



MOSELLE (57)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Au plus près des territoires, le Groupe mène deux missions principales, tout en contribuant à la transition écologique et à la stratégie bas-carbone :

- financer, construire et réhabiliter des logements sociaux et intermédiaires ;
- accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2025

DONNÉES DU DÉPARTEMENT	INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT
78 773 << >> ménages logés dans le parc social	23 089 >> ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
26 576 << >> demandeurs de logement social	8 793 >> inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
1 566 << >> autorisations de construire des logements sociaux n.c. autorisations de construire des logements intermédiaires	428 >> autorisations de construire des logements sociaux 199 >> autorisations de construire des logements intermédiaires
5 villes << >> du programme Action Cœur de Ville : Forbach, Saint-Avold, Sarrebourg, Sarreguemines, Thionville	64 >> logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
18 << >> Quartiers prioritaires de la politique de la ville pour un montant de 15,5 M€	72 % >> du financement global du NPNRU

En 2025, **Action Logement Services** a accompagné **10 848** ménages en Moselle (dont **1 521** nouveaux ménages logés, **5 632** garanties Visale accordées, **992** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **5,5 M€** et a mobilisé **24,1 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **478** logements et en ont réhabilité **615**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **106 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement intervenant sur le territoire : 3F Grand Est, 3F Résidences, Enéal, Foncière Logement, in'li Grand Est, ONV, Vivest.

Le Comité régional Action Logement Grand Est, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement - Logement abordable : chiffres-clés 2025 - Mars 2026



Retrouvez l'activité en région
sur le site groupe.actionlogement.fr



CONSTRUIRE



© 3F Grand Est

3F Grand Est 

Groupe ActionLogement

Espace Victor Hugo

Rue de Verdun - ARS-SUR-MOSELLE (57130)

25 logements collectifs (19 PLUS et 6 PLAI)

• **Performances énergétiques** : Certification NF Habitat HQE ; RT2012 – 10 %



RÉHABILITER



© DR



Groupe ActionLogement

Résidence Les Mirabelles

BAN-SAINT-MARTIN (57050)

Réhabilitation de 33 logements en locatif intermédiaire

Objectifs : amélioration de la performance thermique du bâtiment et du confort des locataires, réduction de la facture énergétique ; mise en conformité électrique ; amélioration du cadre de vie par la création de balcons et de jardins, et par le réaménagement des espaces communs et extérieurs.

- **Performances énergétiques :** passage d'une étiquette G à C ; label BBC* Rénovation
- **Livraison - 2023**

*Bâtiment Basse Consommation



RÉHABILITER



© Emmanuel CLAUDE

Vivest 

Groupe ActionLogement

Action Coeur de Ville

Rue de Villars - THIONVILLE (57100)

Transformation d'un immeuble de bureaux en 41 logements collectifs locatifs et une cellule tertiaire.

Logements du T2 au T4 (PLS, PLUS, PLA1)

- **Architecte** : Jean Denis Sagan
- **Maîtrise d'œuvre** : DM Ingénierie
- **Maîtrise d'ouvrage** : Vivest
- **Livraison en deux phases** - Novembre 2022 et avril 2023
- **Inauguration** - Mai 2023



RÉHABILITER



Vivest 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Marronniers

2 rue Saint-François - STIRING-WENDEL (57430)

5 logements collectifs en locatif social (3 PLUS et 2 PLAI)

Opération d'acquisition-amélioration comprenant :

- la création de 5 logements ;
- l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite ;
- la valorisation de l'environnement paysager existant.

Maison classée Bâtiment historique

- **Architectes :** JM Concept, URBAME
- **Inauguration - Juin 2023**



RÉHABILITER



Vivest 

Groupe ActionLogement

Closerie des Lilas

Du 1 au 11, 13, 15, 17, du 19 au 24, 26, 28, 32, 34, 36, 37, 40, 44 Closerie des Lilas - SARREGUEMINES (57200)

100 logements :

- **Tranche 1 : 48 logements collectifs réhabilités ;**
- **Tranche 2 : 28 logements collectifs & 24 logements individuels réhabilités.**
- **Performances énergétiques :**
 - 48 logements : passage de D à C
 - 52 logements :
 - Performance bâtiments collectifs : passage de E à C
 - Performance bâtiments individuels : passage de E à D
- **Label Rénovation 150 de CERQUAL, certifiant de l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments**
- **Architecte : Cabinet URBAME**
- **Maîtrise d'ouvrage : Vivest**
- **Livraison de la 1^{ère} tranche - Mars 2022**
- **Livraison prévisionnelle de la 2^{ème} tranche - 2^{ème} semestre 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Cocoon'Ages® Joséphine Baker

Écoquartier Lizé - TALANGE (57525)

82 logements du T2 au T6 et des espaces communs

Transformation d'usage de l'ancienne caserne Lizé, construite à la fin du 19^{ème} siècle sur un site de 9 hectares

Raccordement au réseau de chauffage urbain de l'Usine d'Electricité de Metz, alimenté à plus de 67 % par des énergies dites renouvelables et de récupération

- **Performances énergétiques** : RT2012 -20 % ; certification NF Habitat HQE
- **Acquisition en VEFA** auprès du promoteur Eiffage Immobilier Nord Est
- **Inauguration - Janvier 2024**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Vivest 

Groupe ActionLogement

Résidence Seniors

2A et 2B Rue de la Source - PELTRE (57245)

27 logements destinés aux Seniors dont 3 adaptés pour personnes à mobilité réduite (PMR)

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; RT2012 – 10 %
- **Architecte** : Patrick Paul Michel Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Vivest
- **Livraison** - 2022