

HÉRAULT (34)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
76 015 << >> ménages logés dans le parc social	9 281 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
65 116 << >> demandeurs de logement social	18 461 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
2 442 << >> autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	75 autorisations de construire des logements sociaux 88 autorisations de construire des logements intermédiaires
5 villes << >> du programme Action Cœur de Ville : Agde, Béziers, Frontignan, Lunel, Sète	128 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
37 << >> Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de 6,6 M€	72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **19 624** ménages dans l'Hérault (dont **1 860** nouveaux ménages logés, **11 247** garanties Visale accordées, **3 109** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **20,1 M€** et a mobilisé **15,7 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **157** logements et en ont réhabilité **2**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **37 M€**.

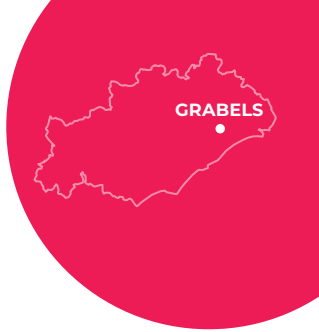
Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Occitanie, 3F Résidences, Foncière Logement, in'li Sud Ouest, La Cité Jardins, Promologis.

Le Comité régional Action Logement Occitanie, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



© Chistelle Labrande

3F Occitanie

Groupe ActionLogement

Résidence Font d'Aurelle

GRABELS (34790)

28 logements et 3 locaux commerciaux

- **Performances énergétiques** : certification NF HABITAT ; RT2012 - 10%
- **Architecte** : ASG Architecte
- **Acquisition en VEFA** auprès d'Edouard Denis Promotion
- **Livraison - Septembre 2021**



CONSTRUIRE



© DR

Foncière Logement

Groupe ActionLogement

Résidence H2O

Quartier Pergola Petit-Bard - MONTPELLIER (34000)

33 logements collectifs en locatif libre

33 places de parking et 700 m² d'espaces verts

Construction réalisée dans le cadre du Programme national de rénovation urbaine (PNRU) du quartier Pergola Petit-Bard

- Architecte : A+ Architecture
- Livraison - Juin 2024



RÉHABILITER



© Action Logement Services

Action Coeur de Ville

Acquisition-amélioration de l'ancien Hôtel Consulaire

26 allées Paul Riquet - BÉZIERS (34500)

10 logements du T2 au T4

- **Architecte** : Groupe SIRIUS / NAOS
- **Maîtrise d'ouvrage** : SCI 26 Allées Paul Riquet
- **Livraison** - 2022



RÉHABILITER



3F Occitanie Action Coeur de Ville

Groupe ActionLogement

Résidence Mont-Saint-Loup

Rue d'Agde au Mont-Saint-Loup - AGDE (34300)

42 logements collectifs en locatif social (28 PLUS et 14 PLAI) : 15 T2, 21 T3 et 6 T4

42 places de stationnement couvertes, local à vélos, terrasse ou un balcon pour chaque logement

Opération menée dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville : démolition partielle et transformation d'un ancien local technique d'Orange.

- **Performances énergétiques** : certification NF HABITAT HQE ; RT2012 – 10 %
- **Architecte** : Aude SERRADO
- **Acquisition en VEFA** auprès de NEXITY
- **Livraison - Décembre 2021**



RÉHABILITER



Groupe ActionLogement

Action Cœur de Ville

Acquisition-amélioration
d'Hôtels particuliers

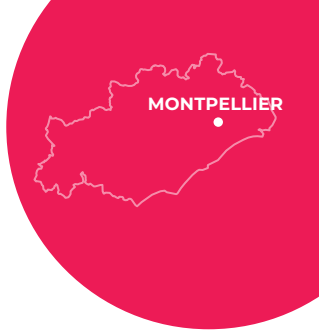
BÉZIERS (34500)

Dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville, réhabilitation et transformation d'usage de 2 anciennes bâtisses du centre-ville : les hôtels de Bastard (14^{ème} siècle) et Ajac-Lascaux (18^{ème} siècle).

Création d'une offre nouvelle de 25 appartements dans le respect des éléments patrimoniaux.

Travail en coordination avec l'Architecte des Bâtiments de France et l'architecte de la Ville.

• **Livraison - Avril 2024**



RÉHABILITER



Promologis

Groupe ActionLogement

Quartier des Beaux-Arts – MONTPELLIER (34000)
Réhabilitation d'une ancienne maison de maître transformée en 6 logements locatifs sociaux

- Maîtrise d'ouvrage : Promologis
- Livraison - Septembre 2023





ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

La Cité Jardins 

Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

AGDE (34300)

Dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville, transformation de l'ancien hôpital Victor Lachaud, bâtiment du 19e siècle, en :

- 43 studios meublés pour saisonniers et jeunes actifs de moins de 30 ans.

Opération réalisée en collaboration avec le promoteur Promojob

• Livraison - Juillet 2024



© DR



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© La Cité Jardins

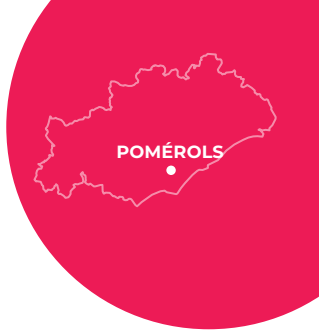
La Cité Jardins 

Groupe ActionLogement

Résidence Baschi de Cayla
PIGNAN (34500)

Résidence sociale pour seniors et Personnes à Mobilité Réduite (PMR) comprenant :

- 88 logements en locatif social ;
 - 1 Club House de 88 m² ;
 - des terrasses et des jardins partagés.
- Livraison - 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Square Domitia

1 avenue des Oliviers – POMÉROLS (34810)

82 logements collectifs pour seniors, personnes à mobilité réduite, et familles (PLAI, PLUS et PLS)

Espace extérieur pour chaque logement (balcon ou terrasse)

- **Architecte** : Atelier Concept Architectes
- **Acquisition** en VEFA
- **Livraison** - 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

© Inigo Brothers



La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Simone Veil

144 rue Gisèle Halimi - PÉZENAS (34120)

166 logements locatifs sociaux répartis en 2 bâtiments :

- 1 bâtiment de 34 logements T1 et T2 pour étudiants et jeunes actifs ;
- 1 bâtiment comprenant 16 logements T3 et T4 pour des familles et 116 appartements T2 et T3 adaptés pour seniors autonomes.

Boulodrome, espaces verts partagés, places de stationnement et local à vélos sont à la disposition des résidents.

Opération réalisée sur le site de l'ancienne friche des distilleries de Pézenas

- Livraison - Octobre 2022



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Groupe ActionLogement

Résidence à vocation d'emploi (RVE) La Croix Verte
au cœur de la Medvallée – MONTPELLIER (34000)
**137 logements meublés et équipés (T1 et T2) destinés aux séjours
en lien avec l'emploi de salariés en mobilité ou de jeunes actifs**

- Livraison - Novembre 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

© Christophe Picci



Promologis 

Groupe ActionLogement

Résidence In'spire

Zac Roques Fraisse – SAINT-JEAN-DE-VÉDAS (34430)

39 logements locatifs sociaux (14 PLAI et 24 PLUS) dont 4 logements labellisés Habitat Senior Services®

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; RT2012 - 10%
- **Architecte** : BPA ARCHITECTURE
- **Maîtrise d'ouvrage** : Promologis
- **Livraison** - 2022