



LOIRE-ATLANTIQUE (44)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

99 852 ménages logés dans le parc social

16 899 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

58 141 demandeurs de logement social

24 387 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

3 617 autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires

550 autorisations de construire des logements sociaux
322 autorisations de construire des logements intermédiaires

2 villes du programme Action Cœur de Ville :
Châteaubriant, Saint-Nazaire

27 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **22 448** ménages dans la Loire-Atlantique (dont **4 284** nouveaux ménages logés, **8 729** garanties Visale accordées, **3 830** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **30 M€** et a mobilisé **11,7 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **796** logements et en ont réhabilité **122**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **158 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Espacil Habitat, Foncière Logement, in'li, La Nantaise d'Habitations, Podeliha.

Le Comité régional Action Logement Pays de la Loire, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



Coop Logis 

Groupe ActionLogement

Espacil Accession 

Groupe ActionLogement

Résidence Éolie

Rue des Petits Toits - GUÉRANDE (44350)

Opération mixte de 28 logements :

- 22 en accession libre (Espacil Accession) ;
- 6 en accession abordable Prêt social location-accession PSLA (Coop Logis).
- Architecte : PADW SCOP d'architecture et d'urbanisme
- Acquisition en VEFA pour l'accession abordable (Coop Logis)
- Maîtrise d'ouvrage : pour l'accession libre (Espacil Accession)
- Inauguration - Mars 2024



CONSTRUIRE

Coop Logis 

Groupe ActionLogement

La Nantaise d'Habitations 

Groupe ActionLogement

Résidence Only Wood

ORVAULT (44700)

28 logements :

- 20 collectifs en locatif social (La Nantaise d'Habitations) ;
- 8 maisons individuelles en accession sociale (Coop Logis).
- Performance énergétique : label Bâtiment Bas-Carbone (BBCA) niveau Excellence
- Livraison - 2022



© François Dantart



CONSTRUIRE



© Agence Brunet-Monié

Coop Logis 
Groupe ActionLogement

La Nantaise d'Habitations 
Groupe ActionLogement

Résidence Écrin Nature

À l'angle du boulevard Mendès France et de l'impasse Phaéton - ORVAULT (44700)

20 logements collectifs :

- 13 logements en accession abordable commercialisés par Coop Logis ;
- 7 logements locatifs sociaux acquis en VEFA par La Nantaise d'Habitations.
- Performance énergétique : RT2012 niveau Haute Performance Énergétique (HPE)
- Livraison - Septembre 2023



CONSTRUIRE

Espacil Accession

Groupe ActionLogement

Résidence Cours Saint-Julien
SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES
(44450)

En cœur de bourg, ensemble de
3 bâtiments construit sur le site
de l'ancienne école Sainte-Marie
et comprenant :

- 36 appartements du T2 au T4
en accession coopérative ;
- 3 commerces en pied
d'immeuble.
- Architectes : GDV Architectes
- Maîtrise d'ouvrage : Espacil
Habitat
- Inauguration - Mai 2023



© Franck Tomps



© Franck Tomps



CONSTRUIRE



© DR

La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence Villa Canopée

VERTOU (44120)

Acquisition en VEFA de 27 logements dont 4 adaptés pour seniors autonomes ou personnes à mobilité réduite

Acquisition en VEFA après de Sogimmo au sein d'un programme mixte qui compte 76 logements dont 49 en accession libre

- Architecte : JBA Architecture
- Inauguration- Avril 2024



RÉHABILITER



La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence La Chaumière

23 – 25 rue Jules Verne - CARQUEFOU (44470)

8 logements collectifs en locatif social (6 T2 et 2 T3) : 5 PLUS et 3 PLAI

4 caves, 4 jardins, 3 parkings visiteurs, local à vélos

Verger sur un terrain attenant de 660 m²

Acquisition-amélioration d'un immeuble datant du 18^{ème} siècle

Signature d'un bail emphytéotique de 62 ans entre La Nantaise d'Habitations et la Commune

- **Architecte** : Trièdre Architecture
- **Livraison** - Janvier 2022



RÉHABILITER



La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence Le Dolmen

68, 70, 72, 74, 76 boulevard Pierre de Courbertin
1, 3 avenue de la Jalotterie
70, 72, 74, 76, 78 avenue des Plantes
NANTES (44100)

- **Performance énergétique** : passage de la classe D à B après travaux
- **Architecte** : FORMA 6
- **Livraison** - 2023

© Morin



RÉHABILITER



© DR

La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Le Pavillon Cambronne

NANTES (44000)

42 logements en locatif social (du T2 au T4)

Réhabilitation et transformation d'un immeuble de bureaux vacant (l'ancien siège de la Direction Générale de l'Armement à Nantes)

Conservation des façades en pierre de taille classées Monuments Historiques

Surélévation du bâtiment avec création d'un nouvel étage en structure bois et plancher bois

- **Livraison - Juillet 2023**



RÉHABILITER



© Vigneron

La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence Bataille

Quartier de la Mitrie - NANTES (44000)

64 logements

- **Performance énergétique** : étiquette B après travaux de rénovation énergétique
- **Livraison - 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Persée

8 rue Michel Manoll - NANTES (441 - RÉSIDENCE POUR JEUNES ACTIFS FRANÇOIS DUPAS 00)

104 logements T1 et T1bis pour jeunes actifs

13 logements T2 et T4 pour étudiants dont 1 en colocation

Logements meublés

Laverie

- Acquisition en VEFA auprès de COGEDIM ATLANTIQUE
- Livraison - Mars 2022



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Katherine Johnson

95 rue de la Trocardière - REZÉ (44400)

111 logements (T1, T1bis, T2 et T5 en colocation) pour étudiants et jeunes salariés

Logements meublés

Laverie

• **Mise en service - Août 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence La Maison Littré

38 rue Littré - NANTES (44100)

Maison relais de 20 logements collectifs (PLAI-A)

Destinataires : personnes seules, sans enfants, au faible niveau de ressources, en situation d'isolement et pour lesquelles l'accès à un logement autonome n'est pas réalisable à court terme.

- **Performance énergétique :** Classe A (51,3 kWh ep/m² par an)
- **Architecte :** Jacques BOUCHETON
- **Maîtrise d'ouvrage :** La Nantaise d'Habitations
- **Livraison - Février 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Pix Machine

La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence pour jeunes actifs François Dupas

95 rue de la Trocardière - NORT-SUR-ERDRE (44390)

20 logements à loyer modéré avec services dédiés

Performance énergétique : RT2012 niveau Très Haute Performance Energétique (THPE)

- **Gestionnaire** : Adelis
- **Architecte** : agence ASA Gimbert
- **Maîtrise d'ouvrage** : La Nantaise d'Habitations
- **Inauguration** - Juin 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence pour jeunes actifs Madame Jan
19 rue Madame Jan - SAVENAY (44260)

21 studios meublés

- Gestionnaire : Adelis
- Acquisition en VEFA auprès d'Espacil
- Inauguration - Juin 2024



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Podeliha

Podeliha 

Groupe ActionLogement

LA BAULE (44500)

Solution de logements modulaires et déplaçables Habiflex® pour travailleurs saisonniers

31 résidences mobiles (22 studios et 9 logements en colocation) livrées en 8 mois

Conception innovante grâce à un assemblage de modules bois fabriqués chez Leco 2 en Loire-Atlantique

- **Performances énergétiques** : niveau de performance RE 2020 Seuil 2025 ; certification NF Habitat HQE
- **Livraison - Juin 2023**