



# MARNE (51)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
<b>72 224</b> ménages logés dans le parc social	<b>31 389</b> ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
<b>19 721</b> demandeurs de logement social	<b>3 448</b> inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
<b>616</b> autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	<b>307</b> autorisations de construire des logements sociaux <b>3</b> autorisations de construire des logements intermédiaires
<b>3 villes</b> du programme Action Cœur de Ville : Châlons-en-Champagne, Epernay, Vitry-le-François	<b>37</b> logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
<b>13</b> Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de <b>0,9 M€</b>	<b>72 %</b> du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **9 100** ménages dans la Marne (dont **2 170** nouveaux ménages logés, **3 903** garanties Visale accordées, **1 300** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **9,1 M€** et a mobilisé **5,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **292** logements et en ont réhabilité **1 266**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **99 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire :** Foncière Logement, in'li Grand Est, Mon Logis, ONV, Plurial Novilia.

**Le Comité régional Action Logement Grand Est**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région  
sur le site [groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)



## CONSTRUIRE



## Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

### Résidence Viliaprint©

Ecoquartier Réma'Vert - Rue Jean Emile Froissard - REIMS (51100)

#### 5 maisons

Livraison des premières maisons entièrement réalisées en mix impression 3D béton et éléments préfabriqués hors-site.

#### Prix :

- Architecture de la Transformation 2018-19 de la Banque des Territoires ;
- Alinov 2018 ;
- Trophée du Grand-Est 2018.
- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette B ; émissions de gaz à effet de serre : étiquette B
- **Architecte** : Coste Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia
- **Livraison - Juin 2022**



## CONSTRUIRE



## Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

### Résidence Atlas

Rue Boucicaut - TINQUEUX (51430)

**45 logements (opération ANRU reconstitution de l'Offre) :**

- 27 PLUS ;

- 18 PLAI.

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette B ;  
émissions de gaz à effet de serre : étiquette C
- **Architecte** : Di Legge
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia



## RÉHABILITER



## Action Coeur de Ville

- 32 rue de la Marne -  
CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE (51000)  
**Acquisition et amélioration  
d'un immeuble à pans de bois  
4 logements (Anah intermédiaire) et un  
commerce en pied d'immeuble**
- **Architecte** : Atelier d'Architecture Kestler
  - **Maîtrise d'ouvrage** : SCI Setinalo



## RÉHABILITER



### Action Coeur de Ville

4 rue des Mégissiers - CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE (51000)

**3 logements (Anah Social)**

- **Architecte** : Eudes Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : SCI Remparts



## RÉHABILITER



© Equateur Architecte

## Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Résidence 88 Cook  
avenue Cook - REIMS (51100)

**28 logements PLUS**

- **Performance énergétique** : passage d'une étiquette E ou F à C après travaux
- **Architecte** : Equateur Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Rhinov

### Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

#### Habitat partagé pour seniors

Quartier des Chatillons - REIMS (51100)

#### 18 logements pour seniors

Espaces communs meublés (pièces de vie avec coin cuisine et buanderie)

Service Senior + by Plurial Novilia pour favoriser le maintien à domicile

- **Architecte** : Hornoy Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia
- **Livraison** - 2021



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Plurial Novilia

**Plurial Novilia** 

Groupe ActionLogement

Résidence autonomie Source de Muire  
BEZANNES (51430)

**79 logements adaptés pour seniors (pavillons et logements collectifs)**

**10 logements TI pour jeunes actifs et étudiants**

Animations et services

- Gestion : ARPAVIE
- Livraison - 2022