



MARTINIQUE (972)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

35 510 ménages logés dans le parc social

11 630 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

15 787 demandeurs de logement social

3 895 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

371 autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisation de construire des logements intermédiaires

60 autorisations de construire des logements sociaux
152 autorisations de construire des logements intermédiaires

2 villes du programme Action Cœur de Ville : Fort-de-France, Le Lamentin

6 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **1 452** ménages en Martinique (dont **435** nouveaux ménages logés, **578** garanties Visale accordées, **159** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **1,8 M€** et a mobilisé **33,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

La filiale d'**Action Logement Immobilier** a mis en chantier **180** logements et en a réhabilité **370**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **57 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement sur le territoire : Foncière Logement, Ozanam.

Le Comité territorial Action Logement Martinique, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



OZANAM 

Groupe ActionLogement

Résidence Macadam
 Boulevard du Général de Gaulle - FORT-DE-FRANCE (97200)
9 logements en locatif intermédiaire
 • Inauguration - Novembre 2023



CONSTRUIRE



© DR

OZANAM

Groupe ActionLogement

Résidence Les Roses d’Acajou
 Quartier Acajou Prolongé - LE LAMENTIN (97232)
64 logements en locatif social et intermédiaire
 • Inauguration - Novembre 2023



RÉHABILITER



Action Coeur de Ville

Immeuble La Nationale

30 Boulevard du Général de Gaulle - FORT-DE-FRANCE (97209)

20 logements locatifs intermédiaires

Première opération réalisée dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville en territoire ultramarin

Construit en 1938, le bâtiment, inspiré des courants modernistes et Art déco, est inscrit au titre des Monuments historiques

Réhabilitation distinguée par le Prix Spécial du Jury des Pyramides d'Argent de la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI)

- **Architecte** : Philippe ZAFFRAN
- **Maîtrise d'ouvrage** : SEMAG
- **Livraison** - Décembre 2019



RÉHABILITER



© DMS

OZANAM

Groupe ActionLogement

Résidence Le Débarcadère

Quartier Fond Batelière - SCHOELCHER (97233)

8 logements locatifs sociaux (LLS) et 22 logements locatifs très sociaux (LLTS)

- **Architectes** : Alain ZOZOR et AZ architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : OZANAM
- **Livraison** - 2021



RÉHABILITER



OZANAM 

Groupe ActionLogement

Résidence Marakana

19 rue Joseph Lagrosillière - LE FRANÇOIS (97240)

7 logements locatifs sociaux (LLS) et 2 logements locatifs très sociaux (LLTS)

Opération de résorption d'habitat insalubre

- Architectes : Fabien BURNER et S2A SARL
- Maîtrise d'ouvrage : OZANAM
- Livraison : 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



OZANAM 

Groupe ActionLogement

Résidence Seniors

LES TROIS-ÎLETS (97229)

11 logements locatifs sociaux adaptés pour seniors

Locaux communs

Opération de démolition-reconstruction dans le cadre de la revitalisation du centre-bourg

• **Réhabilitation - 2021**