



LANDES (40)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

16 517 ménages logés dans le parc social

2 548 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

13 339 demandeurs de logement social

3 296 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

749 autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires

151 autorisations de construire des logements sociaux
22 autorisations de construire des logements intermédiaires

2 villes du programme Action Cœur de Ville :
Dax, Mont-de-Marsan

12 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **2 281** ménages dans les Landes (dont **366** nouveaux ménages logés, **1 036** garanties Visale accordées, **464** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **5,7 M€** et a mobilisé **4,3 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **358** logements ce qui correspond à un montant d'investissement de **68 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Clairisienne, Domofrance, Énéal, Foncière Logement, Immobilière Atlantic Aménagement, in'li Sud Ouest.

Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



© DR

Clairsienne 
 Groupe ActionLogement

SOUSTONS (40140)

50 logements au sein du lotissement Le Grand Barrat :

- 26 maisons individuelles en Prêt social location-accession (PSLA) ;
 - la résidence Corriu, composée de 24 logements locatifs sociaux avec terrasse ou jardin et 36 places de stationnement.

- **Performance énergétique** : certification NF Habitat (résidence Corriu)
- **Maîtrise d'ouvrage** : Clairsienne
- **Livraison - 2023**
- **Livraison prévisionnelle - 2025 au sein du lotissement : 18 logements supplémentaires**
 « Côté forêt » en PSLA



CONSTRUIRE



Domofrance 
Groupe ActionLogement

Le Clos d'Estiet

Allée des Cigognes / Rue des Perdrix - NARROSSE (40180)

32 logements individuels (22 PLUS et 10 PLAI)

- **Architecte** : ATELIER MICHEL COUFFY
- **Acquisition en VEFA** auprès de Pierreval
- **Livraison** - 2022



CONSTRUIRE

Domofrance 

Groupe ActionLogement

- Résidence Le Clos des Bois
Impasse des Ormes
NARROSSE (40180)
35 maisons individuelles T4 en locatif social
Maisons avec jardin privatif et 2 places de parking
- Maîtrise d'ouvrage : Domofrance
 - Livraison - Mars 2024





ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Clairsienne 
Groupe ActionLogement

Résidence sociale intergénérationnelle Camélia

1 chemin de Mattec - SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE (40230)

41 logements collectifs PLUS (12 T2, 14 T3, 10 T4) dont 20 adaptés pour seniors et PMR (Personnes à Mobilité Réduite)

- **Performances énergétiques** : étiquette A ; autoconsommation collective en circuit court grâce à 80 panneaux photovoltaïques, une première dans les Landes
- **Constructeur** : Bouygues Bâtiment CSO
- **Concessionnaire énergie** : Enedis
- **Architecte** : MOG architectes
- **Acquisition en VEFA** auprès de Linkcity
- **Inauguration - Mars 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Énéal



Groupe ActionLogement

Résidence autonomie Villa en Vasconie

7 rue Louis Breguet - MONT-DE-MARSAN (40000)

Établissement médico-social comprenant :

- 58 logements pour seniors autonomes (56 T1bis et 2 T2) ;
- Système de télésurveillance et détecteurs de chutes ;
- Services et espaces collectifs (restauration produite sur place, surveillance 24h/24 ; animations, salon de coiffure, ...).

Label HS2® (Haute Sécurité Santé)

- Performances énergétiques : certification NF Habitat HQE
- Gestionnaire : Association LOGÉA
- Propriétaire : Énéal
- Architecte : Niveau 3 architecture
- Livraison - Mars 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Énéal 

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle thématique L'Aéropostale

35-54 impasse Bouchard - PARENTIS-EN-BORN (40160)

43 logements du T2 au T5 (27 PLUS, 16 PLAI) dont 21 adaptés pour seniors

La résidence composée de 2 bâtiments comprend également :

- 1 salle pour les animations intergénérationnelles (en rez-de-chaussée) ;
- 5 commerces (propriétés de la Ville) ;
- 24 places de stationnements privatifs et 5 places pour les locaux commerciaux.

Label HS2® (Haute Sécurité Santé) interG thématique

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; certification BEE+ (Bâtiment Énergie Environnement)
- **Propriétaire** : Énéal
- **Gestionnaire** : Énéal
- **Promoteur** : Linkcity Centre Sud-Ouest (Bouygues immobilier)
- **Architecte** : Tetraktys Atelier
- **Inauguration** - Juin 2023