



LOIRET (45)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

52 428 ménages logés dans le parc social



22 574 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

22 548 demandeurs de logement social



9 409 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

782 autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires



222 autorisations de construire des logements sociaux
47 autorisations de construire des logements intermédiaires

2 Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **1,5 M€**



72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **9 868** ménages dans le Loiret (dont **1 415** nouveaux ménages logés, **4 155** garanties Visale accordées, **1 227** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **10,6 M€** et a mobilisé **3,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **251** logements et en ont réhabilité **885**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **78 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Centre Val de Loire, 3F Résidences, Foncière Logement, ONV, Seqens Solidarités, Valloire Habitat.

Le Comité régional Action Logement Centre-Val de Loire, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://www.groupe.actionlogement.fr)



CONSTRUIRE



Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Clos du Petit Bois

Rue de la Grade - SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE (45770)

27 maisons et leur jardin clos en location intermédiaire dans l'écoquartier d'Alleville.

- **Performances énergétiques** : certification BEE + (Bâtiment Énergie Environnement +) ; RT2012 – 10 %
- **Architecte** : ARLAB Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Valloire Habitat
- **Livraison** - 2023



CONSTRUIRE



3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

Rues du Faubourg Bannier et Rue Jean-François Deniau - ORLÉANS (45000)
50 logements collectifs dont 25 financés dans le cadre de la Convention ANRU pour le Quartier d'Orléans-la-Source au titre de la reconstitution de l'offre des logements démolis.

Prix de l'innovation du logement social d'Orléans Métropole

- **Performances énergétiques** : RT 2012 -20 % ; certifications NF Habitat HQE et E+C
- **Architectes** : Cabinet d'architectes MU
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : 3F Centre Val de Loire
- **Livraison** - Août 2023



CONSTRUIRE

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Villaboïs

Ecoquartier d'Alleville -
SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE (45140)

**18 logements en locatif social
répartis en 2 bâtiments : 11 T2, 3 T3
et 4 T3 en duplex**

Terrasses et/ou jardins privés,
places de parking privées, local à
vélos

Opération réalisée dans le cadre de
l'aménagement de l'écoquartier
d'Alleville

- **Performances énergétiques :**
RT 2012 -20 % ; certification BEE +
- **Maîtrise d'ouvrage directe :**
Valloire Habitat
- **Inauguration - Juillet 2023**





CONSTRUIRE



Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence La Cigogne

Rue de la Cigogne - CHÉCY (45430)

6 maisons individuelles en location sociale :

- 2 T3 d'environ 65 m²
- 4 T4 d'environ 87 m².

Chaque maison dispose d'un jardin privatif avec abri, d'un garage et d'une place du midi.

- **Performances énergétiques** : RT2012 – 10 % ; certification BEE + ; panneaux photovoltaïques
- **Architecte** : Agence EKAA
- **Livraison - Février 2024**



CONSTRUIRE

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Ensemble immobilier Ponte de Lima
Écoquartier Les Rives du Solin -
CHALETTE-SUR-LOING (45120)

15 logements en location sociale :

- 8 appartements ;
- 7 maisons de plain-pied en ossature bois et isolation paille.

Panneaux photovoltaïques, matériaux biosourcés locaux : ossature bois, isolation paille avec façades en bardage bois ou enduit naturel à la chaux

- **Performances énergétiques :** RT2012 - 20 % pour le collectif et RT2012 - 10 % pour les maisons ; certification BEE + ou NF Habitat HQE
- **Inauguration - Mars 2024**



© DR



© DR



CONSTRUIRE



Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Le Futreau

61 bis rue des Varennes - SAINT-JEAN-LE-BLANC (45650)

9 logements (7 en locatif social, 2 en locatif intermédiaire) en R+2 :

- 3 duplex avec jardins privés, 2 T4 de 83 m² et 1 T3 de 68 m²;
- 2 T3 avec balcon, de 65 m²;
- 4 T2 avec balcon, de 50 m².

Local à vélos, local à ordures ménagères, 6 places de parking couvertes et 7 places extérieures, dont 1 pour personnes à mobilité réduite

- **Performances énergétiques :** RT2012 – 10 % ; certification BEE +
- **Maîtrise d'ouvrage directe :** Valloire Habitat
- **Inauguration - mars 2024**



RÉHABILITER



© Didier Deboorter

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Les Gémeaux

Quartier des Blossières - ORLÉANS (45140)

Réhabilitation en site occupé de la résidence Les Gémeaux, composée de 96 logements locatifs sociaux répartis en 3 bâtiments.

- **Performance énergétique** : passage d'une étiquette D à B, amélioration du confort thermique et réduction des charges liées au chauffage
- **Maîtrise d'ouvrage** : Valloire Habitat
- **Fin des travaux - Mai 2022**



RÉHABILITER

© Didier Depoorter

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Les Chaises
51 rue des Émeraudes -
SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE (45140)
**280 logements locatifs sociaux
réhabilités**
Prix de l'innovation sociale d'Orléans
Métropole pour la mise en place de
logements de convivialité gratuits pour
les clients

- **Performance énergétique** : label BBC Effinergie rénovation
- **Entreprise générale** : Bouygues Construction
- **Architecte** : Cabinet CHOISEUL
- **Livraison prévue pour 2022 et fin des travaux de réhabilitation prévue au dernier trimestre 2023**



ICI VALLOIRE HABITAT INVESTIT POUR
VOTRE CONFORT ET EMBELLIT VOTRE CADRE DE VIE

PASSION
LOGEMENT

Réhabilitation
architecturale
et énergétique
des immeubles
des Chaises

1, 3 et 6 rue des Émeraudes
et 51 rue des Agates

Déconstruction
2 et 4 rue des Émeraudes

Avec la participation de :

<p>Valloire Habitat 51 rue des Émeraudes 45140 Saint-Jean-de-la-Ruelle 02 38 38 38 38 www.valloirehabitat.com</p>	<p>Choiseul Cabinet d'Architecture 10 rue de la République 45140 Saint-Jean-de-la-Ruelle 02 38 38 38 38 www.choiseul.com</p>	<p>BETOM 10 rue de la République 45140 Saint-Jean-de-la-Ruelle 02 38 38 38 38 www.betom.com</p>	<p>Coop Habitat 10 rue de la République 45140 Saint-Jean-de-la-Ruelle 02 38 38 38 38 www.coophabitat.com</p>	<p>Coop Habitat 10 rue de la République 45140 Saint-Jean-de-la-Ruelle 02 38 38 38 38 www.coophabitat.com</p>	<p>Coop Habitat 10 rue de la République 45140 Saint-Jean-de-la-Ruelle 02 38 38 38 38 www.coophabitat.com</p>	<p>Coop Habitat 10 rue de la République 45140 Saint-Jean-de-la-Ruelle 02 38 38 38 38 www.coophabitat.com</p>	<p>Coop Habitat 10 rue de la République 45140 Saint-Jean-de-la-Ruelle 02 38 38 38 38 www.coophabitat.com</p>
--	---	--	---	---	---	---	---



RÉHABILITER



Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

3 au 11 rue du Château - MONTARGIS (45200)

Réhabilitation de la résidence Les Tanneurs, ancienne bâtisse patrimoniale du Moyen Âge

23 logements locatifs sociaux réhabilités :

- sans endommager les façades, remplacement des gouttières, démoussage, changement des menuiseries, isolation des combles, amélioration de l'électricité, de la plomberie et du chauffage, ...
- amélioration des performances énergétiques (de D à C et de E à C).
- Inauguration - Novembre 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

Résidence Mareau aux Prés

Rue du Stade - MAREAU-AUX-PRÉS (45370)

6 logements pour seniors (4 PLUS et 2 PLAI)

- **Architecte** : Proto Types Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Centre Val de Loire
- **Livraison** - Février 2022