

# HAUTE-VIENNE (87)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**26 402** << >> ménages logés dans le parc social

**3 633** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**8 380** << >> demandeurs de logement social

**1 366** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**290** << >> autorisations de construire des logements sociaux

**107** autorisations de construire des logements sociaux

**1 ville** << >> du programme Action Cœur de Ville : Limoges

**14** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**4** << >> Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **0,3 M€**

**72 %** du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **4 333** ménages dans la Haute-Vienne (dont **493** nouveaux ménages logés, **1 839** garanties Visale accordées, **648** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **2,9 M€** et a mobilisé **2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **45** logements et en ont réhabilité **100**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **19 M€**.

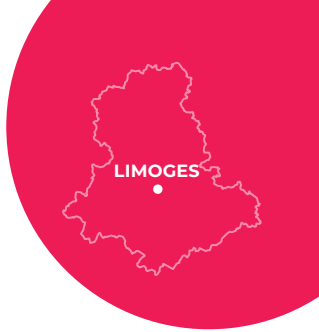
**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire** : Domofrance, Foncière Logement, Noalis, ONV.

**Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://www.groupe.actionlogement.fr)



## CONSTRUIRE



**Noalis** 

Groupe ActionLogement

### Résidence la Manufacture

6 rue Martial Pradet - LIMOGES (87000)

**22 logements collectifs avec balcons, du T2 au T4 : 15 PLUS et 7 PLAI.**

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : ABC Architecture Bruno Calmes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Noalis
- **Livraison** - 2021

COUZEIX



## CONSTRUIRE



© Nassir Mokhtar

Noalis 

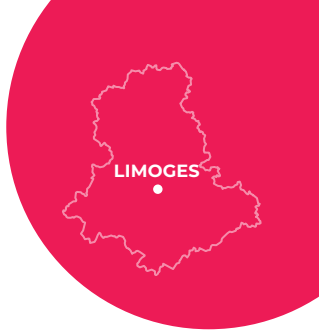
Groupe ActionLogement

Résidence Les Balcons de l'Hippodrome

6 rue des Charpentiers - COUZEIX (87270)

**39 logements collectifs en locatif social du T2 au T4**

- Acquisition en VEFA auprès du Point Immobilier Promotion
- Inauguration - Septembre 2024



## RÉHABILITER

**Noalis** 

Groupe ActionLogement

### Résidence du Printemps

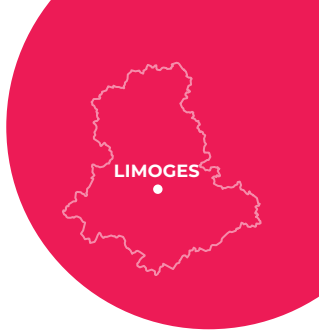
39 rue du 19 mars 1962 -  
LIMOGES (87000)

**Transformation de 16 studios en 8  
appartements T3 (PAM éco-prêt et  
PAM taux fixe éco-prêt)**

- **Performance énergétique :**  
passage d'une étiquette E à B  
après travaux
- **Architecte :** Atelier PEROT
- **Maîtrise d'ouvrage :** Noalis
- **Livraison - Juin 2022**



© Noalis



## RÉHABILITER



© Noalis

**Noalis** 

Groupe ActionLogement

## Action Coeur de Ville

Résidence Les Sagnes

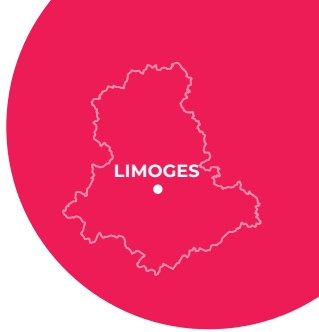
30-34 rue des Sagnes - LIMOGES (87000)

**64 logements du T2 au T5**

**Opération de requalification dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)**

**Soutien du Centre Régional des Énergies Renouvelables (CRER) et du fonds innovation d'Action Logement (ALINOV)**

- **Performances énergétiques** : certification PROMOTELEC Rénovation responsable ; panneaux photovoltaïques en autoconsommation collective
- **Livraison - Juin 2023**



## RÉHABILITER



© Noalis

**Noalis** 

Groupe ActionLogement

## Action Coeur de Ville

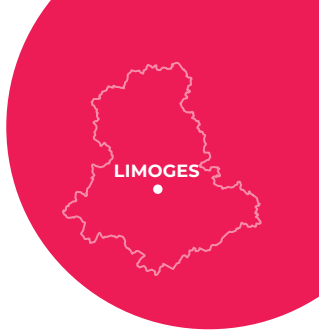
### Coté Ville Faure

19 rue Hyacinthe Faure - LIMOGES (87000)

**15 logements collectifs en locatif social, du T2 au T4 (9 PLUS et 6 PLAI)**

**Logements et parkings adaptés pour Personnes à Mobilité Réduite (PMR)**

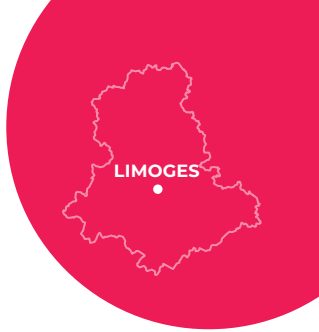
- Performances énergétiques : étiquette C ; RT2012 – 20 %
- Architecte : My Archi'tectes
- Maîtrise d'ouvrage : Noalis
- Inauguration - Juillet 2022



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



- Foyer de Jeunes Travailleurs Labussière  
44 rue Emile Labussière  
LIMOGES (87000)
- Dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville, réhabilitation et transformation d'usage d'un bâtiment :**
- création de 10 logements TI avec des espaces communs (cuisine, salon)
  - **Gestion** : association Varlin Pont-Neuf
  - **Bailleur** : Limoges Habitat
  - **Livraison** - Mai 2023



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

**Noalis** 

Groupe ActionLogement

Résidence Yellome pour jeunes actifs de moins de 30 ans  
Quartier Agora - LIMOGES (87000)  
**27 logements meublés et équipés pour séjours temporaires**

- Maîtrise d'ouvrage : Noalis
- Livraison prévisionnelle - Juillet 2024

