



MAINE-ET-LOIRE (49)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

66 646 << >> ménages logés dans le parc social

21 175 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

29 763 << >> demandeurs de logement social

11 129 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 225 << >> autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires

194 autorisations de construire des logements sociaux
19 autorisations de construire des logements intermédiaires

2 villes << >> du programme Action Cœur de Ville : Cholet, Saumur

28 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **12 694** ménages dans le Maine-et-Loire (dont **2 643** nouveaux ménages logés, **3 947** garanties Visale accordées, **2 615** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **21 M€** et a mobilisé **4,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

La filiale d'**Action Logement Immobilier** a mis en chantier **271** logements et en a réhabilité **819**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **93 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : Foncière Logement, Podeliha.

Le Comité régional Action Logement Pays de la Loire, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© juanjerez

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Le Delta (siège social Podeliha) et Résidence Petit Anjou

Boulevard Yvonne Poirel - ANGERS (49000)

6 400 m² de bureaux

22 logements en locatif social et 46 en accession sociale

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architectes** : ROLLAND & Associés (siège social) et Lionel VIÉ & Associés (logements)
- **Maîtrise d'ouvrage** : Podeliha
- **Livraison** - 2021



CONSTRUIRE



© Arthur Corgier

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Résidence Colibris
SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU (49124)

La résidence regroupe :

- 22 logements locatifs sociaux pour seniors et publics fragilisés ;
- une épicerie solidaire ;
- une maison d'assistants maternels ;
- une salle communale réservée aux habitants et aux associations locales.

Accompagnement des locataires : l'ADAPEI (Association départementale de parents et amis de personnes handicapées mentales)

- Livraison - 2022



RÉHABILITER



© Podeliha

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Résidence La Fabrique et Résidence La Halle Chancel
TRÉLAZÉ (49800)

Opération réalisée sur le site industriel de l'ancienne Manufacture des Allumettes :

- 36 logements en locatif social (La Fabrique) ;
- 21 logements en accession sociale (La Halle Chancel).
- Performance énergétique : étiquette B
- Architecte : JBA
- Maîtrise d'ouvrage : Podeliha
- Livraison - Décembre 2021



RÉHABILITER



© Arthur Corgier

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Domaine d'Auvergne

Rue d'Auvergne - ANGERS (49000)

32 maisons individuelles

Réhabilitation énergétique selon la démarche EnergieSprong : méthode de rénovation industrialisée garantissant une consommation énergétique nulle, les logements produisant autant d'énergie qu'ils en consomment (niveau « énergie zéro » garanti pendant 30 ans)

• Livraison - Septembre 2022



RÉHABILITER



© Arthur Corgier

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Résidence de la Ballue

Rue Pierre Sorin - ANGERS (49000)

60 logements

Réhabilitation, résidentialisation, végétalisation

• **Performance énergétique :**

- passage d'un DPE de classe D à B après travaux ;
- label Bâtiment Energie Environnement ;
- certification Bâtiment Basse Consommation BBC Effinergie Renovation ;
- réemploi de matériaux (recyclage des menuiseries).

• **Livraison - 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Philippon-Kalt-Architectes

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Puy Heaume

SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU (49124)

Ensemble composé de :

- 99 logements pour étudiants ;
- 29 logements collectifs (18 en locatif social et 11 en accession sociale).
- Maîtrise d'ouvrage : Podeliha
- Livraison prévisionnelle - Août 2024