



INDRE-ET-LOIRE (37)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

53 332 << >>
ménages logés dans le parc social

2 267
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

20 553 << >>
demandeurs de logement social

6 697
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

751 << >>
autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire
des logements intermédiaires

254
autorisations de construire des logements sociaux
65
autorisations de construire
des logements intermédiaires

1 ville << >>
du programme Action Cœur de Ville :
Chinon

4
logements financés dans le cadre
du programme Action Cœur de Ville

6 << >>
Quartiers prioritaires de la politique de la ville
pour un montant de **2,8 M€**

72 %
du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **8 950** ménages dans l'Indre-et-Loire (dont **1 152** nouveaux ménages logés, **3 978** garanties Visale accordées, **1 426** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **8,8 M€** et a mobilisé **4,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **205** logements et en ont réhabilité **3**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **35 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Centre Val de Loire, Foncière Logement, Valloire Habitat.

Le Comité régional Action Logement Centre-Val de Loire, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

Avenue de la Vallée du Lys - ARTANNES-SUR-INDRE (37006)

La Vallée de Lys, ensemble immobilier comprenant :

- 11 logements en locatif social (3 T2, 7 T3, 1 T4) ;

- 1 maison médicale proposant de nombreux services de santé.

- **Performance énergétique** : passage de l'étiquette D aux étiquettes B ou C selon les bâtiments
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Centre Val de Loire
- **Livraison** - Avril 2024



CONSTRUIRE



3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

18 avenue du Grand Sud - CHAMBRAY-LÈS-TOURS (37170)

24 logements collectifs : 1 T1, 8 T2, 9 T3, 6 T4

Balcon ou terrasse, parking en sous-sol, aménagement des espaces verts

- **Performances énergétiques** : RT 2012 -10 % ; certification : BEE+
- **Architectes** : Sud Architectes
- **Livraison** - Avril 2024



CHAMBRAY-
LÈS-TOURS



CONSTRUIRE



© F.Paillet

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Agrion

2 place Dian Fossey

CHAMBRAY-LÈS-TOURS (37170)

22 logements locatifs sociaux

- **Performances énergétiques :**

RT2012 - 20 % ; Certification Bâtiment
Energie Environnement

- **Architecte :** Paul CHEMETOV

- **VEFA :** Linkcity

- **Livraison - 2021**



CONSTRUIRE

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Andryala

Ecoquartier de la Guignardièrre -
CHAMBRAY-LÈS-TOURS (37170)

Résidence intergénérationnelle composée de 47 logements en location sociale, d'une salle commune pour accueillir des activités et d'un jardin partagé.

- **Performances énergétiques** : écologiquement vertueuse et économique pour les locataires, la résidence bénéficie de la certification BEE + (Bâtiment Énergie Environnement +), du label E+C- (Energie positive et réduction carbone), et de la RT2012 – 20 %.
- **Architecte** : Ronald Sirio
- **Maîtrise d'ouvrage** : Valloire Habitat
- **Inauguration** - Septembre 2022



© F.Paillet



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

Résidence du Lac

8 avenue du Lac - JOUÉ-LÈS-TOURS (37300)

Réhabilitation et transformation de l'ancien hôtel Ariane en résidence sociale de 33 logements meublés. Située à proximité du Campus des métiers et de l'artisanat d'Indre-et-Loire, la résidence répond aux besoins des jeunes de 16 à 30 ans en situation d'insertion, de formation, d'apprentissage ou de première expérience professionnelle.

Accompagnement social et hébergement d'une durée maximale de 24 mois

- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Centre val de Loire
- **Inauguration** - Octobre 2022

