



HAUTS-DE-SEINE (92)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
208 706 ménages logés dans le parc social	55 754 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
133 576 demandeurs de logement social	58 952 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
4 303 autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	1 334 autorisations de construire des logements sociaux 991 autorisations de construire des logements intermédiaires
25 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 8,4 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **23 760** ménages dans les Hauts-de-Seine (dont **4 002** nouveaux ménages logés, **11 171** garanties Visale accordées, **5 907** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **30,4 M€** et a mobilisé **44,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 935** logements et en ont réhabilité **998**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **658 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Résidences, Clésence, Erigere, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, ONV, Plurial Novilia, SAS APEC Résidence, Seqens, Seqens Accession, Seqens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Île-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



© Erigère

Erigère 

Groupe ActionLogement

Résidence Ô Domaine

Rue Lionel Terray, Avenue de la Châtaigneraie - RUEIL-MALMAISON (92500)

70 logements

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 %, étiquettes C (87 Kwh/EP/m²/an) et C (17 KgCO₂/m²/an)
- **Architecte** : AMELLER DUBOIS
- **Acquisition en VEFA** auprès d'Eiffage Immobilier
- **Livraison - Septembre 2022**



CONSTRUIRE



© DR

Foncière Logement

Groupe ActionLogement

Quartier QPV Grésillons Voltaire I - GENNEVILLIERS (92230)

55 logements : 20 en locatif et 35 en accession

Opération réalisée dans le cadre du Programme national de rénovation urbaine (PNRU)

- Livraison en 2 phases - Octobre et décembre 2023



CONSTRUIRE



Foncière Logement

Groupe ActionLogement

Boulevard Victor Hugo et rue Abel Varet - CLICHY-LA-GARENNE (92110)

Ensemble de 34 logements locatifs comprenant :

- 27 logements collectifs répartis sur 3 bâtiments ;
- 7 maisons de ville ;
- 34 places de stationnement et 14 emplacements pour 2 roues.

Opération réalisée dans le cadre du renouvellement urbain de la ZAC « Entrée de ville »

- Architectes : CLP Architectes
- Livraison - 2024



CONSTRUIRE



in'li 

Groupe ActionLogement

Résidence Petraea

15-17, Parc Jacques Chirac - RUEIL-MALMAISON (92500)

Au sein de l'éco-quartier de l'Arsenal, 26 logements intermédiaires réalisés en bois massif CLT* à faible empreinte carbone

- **Architecte** : Jean-Michel Wilmotte
- **Acquisition en VEFA** auprès du promoteur Woodeum
- **Livraison - Octobre 2022**

*Cross Laminated Timber ou bois lamellé croisé



CONSTRUIRE

© Alexis Coudeau



Seqens Accession

Groupe ActionLogement

LA GARENNE-COLOMBES (92035)

18 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) : 9 T2, 8 T3 et 1 T4

Il s'agit des premiers logements BRS neufs de Seqens Accession et des premiers livrés dans les Hauts-de-Seine.

- Livraison - Juin 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

Foncière de Transformation Immobilière

Groupe ActionLogement

50-52 rue Rouget de Lisle - SURESNES (92150)
**Transformation d'un immeuble de bureaux en
une résidence étudiante de 127 logements**

- **Gestion de la résidence** : ARPEJ
- **Architecte** : Atelier Arago Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logirep
- **Livraison** - Septembre 2023



© Antoine Séguin



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

© Frédéric ACHDOU



Seqens 

Groupe ActionLogement

Logements familiaux - 7 allée Maria Casarès
 Résidence pour étudiants - 5 rue Gisèle Halimi
 L'opération donne sur l'Hôtel de Ville, rue Gabriel Péri - GENNEVILLIERS (92230)
50 logements familiaux (10 PLAI et 40 PLUS)

- **Performances énergétiques** : étiquettes C pour les logements étudiants et B pour les logements familiaux
- **Architecte** : Fabienne Gérin-Jean Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Seqens



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Alexis Goudeau

Seqens Solidarités

Groupe ActionLogement

Foyer de jeunes travailleurs

SÈVRES (92310)

115 logements

2 salles d'activités et des bureaux

Réhabilitation et restructuration d'un bâtiment existant comprenant 45 studios

Construction de 70 studios supplémentaires

- **Architectes** : Cabinet AD Architectures
- **Gestionnaire** : Esperem
- **Entreprise Générale** : Bouygues Bâtiments
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Seqens
- **Inauguration** - Mai 2023