



MEURTHE-ET-MOSELLE (54)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

53 612 << >> ménages logés dans le parc social

8 629 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

17 294 << >> demandeurs de logement social

4 413 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

854 << >> autorisations de construire des logements sociaux
n.c.
autorisations de construire des logements intermédiaires

274 autorisations de construire des logements sociaux
67 autorisations de construire des logements intermédiaires

3 villes << >> du programme Action Cœur de Ville : Longwy, Lunéville, Toul

2 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

11 << >> Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de **1,7 M€**

72 % du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **10 930** ménages en Meurthe-et-Moselle (dont **1 021** nouveaux ménages logés, **6 564** garanties Visale accordées, **1 547** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **4,7 M€** et a mobilisé **2,9 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **341** logements et en ont réhabilité **408**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **86 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Grand Est, 3F Résidences, Foncière Logement, in'li Grand Est, ONV, Vivest.

Le Comité régional Action Logement Grand Est, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



© Vivest

Vivest 

Groupe ActionLogement

Résidence Childeric

42 boulevard d'Austrasie - NANCY (54000)

68 logements locatifs (du T1 au T4) et 34 places de stationnements

- **Performances énergétiques** : label BBC, étiquette B soit une consommation inférieure 75 kWh EP/m².an, grâce, notamment grâce à un raccordement au chauffage urbain, et de faibles émissions de gaz à effet de serre de 8 kgéqCO₂/m².an
- **Architectes** : Josselin LUTZ et Claire PETIT
- **VEFA** auprès de NEXITY Promotion
- **Livraison - Juillet 2021**



RÉHABILITER



© Patrice Grunenberger

3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Résidence Le Parc

1,3 rue du Colonel Grandval - NANCY (54000)

27 logements

- **Performance énergétique** : passage de l'étiquette F à C
- **Réhabilitation** - 2018



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Patrice Grunenberger

3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Résidence Le Totem

122 Quai Claude Le Lorrain - NANCY (54000)

216 studios étudiants

- **Performance énergétique** : rénovation thermique étiquette C
- **Fin de réhabilitation - 2021**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Arnaud et Delrue Architectes

Vivest 

Groupe ActionLogement

Groupement d'habitations pour seniors

Rue des Fronts - MONT-BONVILLERS (54111)

Groupement d'habitations pour seniors :

- 8 pavillons en locatif social portés par Vivest ;
- 8 pavillons en loyer libre réalisés par la Communauté de Communes Cœur du Pays-Haut.

Logements de plain-pied accessibles PMR (Personne à Mobilité Réduite)

Soutien financier du Fonds friche de France Relance

• Performances environnementales :

- matériaux géosourcés et biosourcés (murs en pierre massive et isolation en laine de bois) ;
- énergies renouvelables pour le chauffage et l'eau chaude (pompe à chaleur) ;
- certifications NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale) ; RT2012 – 20 %.

• **Architectes** : Arnaud & Delrue Architectes

• **Maîtrise d'ouvrage** : Vivest (pour les 8 logements sociaux)

• **Livraison** - 2023