



# ILLE-ET-VILAINE (35)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**79 940** << >> ménages logés dans le parc social

**21 307** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**41 556** << >> demandeurs de logement social

**12 403** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**2 934** << >> autorisations de construire des logements sociaux  
n.c.  
autorisations de construire des logements intermédiaires

**854** autorisations de construire des logements sociaux  
**153** autorisations de construire des logements intermédiaires

**4 villes** << >> du programme Action Cœur de Ville : Fougères, Redon, Saint-Malo, Vitré

**128** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**3** << >> Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **2 M€**

**72 %** du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **16 609** ménages en Ile-et-Vilaine (dont **2 178** nouveaux ménages logés, **7 801** garanties Visale accordées, **3 280** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **28,8 M€** et a mobilisé **18,1 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 143** logements et en ont réhabilité **505**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **176 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire :** Espacil Accession, Espacil Habitat, Espacil Résidences, Foncière Logement, La Rance.

**Le Comité régional Action Logement Bretagne**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



© DR

## Espacil Accession

Groupe ActionLogement

### Résidence Couleur Café

Rue Nationale - LE RHEU (35650)

**37 logements : 13 en Prêt social location-accession (PSLA) et 24 en accession coopérative**

Opération réalisée dans le cadre du renouvellement urbain du quartier des Landes d'Apigné

- **Performance énergétique** : certification NF Habitat HQE
- **Maîtrise d'ouvrage** : Espacil Accession
- **Livraison** - Février 2024



## CONSTRUIRE



© Espacil Habitat

## Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

### Résidence Pré Bazin

1 A à J rue du Pré Bazin - CHATEAUBOURG (35220)

#### 10 maisons en locatif social

Construction en modulaire bois fabriqué par bWOOD dans son usine locale

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 10 % ; maisons bas-carbone permettant 50 % d'économie carbone par rapport à une construction traditionnelle
- **Architecte** : Kabane Architecture
- **Inauguration** - Février 2023



## CONSTRUIRE



© La Rance

## Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence les Pommiers, au sein du lotissement Les Jardins  
PLÉLAN-LE-GRAND (35223)

**13 maisons individuelles en locatif social**

- **Performance énergétique** : certification NF Habitat HQE
- **Architecte** : Atelier du Canal
- **Inauguration** - Avril 2024



## CONSTRUIRE



© DR

## Foncière Logement

Groupe ActionLogement

ZAC de Maurepas - RENNES (35000)  
28 logements en accession et en locatif

- Performance énergétique : certification NF Habitat HQE
- Livraison - Janvier 2024



© DR



## CONSTRUIRE



© La Rance

La Rance 

Groupe ActionLogement

Villas Sélène & Solis

Rue Louis Lemarchand - SAINT-MALO (35400)

**37 logements en accession sociale commercialisés en VEFA**

- **Architecte** : Julien Dixneuf
- **Maîtrise d'ouvrage** : La Rance



## CONSTRUIRE

© La Rance



La Rance 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Moulin de Laval  
CHÂTEAUNEUF-D'ILLE-ET-VILAINE (35430)

**23 logements locatifs sociaux**

- Maîtrise d'ouvrage : La Rance
- Livraison - Novembre 2023



## CONSTRUIRE



La Rance 

Groupe ActionLogement

- Résidence Les Châtaigniers  
COMBOURG (35270)  
**22 logements locatifs sociaux**
- Maîtrise d'ouvrage : La Rance
  - Livraison - Décembre 2023



## CONSTRUIRE



© La Rance

**La Rance**   
Groupe ActionLogement

### Action Coeur de Ville

Rue des Six Frères Ruellan - SAINT-MALO (35400)

**11 logements locatifs sociaux**

- Maîtrise d'ouvrage : La Rance
- Livraison - Novembre 2023



## RÉHABILITER



## Action Coeur de Ville

Rue Maupertuis - SAINT-MALO (35400)

**27 logements locatifs sociaux et 1 maison médicale**

**Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville**

**Réhabilitation et transformation de la résidence Maupertuis**

Travail préalable avec l'Architecte des Bâtiments de France pour la préservation de ce patrimoine

- **Maîtrise d'ouvrage** : Emeraude Habitation
- **Livraison** - 2022



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

© Espacil Habitat



**Espacil** 

Groupe ActionLogement

### Résidence L'Aviateur

Écoquartier la Courrouze - SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35136)

- 16 appartements du 2 au 5 pièces en Bail Réel Solidaire
- 14 appartements 2 et 4 pièces en accession coopérative portés par Espacil Accession
- 22 logements locatifs sociaux du 2 au 5 pièces portés par Espacil Habitat
- 2 cellules commerciales
- Performance énergétique : certification NF Habitat HQE 9\*
- Architecte : a/LTA
- Livraison - 2<sup>ème</sup> trimestre 2022



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

**Espacil Habitat** 

Groupe ActionLogement

### Résidence Violette Verdy

5 place du Banat - RENNES (35000)

**40 logements locatifs pour étudiants et alternants**

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE et Label E+C-
- **Architecte** : Jean-François Madec
- **Maîtrise d'ouvrage** : Espacil Habitat
- **Livraison** - Décembre 2023



© DR



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Rose Dieng-Kuntz

4 rue de Roumanie - RENNES (35000)

**165 logements locatifs pour étudiants et alternants**

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE et Label E+C-
- **Architecte** : Chouzenoux Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : Espacil Habitat
- **Livraison** - Décembre 2023





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

### Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

#### Résidence Modul'R

REDON (35600)

#### 24 logements modulaires en bois 3D

Destinataires : jeunes de moins de 30 ans

Fabrication des modules de 39 m<sup>2</sup>, meublés et équipés : Legendre Construction à Bourgbarré (35)

- **Performances énergétiques :** certification NF Habitat HQE ; RE 2020 seuils 2025
- **Architecte :** Tetrac
- **Maîtrise d'ouvrage :** Espacil Habitat
- **Livraison - Août 2024**

© Construction Groupe Legendre



© Espacil





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

© La Rance



**La Rance** 

Groupe ActionLogement

### Résidence Les Châtaigniers

3 allée des Châtaigniers - COMBOURG (35270)

**68 logements seniors avec intermédiation locative :**

- 21 T2 & T3 PLAI ;

- 47 T2 & T3 PLUS.

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE
- **Architecte** : Forest & Debarre
- **Maîtrise d'ouvrage** : La Rance
- **Livraison** - 2021