carré Flore

Écoquartier Monges-Croix du Sud - CORNEBARRIEU (31700)

26 logements locatifs sociaux

- **Performances environnementales :**

- label Bâtiment Durable Occitanie (BDO) par Envirobat ;
- opération lauréate de l'appel à projet Bâtiments NoWatt en Occitanie ;
- 76 % d'économies d'énergie par rapport à un projet classique grâce à des panneaux photovoltaïques et des systèmes mixtes solaire/gaz ;
- empreinte carbone réduite de 44 % grâce aux matériaux naturels utilisés (structure bois, isolation en laine de lin et en laine de chanvre, ...).

- **Acquisition en VEFA** auprès de Green City Immobilier

- **Livraison - Septembre 2023**



CONSTRUIRE



© Stéphane Croizean

3F Occitanie

Groupe ActionLogement

Résidence Castel Mew

ZAC Laubis lot B2 - SEILH (31840)

7 maisons évolutives en Prêt social location-accession : 2 T3 et 5 T4.

Dossier lauréat du Plan de Cession Oppidea 2020

- **Performances environnementales :**

- Labels NF Habitat HQE et Effinature Silver
- Système de géothermie collective, panneaux photovoltaïques en autoconsommation de chaque logement
- Matériaux biosourcés (bois, laine de bois et coton, terre crue)

- **Acquisition en VEFA** auprès du promoteur Novilis

- **Livraison - Octobre et novembre 2023**



CONSTRUIRE



Promologis 

Groupe ActionLogement

- Résidence Vivation - Stream Garden
1 route de Roques
VILLENEUVE-TOLOSANE (31270)
28 logements en locatif social :
9 PLAI et 19 PLUS.
- Performances énergétiques : certification NF Habitat
 - Maîtrise d'ouvrage : Promologis
 - Livraison - Juin 2023



CONSTRUIRE

Promologis 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Cottage

SAINT-ALBAN (31140)

Ensemble de 41 logements du T2 au T4 :

- 23 appartements en locatif social ;
- 10 appartements en accession sociale à la propriété ;
- 8 villas en locatif privé.
- Performances énergétiques : certification NF Habitat HQE
- Maîtrise d'ouvrage : Promologis
- Livraison - Automne 2023





CONSTRUIRE



Promologis 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Domaine de Tissandé
MURET (31600)

Ensemble de 120 logements dont :

- **36 en locatif intermédiaire ;**

- **55 villas du T2 au T5 en locatif social ou en accession à la propriété.**

Espace extérieur privatif pour chaque logement (jardin, balcon, loggia ou terrasse)

Plus de 300 places de parking et des locaux pour les deux roues

Parcours de biodiversité constitué de plusieurs espaces aménagés (prairie fleurie, composteur, zone de refuge pour oiseaux, chauve-souris et insectes, ...)

• **Maîtrise d'ouvrage :** Promologis

• **Livraison - Décembre 2023**



CONSTRUIRE



Promologis 

Groupe ActionLogement

Résidence Cour du Dôme

Rue du Pont Saint-Pierre - TOULOUSE (31200)

44 logements au sein d'une résidence de 226 logements

- **Performances environnementales** : Certification NF Habitat HQE
- **Acquisition en VEFA** auprès de Kaufman & Broad
- **Architectes** : Taillandier Architectes Associés
- **Inauguration - Décembre 2023**



RÉHABILITER



La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

Cité internationale Université de Toulouse
17 rue Sainte-Catherine - TOULOUSE (31400)

Complexe de 15 000 m² comprenant :

- 383 logements (accueil de court et de long terme) ;
- un tiers-lieu universitaire ;
- une salle de conférence de 200 places ;
- des espaces de corpworking et de coworking ;
- un restaurant ;
- un parcours muséal ;
- des services dédiés.

Opération de réhabilitation sur le site historique de l'Université de Toulouse et du laboratoire de Paul Sabatier

- Maîtrise d'ouvrage : La Cité Jardins
- Livraison - 2023



RÉHABILITER



© Christophe Picci

Promologis 

Groupe ActionLogement

Résidence des Cèdres

1 et 1 bis allée Flandres Dunkerque 1940 – BLAGNAC (31700)

43 logements locatifs sociaux (13 PLAI, 26 PLUS et 4 PLS)

Démolition-reconstruction de 43 logements, création d'un jardin partagé et aménagement des espaces extérieurs

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; RT2012 – 10 %
- **Architecte** : SCALENE
- **Maîtrise d'ouvrage** : Promologis
- **Livraison** - 2022



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

Résidence Isableu

NAILLOUX (31560)

40 places (18 studios et 17 chambres) pour personnes atteinte de troubles psychiques

Espaces partagés (salle de restaurant, salle d'activités, cafétéria, salle de sport, ...)

Bureaux

Places de stationnement extérieures pour les visites et les salariés

Réhabilitation visant à transformer une ancienne maison de retraite en Foyer de vie pour l'association APRES

Opération lauréate d'un appel à projets du Département pour la « Création d'un établissement d'accueil non médicalisé de 40 places à destination de personnes handicapées psychiques ».

- Maîtrise d'ouvrage : La Cité Jardins
- Livraison - Octobre 2022



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© valle.serrano rojas

in'li 
Sud Ouest

Groupe ActionLogement

Zone d'aménagement concertée (ZAC) de la Cartoucherie
TOULOUSE (31000)

Résidence Connexions pour jeunes actifs

144 logements intermédiaires T2 meublés avec loggia

Le bâtiment comprend également le nouveau siège social d'in'li Sud-Ouest.

- **Architectes** : SCP Architecture Vigneu Philippe et Zilio Serge
- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; label Alséide « Carbone et Diversité » ; logements équipés du système domotique Eco-Touch
- **Maîtrise d'ouvrage** : Eiffage
- **Livraison - Juillet 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Inigo Brothers

Promologis 

Groupe ActionLogement

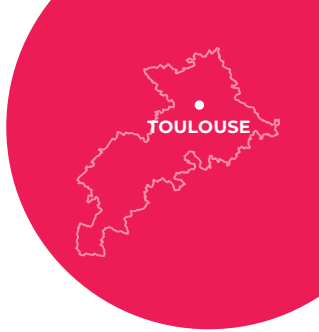
Résidence Bayard pour étudiants et jeunes actifs

40 rue Bayard - TOULOUSE (31000)

163 appartements sur 2 bâtiments : 162 T1 et 1 T2.

Réhabilitation de la résidence-services construite en 1994

- Maîtrise d'œuvre : CONSTRUIRE ET RENOVER
- Livraison - Août 2022 (bâtiment A) et juin 2023 (bâtiment B)



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Promologis 
Groupe ActionLogement

Résidence Asteria
Campus de l'Institut aéronautique et spatial (IAS)
23 rue Édouard Belin – TOULOUSE (31400)
108 logements locatifs T1 et T2 (PLS) pour étudiants et jeunes actifs

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE
- **Architectes** : Taillandier Architectes Associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : Promologis
- **Livraison - Juillet 2024**